

ヤマト住建が提案する悠然とした生活。



今、平屋住宅を選ぶ方が増えている理由――。

モニター限定  
太陽光  
4.725kW  
サービス

## フラットハウスモニター様限定キャンペーン

自由設計  
30坪

モニター特別価格  
先着3棟限定 **1,690万円**

### 平屋ハウスのメリット

大容量の太陽光パネル  
平屋で屋根部分の面積が広くそれ  
太陽光パネルを沢山載せることが可能に!!

生活動線が短い  
階段がない為、水平移動だけになり  
ノンアフリで移動が楽に!!

家族の絆が深まる  
孤立する空間が少ない為  
家族の行動が把握しやすい環境に!!

安定した構造  
2階部分の重量を支える必要がない為、  
より頑丈な家づくりが可能に!!

小コストのメンテナンス  
1階建ての為、屋根や外壁の  
メンテナンスを小コストに抑えることが可能に!! 作りやすく長期的に安心して住める環境に!!

長く安心して住める  
開放的な間取りや空間が  
作りやすく長期的に安心して住める環境に!!

有事の際に早急な避難  
倒壊のリスクが少ない上に、  
災害等早期の脱出が可能に!!

\*写真はイメージです。

GOOD DESIGN AWARD  
2015年度受賞

ヤマト住建 住まいのギャラリー鈴蘭台店

0120-82-1122

Tel.078-595-0123 Fax.078-596-5353  
〒651-1121 兵庫県神戸市北区星和台1-34-5



ヤマト住建  
SDGs宣言  
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)  
を取り組んでいます。



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー  
**9期連続受賞**  
2018年度W受賞 特別優秀賞 特別優秀企業賞



日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。  
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017において

事業拡大につき  
**スタッフ募集**  
私たちと一緒に働きませんか!  
営業 設計 建築  
パートスタッフも同時募集

平屋のための土地探し  
おまかせください  
土地情報 未公開情報を含め  
常時約6,000件以上

当社の土地検索サイト ヤマト住建 | 検索  
詳細な土地情報が確認いただけます!!  
その他にも多数情報をご用意しております。  
詳しくは店頭にお問い合わせください。



実物  
見れます!



# フラットハウス・モニター特別仕様

家庭用ルームエアコン1台で

# 全館空調する家



各部屋の温度差をなくしてヒートショック対策

快適な生活は足元から

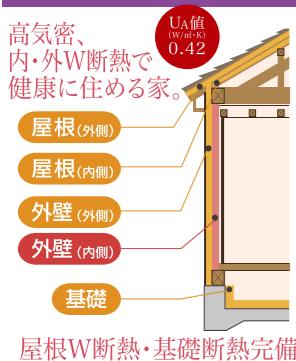
暖冷房費を大幅に削減

いつもキレイな空気を



\*空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三・日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

## 内・外ダブル断熱



屋根W断熱・基礎断熱完備

## トリプル樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

EXCEL SHANON  
株式会社 エクセルシャン

高性能樹脂サッシ+Low-Eガラス  
西日本No.1 樹脂サッシ供給数で第1位

世界的に認められた断熱アイテム  
エクセルシャン出荷数でヤマト住建は最多となります。

実績期間:2017年1月~2017年12月

## 高性能換気システム(第一種換気)

IAQ制御搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

一般換気の場合  
自動給気口や給気ファンで外気をそのままの温度・湿度で給気します。

熱交換気の場合  
冬期の場合、室内の温かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。

## 制振ダンパー



耐震構造をしなやかに、そして強くする  
制振装置「evoltz(エボルツ)L220」  
地震対策 住宅を倒壊から守る。

## 耐震+制振

揺れに耐える  
揺れを吸収する  
制振ダンパーを標準採用

## 太陽光発電システム

4.725kW  
サービス



※詳細はスタッフまで

## エコボロン 防蟻処理

エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています。ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

人やペットには完全に無害、嫌な臭いも一切ありません。

## ベタ基礎

### 金物工法

木造在来軸組工法  
+パネル工法

## ヤマト住建

住まいのギャラリー鈴蘭台店

0120-82-1122

〒651-1121 兵庫県神戸市北区星和台1-34-5

Tel. 078-595-0123

Fax. 078-596-5353

ACCESS 神戸電鉄粟生線「西鈴蘭台」駅より徒歩12分

MAPCODE 12 480 200 \*63 とご入力ください。



## ZEHビルダー

### 5つ星評価をいただきました!



平成30年5月21日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

ご来店予約は  
WEBからがお得!  
WEBからの来場予約が  
カンタンでオススメです。



ライフスタイルに合わせた  
憧れのフラットハウスを自由設計で実現

## Plan-01

子供が育ったあとも  
無駄なく暮らす  
——延床面積——  
112.62m<sup>2</sup> (34.06坪)



家族で共有する本は、色々なジャンルも読めるお家図書館。勉強やパソコンもできる「こもり」スペースです。



赤ちゃん、子ども、大人のお昼寝やおもちゃもいっぱい出して遊べる便利な和室空間。



## 全館空調×ペット共生住宅

# NEWモデルハウス グラントオープニングイベント開催

4/6土  
4/7日

ご来場者様全員に  
屋台のたこ焼きご提供!

ハズレなし!豪華商品が当たる!  
大抽選会開催!

お子様には各種おもちゃ・お面プレゼント

※無くなり次第終了

今話題の  
人気の設備が  
体感できます!

IHクッキングヒーター  
・エネファーム、デリシア、乾太くん  
・ミラブル、マイクロバブル

