



# 屋上にリビングを持ち出そう

powered by PLUS ONE LIVING

自宅の屋上がリビング空間に。  
平日の夜も休日の昼も屋上で過ごせる非日常なくつろぎ空間。

ヤマト住建は  
屋上庭園販売実績  
7年連続全国  
**No.1**  
※プラスワンリビング注文住宅の部  
※実績期間:2011年~2017年

## ヤマト住建 川口店限定 PACKAGE THE CAMPAIGN

全ての設備がコミコミで限定販売



階段を上がれば、そこに広がるのは、  
空と緑と気持ちのいい風が吹き抜けるプライベートガーデン。  
一戸建ての木造住宅には屋根をつける。  
そんな常識を覆し、贅沢な空間を新たに創造する。  
それがプラスワンリビング発想の「スカイガーデンハウス」です。

30坪  
3LDK

ヤマト住建 川口店の新提案

全てコミコミ

# 1,980万円~

(税込) (付帯工事込)  
キャンペーン限定 | 5棟 | 販売価格

広告有効期限/平成31年3月末日

### ご成約特典

屋上をさらに楽しく、華やかに。

## 屋上専用家具プレゼント!!

※画像はイメージです。※屋上の面積や形状によってはご採用いただけない場合がございます。



## キャンペーン販売価格に全てコミコミの標準装備

|                   |                          |         |           |                      |   |  |
|-------------------|--------------------------|---------|-----------|----------------------|---|--|
| 建物本体価格            | 屋上リビング                   | 充実の設備仕様 | 制振ダンパー    | ベタ基礎・金物工法・在来工法+2x4工法 | 内・外W断熱  | エクセルシャノン樹脂サッシ                                    |
| 高性能換気システム (第一種換気) | オール電化 エコキュート370L ※ガス対応も可 | 全室LED照明 | 全室カーテンレール | 設計・建築確認申請費           | 付帯工事<br>・仮設足場・見方・内部配管<br>・地盤等の基本付帯工事<br>・地域対応費用 | 諸経費<br>・地盤調査費用・測量費用<br>・完成図表責任費用(印税)費用<br>・事務手数料 |

### 毎日の心地よい生活をデザインする 充実の設備仕様

**Kitchen**  
フルオープン食器洗い乾燥機。スマートカゴで、セットのいらいも軽減。奥までフルに引き出せる浅型タイプ。

**キッチン**  
IHクッキングヒーター  
LEDSP32AS  
ステンレス対応  
2口IH+ラジエント両面後グリル  
光・温度調節機能。食材を入れて温度が下がってもすばやく昇温。設定温度をキープしてカットおかし。

**食器洗い乾燥機**  
Panasonic

**ユニット・レール**  
緑かに閉まり、変形のドア・カーペット・フローリングに適合し、立て収納できます。

**人工大理石シンク**  
磨き目がないアール形状で、汚れも落とすことができます。

**浴室**  
浴室暖房換気乾燥機  
風向きを自動で調整してムラなくすばやく暖房。ワイヤレスリモコン付。

**洗面室**  
使いやすい、お手入れもラクなデザイン  
『くもりシャット!』ヒーターレスでくもりにくいミラー  
電気代ゼロで、全面クリア。新感覚のミラーです。鏡の裏面に、吸水性・撥水性のある膜をコーティング。狭い部分しか効果のなかった従来品(ヒーター)に比べ、全面がもたれにくい。お風呂上がりも鏡はいつもクリア。電気代もかからないので経済的です。

**トイレ**  
使いやすいリモコン  
お掃除しやすい  
お掃除しやすい  
お掃除しやすい  
お掃除しやすい

**制振ダンパー**  
CHHIRO X  
耐震構造をしなやかに、そして強くする

**地震対策 住宅を倒壊から守る。**  
**耐震+制振**  
揺れに耐える 揺れを吸収する  
制振ダンパーを標準採用

**ベタ基礎**  
高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。

**木造在来軸組工法+パネル工法**  
軸組工法と2x4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

**金物工法**  
建物の一体性を高める金物工法。

**内・外W断熱**  
高気密、内・外W断熱で健康に住める家。  
家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱で環境にも優しい住まい。

**樹脂サッシ**  
窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。  
四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

