

新しい年、皆様のご要望により一層

お応えできるようさらに精励してまいります。

本年もご厚誼のほどお願い申し上げます。

迎春

新春 西神戸店限定キャンペーン

1月ご契約の方に

もれなく **PRESENT!**

今話題の

魔法のシャワーヘッド

ウルトラ ファインミスト ミラブル



本体価格

30坪

1,680 (税別) 万円~

ご来場者に
福袋
プレゼント!

福袋

※数量に限りがございます。

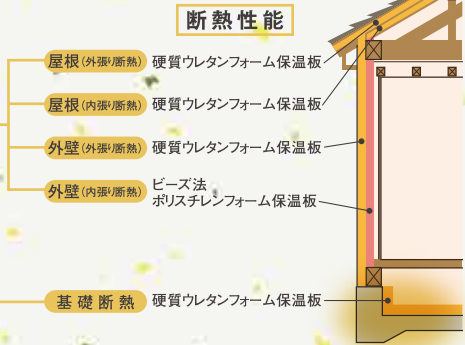
※付帯工事費・設計費用・外構工事費は含んでおりません。別途費用が発生する場合がございます。詳細は担当者までお問い合わせください。

断熱 内・外W断熱+屋根W断熱+基礎断熱

高气密・高断熱の内・外W断熱で健康に住める家。

家全体を
内側・外側から断熱する
内・外W断熱と、
屋根断熱で
環境にも人にも
優しい住まい。

部屋の温度と
床下の温度差が少ない
快適な住空間を実現。



構造 油圧式制振ダンパー



耐震+制振

耐震構造を
しなやかに、
そして強くする



地震
対策

住宅を倒壊から守る。

20年保証

対策 エコボロン PRO



住宅を長持ちさせる **劣化対策**

エコボロン PROで
認定施工士が施工する、プロユース製品です。有効成分「ホウ酸塩」が木部に浸透して、シロアリ、腐朽菌・虫食いによる被害を、長期に渡って防止します。

新春 プレミアム パッケージ!!

新商品



さらさら!!
選べる **8** 特典

以下の
8つの特典から
お好きな1つを
プレゼント!

Choice 1 全館空調システム
一種換気 (全熱交換機)

空調システム監修 日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

Choice 2 プレミアLDKセット

「キッチンハウス」
◆キッチン
◆カップボード
◆TVボード
◆ダイニングテーブル
◆椅子4脚

約185万円相当のセット

Choice 3

世界最小軽量の
蓄電池
6.5kWh

Choice 4 太陽光発電システム
7.08kWをプラス

Choice 5 最大150万円の
オプション

Choice 6 住宅設備
グレードアップ
+
メンテナンスフリーの
屋根材・外壁材・
シーリング

Choice 7 建物の解体費無料
30坪までの木造建築に限りです。

Choice 8 増坪4坪分

Wプレゼントキャンペーン ハウジングモニター 対象商品

家庭用エアコン1台で 全館空調する家

日本の住宅を世界基準にすることがヤマト住建の使命です

家族みんなに優しい **全館空調**

各部屋の温度差をなくして ヒートショック対策

暖冷房費を大幅に削減

いつもきれいな空気を

快適な生活は足元から



空調システム 監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三 日本大学理工学部建築学科助教 井口雅登

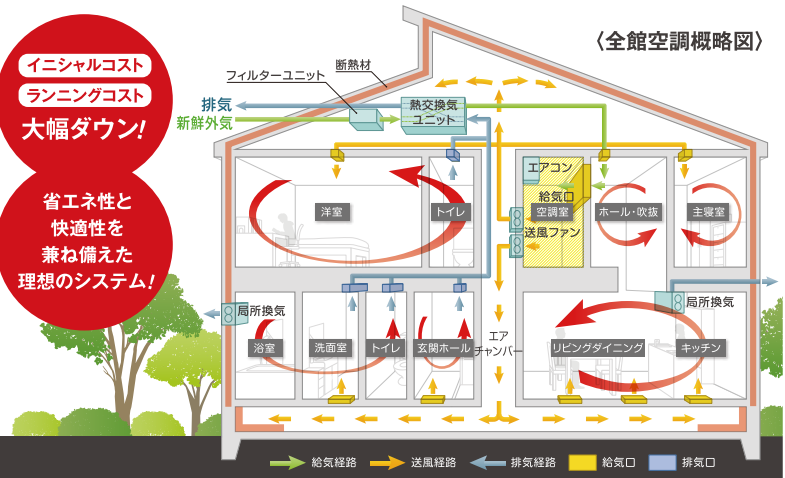
全館空調システム 「ぬくもりハウス」

ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能なエアコン1台で全館空調する画期的なシステム

東京大学 名誉教授が監修数々の研究実績が示す効果

坂本雄三先生は、長年住宅の省エネルギーに関する研究活動を続け、国および東京都の省エネルギー施策の立案にも参加した、その分野のエキスパートです。先生が推薦するこのシステムは、学術的にも高効率性が証明された信頼できる画期的な方法です。

