

新春

2019 ニーマルイチキユウ

初家

12 SAT 13 SUN 14 MON
→ 31 THU



一年中快適空間!
家庭用ルームエアコン1台で
全館空調する家
フルスペック **2019**
ニーマルイチキユウ

UA値 (w/m²・k) **0.42**
ZEH 対応住宅



日本の住宅を世界基準にすることがヤマト建達の使命です。

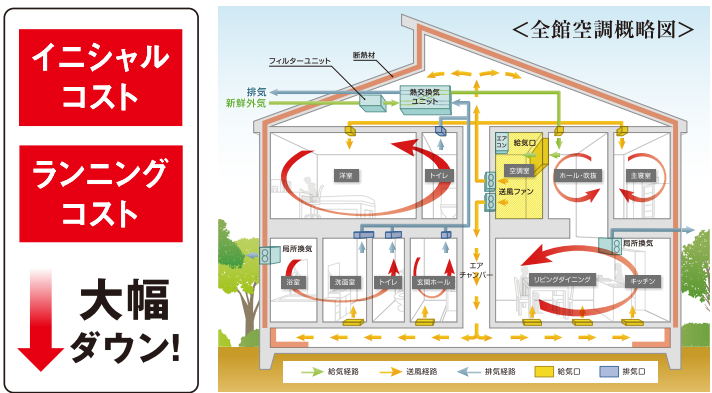
2019年豪華フルスペック住宅

2019 ニーマルイチキユウ

このチャンスをお見逃しなく!

全館空調システム

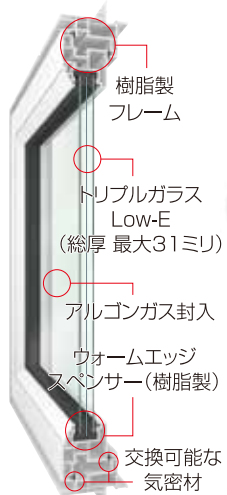
ヤマト建達の高気密・高断熱だから可能な市販の家庭用ルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム



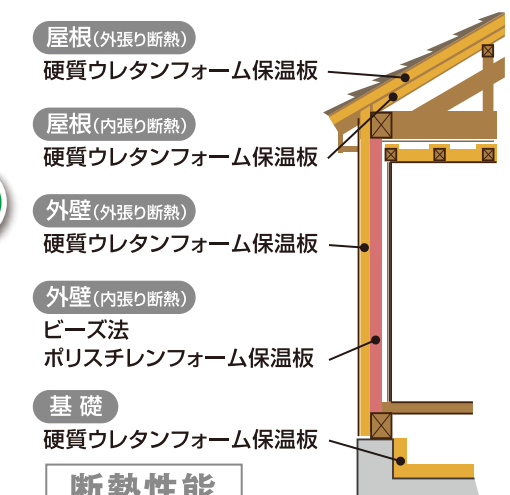
空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三/日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

樹脂サッシ+Low-Eトリプルガラス

外気侵入防止
結露防止
ガラス総厚 **31mm** (開き窓)