**結露防止**

**高性能樹脂サッシ+Low-Eガラス**  
**関東No.1**  
樹脂サッシ 世界的に認められた耐熱アイテム  
供給数で第1位  
エクセルシャノン出荷数でヤマト住建は最多となります。  
実績期間:2017年1月~2017年12月



ヤマトギャラリー川口ショールーム  
0120-59-8010  
〒333-0842 埼玉県川口市前川1丁目13-1 野尻第2ビル1階  
Tel.048-263-0810 Fax.048-263-0811  
ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 創業/昭和62年11月 設立/平成2年1月 資本金/3億1千9百万円 提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 取引銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号(社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうペKANSAI住環境協議会会員

事前予約いただいた方限定  
\*\*\*\*\*  
**お得な予約キャンペーン**  
WEB予約受付中!!

土日イベント来場予約で  
**QUOカード**  
1000円分プレゼント

平日来場予約で  
**QUOカード**  
2000円分プレゼント

ご来店予約は  
**WEBからがオススメ!!**  
QRコードから簡単にアクセスできます。

住まいづくりの計画は、  
消費税増税前に **今すぐ始めよう!!**

良い条件の土地はすぐに売れてしまい、需要が多い人気の地域は土地価格が上昇するため、土地をご購入の場合は、お早めのご検討をおすすめいたします!!

たとえ土地をお持ちでも、建築需要が増えてくると大工・職人の人件費や建築資材が高騰します。お早めに建築会社を決めておきましょう!!

引き渡し

2019年4月 8%  
2019年9月30日までに完了すれば... 消費税 8%

2019年10月 10%  
2019年10月(8%→10%)

2019年10月1日以降の引き渡しは消費税10%、ただし...  
消費税 8%

2019年4月 8%  
2019年10月(8%→10%)

2019年9月30日までに引き渡し完了していても消費税8%が適用されます。

ヤマト住建 SDGs宣言  
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

# 2階建て屋上のある家 HOUSE PLAN



**No.50** 3LDK(2F)+屋上

安心コミコミ価格

1,980万円 (税込) 借入1,980万円 月々53,840円

- 延床面積: 85.27㎡ (25.79坪)
- 1F床面積: 39.74㎡ (12.02坪)
- 2F床面積: 40.57㎡ (12.27坪)
- 3F床面積: 4.96㎡ (1.50坪)

LDK 14.5帖, 洋室 6.0帖, 洋室 5.23帖, スカイガーデン

**No.51** 3LDK(2F)+屋上

安心コミコミ価格

2,078万円 (税込) 借入2,070万円 月々56,287円

- 延床面積: 91.90㎡ (27.79坪)
- 1F床面積: 46.37㎡ (14.02坪)
- 2F床面積: 40.57㎡ (12.27坪)
- 3F床面積: 4.96㎡ (1.50坪)

LDK 18.0帖, 洋室 5.23帖, 洋室 5.23帖, 洋室 7.0帖, スカイガーデン

**No.52** 3LDK(2F)+屋上

安心コミコミ価格

2,139万円 (税込) 借入2,140万円 月々58,191円

- 延床面積: 95.21㎡ (28.80坪)
- 1F床面積: 43.88㎡ (13.27坪)
- 2F床面積: 46.37㎡ (14.02坪)
- 3F床面積: 4.96㎡ (1.50坪)

LDK 18.0帖, 洋室 7.5帖, 洋室 6.5帖, 洋室 6.0帖, スカイガーデン

**No.53** 4LDK(2F)+屋上

安心コミコミ価格

2,242万円 (税込) 借入2,240万円 月々60,910円

- 延床面積: 103.50㎡ (31.30坪)
- 1F床面積: 51.34㎡ (15.53坪)
- 2F床面積: 47.20㎡ (14.27坪)
- 3F床面積: 4.96㎡ (1.50坪)