東京大学 坂本 雄三 名誉教授



常時5,000件以上! 土地探しからトータルサポート 最新の土地情報をこだわり検索でお探しいただけます

<p>1 西区小山 ◆土地面積/134.05㎡(40.55坪)</p> <p>JR神戸線「明石」駅 バス19分 玉津第一小学校・玉津中学校区</p> <p>土地価格 1,200万円</p> <p>新価格 980万円</p> <p>約134.05㎡ (約40.55坪)</p>	<p>2 垂水区桃山台 ◆土地面積/166.25㎡(50.29坪)</p> <p>JR神戸線「垂水」駅 バス15分 下畑小学校・桃山台中学校区</p> <p>土地価格 1,280万円</p>	<p>3 大久保町西脇 ◆土地面積/125.69㎡(38.02坪)</p> <p>山陽電気鉄道本線「大久保」駅 バス13分 高丘西小学校・高丘中学校区</p> <p>土地価格 1,280万円</p>
<p>4 明石市魚住町 ◆土地面積/173.87㎡(52.59坪)</p> <p>山陽電気鉄道本線「山陽魚住」駅 徒歩5分 錦浦小学校・魚住中学校区</p> <p>土地価格 1,350万円</p>	<p>5 西区伊川谷町 ◆土地面積/165.86㎡(50.17坪)</p> <p>JR神戸線「明石」駅 バス10分 有瀬小学校・伊川谷中学校区</p> <p>土地価格 1,380万円</p>	

ひとり心地・ふたり心地・つどい心地のある「Co・Co・tCh(心地)ハウス」

4LDK+WICL+2Void+2Loft

◆延床面積 119.16㎡(36.04坪) ◆1F 66.66㎡ ◆2F 52.50㎡

◆2.5階段の2つのロフト(サンドイッチ型ロフト・鏡もち型ロフト)

◆すべてをつなぐ吹抜け階段&リビング吹抜

楽しい生活を演出する ループ動線

子供が楽しく育つ「仲良し家族の家」

4LDK+Void+WICL+ロジア+DEN+屋上庭園

◆延床面積 118.82㎡(35.94坪) ◆1F 63.97㎡ ◆2F 49.89㎡ ◆PH 4.96㎡

便利で快適な 毎日を叶える「IoTシステム」導入

- ◆ロジアや屋上庭園など家族で集える空間がたくさん
- ◆吹抜けを眺める2階のヌクススペース
- ◆「ただいま動線」と連動しながら家事が円滑になる「家事動線」

ヤマト住建の家づくりを ご体感ください。

モデルハウスのご紹介

ヤマト住建では、心からご満足いただける家づくりのために様々なタイプのモデルハウスをご用意。

宿泊体験

モデルハウスに宿泊することで住まいの快適性を実感できます。

詳しくは店舗まで

トリプルリビングで楽しむ家

4LDK+WICL+Void+Sky Garden

◆延床面積 150.34㎡(45.47坪) ◆1F 78.78㎡ ◆2F 66.10㎡ ◆PH 5.46㎡

PLUS ONE LIVING

1階リビング・2階セカンドリビング・屋上スカイガーデンのトリプルリビングで家族団らんを楽しむ

遊び心いっぱいのJOY・HALLの家

4LDK+WICL+Void+Loft

◆延床面積 130.86㎡(39.58坪) ◆1F 75.35㎡ ◆2F 55.51㎡

階段下は 子どもの隠れ家「小人部屋」

- ◆家の中央吹き抜けにあるまわり階段
- ◆壁をよじ登るボルタリング
- ◆ロフト付 子供部屋
- ◆1階・2階とも楽しいループ動線

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-25) 20561号 (社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべKANSAI環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社 【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル1801号

■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携先住宅ローン/三菱JF銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

〒651-2117 神戸市西区北別府5-1-8 TEL.078-976-1212 営業時間 AM9:00~PM7:00 (水曜・第2第3木曜日定休)

西神戸住宅展示場

0120-62-1110

LINE 友だち募集!! LINE@ でお得な最新情報 配信!!

プランニングスタッフがわかりやすくご説明いたします

来場予約は WEBがお得

会員登録で ヤマト住建 お得情報GET ホームページ

分かりやすいと評判の動画にてご案内です! 動画で見る会社案内

http://www.yamatojk.co.jp

ヤマト住建 西神戸 検索

西神戸住宅展示場 住まいのギャラリー西神戸店

お車でのご来場は **MAPCODE 31 316 122*52** をご入力ください。

JR神戸線・山陽電気「明石」駅・神戸市営地下鉄「伊川谷」駅・「西神南」駅各駅より神姫バス「白水1丁目」又は「北別府5丁目」下車すぐ

※掲載物件は所定の仲介手数料が必要です。仲介手数料には所定の消費税等が課税されます。※掲載物件は平成31年1月6日現在の土地情報です。※土地情報の紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限ります。※契約済の場合、また価格、条件その他に変更があった場合、あしからずご了承願います。※掲載の写真はイメージです。※表示価格は建物本体価格となります。付帯工事、外構工事、その他諸経費用は含まれておりません。※施工場所地域により建築できない場合がございます。※全ての数値は目安であり、それを保証するものではありません。詳細はスタッフにお尋ねください。 広告有効期限/平成31年2月末日迄

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

大賞2回受賞

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2017

特別優秀企業賞 HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2017

2017年度W受賞 (大賞・特別優秀企業賞) ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2期大賞 8期連続受賞

日本における省エネ性能 No.1住宅に選ばれました。

※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014/2017 応募商品において

GOOD DESIGN AWARD 2015年度受賞

ヤマト住建は ZEHビルダー登録会社です

ZEHビルダー★★★★★ 5つ星評価をいただきました!