内・外W断熱+屋根W断熱



天然無垢材のフロア

木の温もりと優しさを
感じさせる
快適空間。

30年メンテナンスフリー

住まいをクールダウンして、屋根で暮らしをエコロジーに。
遮熱GLASSA
30年高耐久シーリング

制振ダンパー

住宅にとって
15mmの傾きが生命線

太陽光発電システム

5.31kW

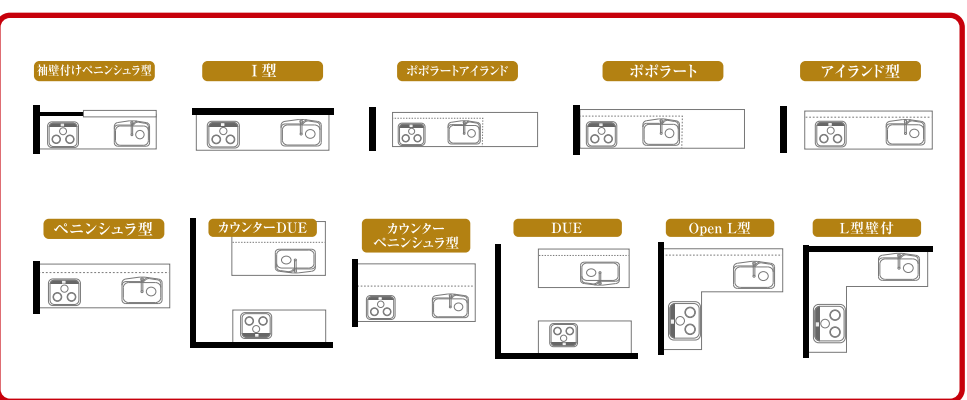
GRAFTEK Produced by kitchenhouse



ご提案します。貴方だけの「オンリーワンKITCHEN」
楽しいキッチンライフを過ごせるように、あなたに合ったプランをお選び頂けます。

豊富なラインナップ 11種

徹底して「質」を磨いたハイグレードなキッチンをお好みのプランに合わせて標準装備に。



上記すべて搭載の特別価格!

フルスペック **2019** ニーマルイチキユウ
本体価格 **30坪**

2,019万円 (税別) 限定 **3棟**

その安心と快適の住宅性能をご体感ください!

※他のキャンペーンとの併用はできません。※すべての数値は目安であり、それを保証するものではありません。※表示価格は建物本体価格となります。付帯工事・外構工事・その他諸経費用は別途必要となります。詳細につきましては、スタッフまでお尋ねください。

- 頑丈な住まいで家族を守る安心の構造
- ベタ基礎
- 木造軸組+パネル工法
- 金物工法
- 選べる設備
- 水回りや収納、その他設備を人気メーカーからチョイス
- LIXIL
- TOTO
- EIDAI
- First Plus
- HouseTec
- Panasonic
- Takara standard
- TOCLAS

新商品 「f-neue」(エフ・ノイエ)発売記念キャンペーン!

私らしさが叶う家

なでしこプロジェクト プロデュース

f-neue



住まい方を選ぶ楽しみ



滋賀店
先着 **1棟** 限定

【f-neueハウジングモニター価格】

30坪 **1,680万円** (税別) 万円~+

UA値 (外皮平均熱貫流率) **0.43w/m²・k**

※付帯工事、外構工事、その他諸経費用は含まれておりません。※すべての数値は目安であり、それを保証するものではありません。

ハウジングモニター募集条件
「モニター案内」「アンケート協力」「写真撮影及び2次利用」「お住まい後にインタビュー・撮影及びHP掲載」「構造・完成見学会」「基礎着工2019年5月15日」にご協力いただけることが条件となります。詳しくは店舗スタッフまでお気軽におたずねください。

f-neue
ハウジングモニター特典
100万円分の
オプション
サービス!

環境にも人にも優しい高性能住宅に“私らしさをプラス”

FAMILY・FEMALE・FREE

『家族(Family)』『私らしさ(Female)』『自由(Free)』をコンセプトに「住まい方」の提案を商品にプラス! 注文住宅ならではの自由な間取りに暮らし方のアイデアを加えました。

選べる3SELECT

お客様の家づくりを「住まい方」からアプローチ!!

SELECT ① スランセレクト

各グループより1つづつプランを選択して頂けます!
【Aグループ】
・ファミリークローゼット
・シューズクローク
・家事室
【Bグループ】
・パントリー
・室内干し
・ただいま動線

SELECT ② アイテムセレクト

アイテムリストより好きなアイテムを500ポイント分選択できます!
◆家事代行 (コンシェルジュ) サービス
◆SODリキッド
◆マイクロバブル
◆エコカラット ◆宅配BOX などなど...
豊富なラインナップから選択!

SELECT ③ スタイルセレクト

3つのスタイルからお客様の好みに応じて、インテリアコーディネートをご提案いたします。



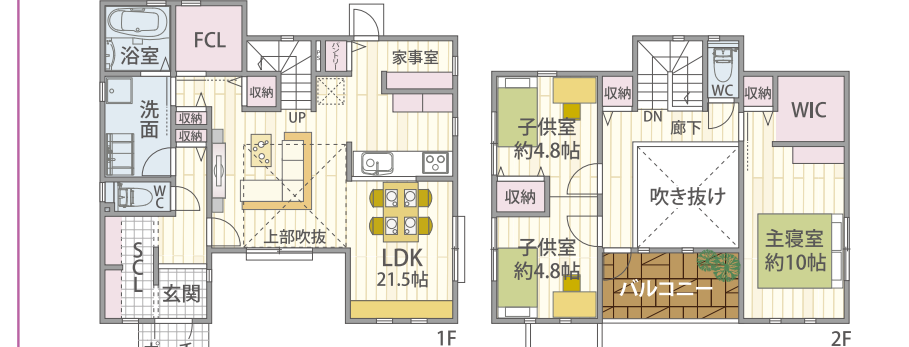
自然で素朴、手作り感のあるインテリアイメージ
現代的でスタイリッシュなインテリアイメージ
シンプルで優しい温かみのあるインテリアイメージ