LDK 16.0帖, 洋室 6.5帖, 洋室 5.98帖, 洋室 8.25帖, スカイガーデン

**No.55** 4LDK(2F)+屋上

安心コミコミ価格

2,280万円 (税込) 借入2,280万円 月々61,998円

- 延床面積: 103.08㎡ (31.18坪)
- 1F床面積: 53.41㎡ (16.15坪)
- 2F床面積: 44.71㎡ (13.52坪)
- 3F床面積: 4.96㎡ (1.50坪)

LDK 15.75帖, 洋室 5.42帖, 洋室 5.23帖, 洋室 8.5帖, スカイガーデン

**No.57** 4LDK(2F)+屋上

安心コミコミ価格

2,373万円 (税込) 借入2,370万円 月々64,499円

- 延床面積: 104.32㎡ (31.55坪)
- 1F床面積: 52.99㎡ (16.02坪)
- 2F床面積: 46.37㎡ (14.02坪)
- 3F床面積: 4.96㎡ (1.50坪)

LDK 15.67帖, 洋室 8.0帖, 洋室 6.0帖, 洋室 5.23帖, スカイガーデン

**No.58** 4LDK(2F)+屋上

安心コミコミ価格

2,304万円 (税込) 借入2,300万円 月々62,541円

- 延床面積: 110.95㎡ (33.56坪)
- 1F床面積: 52.58㎡ (15.90坪)
- 2F床面積: 53.41㎡ (16.15坪)
- 3F床面積: 4.96㎡ (1.50坪)

LDK 19.75帖, 洋室 6.0帖, 洋室 6.5帖, 洋室 8.0帖, スカイガーデン

**No.59** 4LDK(2F)+屋上

安心コミコミ価格

2,527万円 (税込) 借入2,520万円 月々68,524円

- 延床面積: 117.57㎡ (35.56坪)
- 1F床面積: 64.59㎡ (19.53坪)
- 2F床面積: 48.02㎡ (14.52坪)
- 3F床面積: 4.96㎡ (1.50坪)

LDK 14.0帖, 洋室 6.0帖, 洋室 8.5帖, 和室 4.5帖, スカイガーデン



0120-59-8010

MAPCODE 3 280 498\*81

※月々のお支払額は一例です。返済期間は35年です。変動金利0.775%は平成31年2月28日現在の金利です。また基準金利2.475%より1.7%の優遇金利を適用した場合です。5年間の返済額は変わりませんが年2回の金利見直しがございます。借入れに関しては金融機関の審査がございますのでお客様の条件によりましてはご利用できない場合もございます。あらかじめご了承願います。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

**9期連続受賞**

2018年度W受賞 特別優秀賞 特別優秀企業賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017において

国が推進する表示制度をヤマト住建はいち早くご提案

**BELS (ベルス) とは?**

Building-housing Energy-efficiency Labeling System (建築物省エネルギー性能表示制度) の略称です。新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。性能に応じて5段階で★表示がされます。ヤマト住建の住宅は5つ星の表示が出来る高性能住宅です。

| 表示★数  | 省エネ基準との位置づけ     | 性能の目安 (現行基準=1) |
|-------|-----------------|----------------|
| ★★★★★ | ヤマト住建の家         | 0.8            |
| ★★★★  |                 | 0.85           |
| ★★★   | 誘導基準            | 0.9            |
| ★★    | 省エネ基準 (平成28年基準) | 1.0            |
| ★     | 既存の省エネ基準        | 1.1            |

数字が小さいほど高性能

新たな住宅の省エネ性能の表示制度「住宅版BELS」は、車と言うと「燃費」を表すものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト住建は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。

**ZEH 5つ星**

ビルダー

評価をいただきました!

平成30年5月21日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SHI(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

最新の土地情報なら

ヤマト住建にお任せください!!

ヤマト住建がお届けする土地情報

**約5,000件以上**

詳細は店舗にてお問合せください。

**LINE@**

お得な最新情報満載!!

川口店 QR

ヤマト住建 QR