- 内・外ダブル断熱
- ベタ基礎
- 木造軸組み+パネル工法
- 制振ダンパー
- 樹脂サッシ
- エコポロン
- 金物工法

内装建具 Enjoy YOUR ROOM
【リビングドア】市販の塗料で好きな色に塗装できるドア「クラフトレーベル」を採用! 既製品にはない私らしさを実現。
内部建具はすべて【パナソニック・ベリテリス】を採用。傷や汚れが付きにくく美しさが長続きする優れた建具です。

- 水回りや収納、その他設備を人気メーカーからチョイス
- LIXIL
- TOTO
- EIDAI
- First Plus
- HouseTec
- Panasonic
- TOCLAS
- Takara standard

【プラン例】延床面積...109.31㎡(33.06坪) 1階床面積...62.94㎡/2階床面積...46.37㎡



※写真は全てイメージです。※施工場所・地域により建築できない場合がございます。※すべての数値は目安であり、それを保証するものではありません。詳細はスタッフにお尋ねください。

新春

滋賀県約2,500件、近畿圏約18,000件!
最新土地情報!! 物件情報多数!土地探しも
 ヤマト住建にお任せください!

ヤマト住建の土地検索サイト
会員登録受付中!!

登録無料

ヤマト住建 土地 検索



1 湖南市菩提寺西7丁目 ■所在地 湖南市菩提寺西7丁目■交通/JR東海道本線「野洲駅」徒歩18分「みどりの村」徒歩4分■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約6m公道■設備/公営水道・上下水道■現況/上物有■引渡/ご相談■取引態様/仲介 土地面積 234.60㎡ (約70.96坪) 土地価格 698万円	2 大津市坂本8丁目 ■所在地 大津市坂本8丁目■交通/JR湖西線「比叡山坂本駅」徒歩14分■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約5m公道■設備/公営水道・上下水道■現況/上物有■引渡/ご相談■取引態様/仲介 土地面積 161.22㎡ (約48.76坪) 土地価格 950万円	3 湖南市宮の森2丁目 ■所在地 湖南市宮の森2丁目■交通/JR草津線「石部駅」徒歩5分「宮の森」徒歩4分■地目/山林■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/80%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/西側約8m公道■設備/公営水道・上下水道■現況/上物有■引渡/ご相談■取引態様/仲介 土地面積 158.00㎡ (約47.79坪) 土地価格 980万円	4 栗東市林 ■所在地 栗東市林■交通/JR草津線「手原駅」徒歩28分■地目/宅地■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約6.5m公道■設備/公営水道・LPG(個別)■現況/上物有■引渡/ご相談■取引態様/仲介 土地面積 135.43㎡ (約40.96坪) 土地価格 980万円	5 大津市滋賀里3丁目 ■所在地 大津市滋賀里3丁目■交通/京阪石山坂本線「滋賀里駅」徒歩8分■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南側約3.4m公道■設備/上下水道・都市ガス■現況/上物有■引渡/ご相談■取引態様/仲介 土地面積 156.72㎡ (約47.40坪) 土地価格 1,328万円
6 大津市市鹿鹿 ■所在地 大津市市鹿鹿■交通/JR湖西線「おごと温泉駅」徒歩17分■地目/山林■用途地域/第一種中高層住居専用専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南東側約3.8m公道■設備/上下水道■設備/公営水道・上下水道■現況/上物有■引渡/即日可■取引態様/仲介 土地面積 239.00㎡ (約72.29坪) 土地価格 1,380万円	7 栗東市御園 ■所在地 栗東市御園■交通/JR草津線「手原駅」徒歩23分■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/50%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南東側約10.23m公道■設備/公営水道・上下水道■現況/上物有■引渡/ご相談■取引態様/仲介 土地面積 238.00㎡ (約71.99坪) 土地価格 1,440万円	8 大津市雄琴北2丁目 ■所在地 大津市雄琴北2丁目■交通/JR湖西線「おごと温泉駅」徒歩4分■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/東側約6m公道■設備/公営水道・上下水道・都市ガス■現況/上物有■引渡/ご相談■取引態様/仲介 土地面積 142.74㎡ (約43.17坪) 土地価格 1,580万円	9 大津市本堅田6丁目 ■所在地 大津市本堅田6丁目■交通/JR湖西線「堅田駅」徒歩5分■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南東側約5.7m公道■設備/上下水道・都市ガス■現況/上物有■引渡/即日可■取引態様/仲介 土地面積 142.70㎡ (約43.16坪) 土地価格 1,600万円	10 栗東市辻 ■所在地 栗東市辻■交通/JR草津線「手原駅」徒歩23分■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/50%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南東側約6m公道■設備/上下水道■現況/上物有■引渡/ご相談■取引態様/仲介 土地面積 174.64㎡ (約52.82坪) 土地価格 1,698万円
11 栗東市辻 ■所在地 栗東市辻■交通/JR草津線「手原駅」徒歩23分■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/50%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南東側約10.23m公道■設備/公営水道・上下水道■現況/上物有■引渡/ご相談■取引態様/仲介 土地面積 177.82㎡ (約53.79坪) 土地価格 1,698万円	12 守山市古高町 ■所在地 守山市古高町■交通/JR東海道本線「守山駅」徒歩12分■地目/宅地■用途地域/商業地域■建ぺい率/80%■容積率/240%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南西側約10.23m公道■設備/公営水道・上下水道■現況/上物有■引渡/ご相談■取引態様/仲介 土地面積 137.08㎡ (約41.46坪) 土地価格 1,798万円	13 守山市吉身2丁目 ■所在地 守山市吉身2丁目■交通/JR東海道本線「守山駅」徒歩12分■地目/宅地■用途地域/商業地域■建ぺい率/80%■容積率/240%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南西側約10.23m公道■設備/公営水道・上下水道■現況/上物有■引渡/ご相談■取引態様/仲介 土地面積 155.75㎡ (約47.11坪) 土地価格 1,880万円	14 草津市東矢倉3丁目 ■所在地 草津市東矢倉3丁目■交通/JR東海道本線「南草津駅」徒歩18分■地目/宅地■用途地域/商業地域■建ぺい率/80%■容積率/240%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南西側約10.23m公道■設備/公営水道・上下水道・都市ガス■現況/上物有■引渡/ご相談■取引態様/仲介 土地面積 147.10㎡ (約44.49坪) 土地価格 1,880万円	15 大津市鶴の里 ■所在地 大津市鶴の里■交通/JR線「鶴の里駅」徒歩20分■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用専用地域■建ぺい率/50%■容積率/80%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南東側約5m公道■設備/上下水道■現況/上物有■引渡/ご相談■取引態様/仲介 土地面積 202.00㎡ (約61.10坪) 土地価格 1,900万円

※掲載物件は平成31年1月8日時点の情報です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。

消費税増税前のかしこい家づくり!

消費税が10%に引き上げられるけど、家を建てるなら「いつ」建てるのがお得でしょうか。

増税前
消費税は 8%

増税後
消費税は 10%

【消費税10%適用までの流れ】

- ①住宅の引き渡し
2019年9月30日までに完了すれば消費税は 8%
- ②請負契約が
2019年3月31日までに完了すれば消費税は 8%

POINT 1 良い条件の土地はすぐに売れてしまい、需要が多い人気の地域は土地価格が上昇するため、土地をご購入の場合はお早めのご検討をおすすめいたします。

POINT 2 たとえ土地をお持ちでも、建築需要が増えてくると大工・職人の人件費や建築資材が高騰します。お早めに建築会社を決めておきましょう。

詳しくは担当にご相談ください。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号
 建設業許可国土交通大臣(特-25)20561号出近畿地区不動産公正取引協議会
 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうへ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社[本社]
 〒651-0083 神戸市中央区英通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円
 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関

南草津 住宅展示場
 〒525-0055 滋賀県草津市野路町652-3
 TEL.077-564-7770
 営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・第3木曜定休)

0120-93-6291

LINE@ ヤマト住建 滋賀営業所
 でお得な最新情報 配信!!

キッズコーナーや授乳室も完備しております

ヤマト住建 南草津住宅展示場

〒525-0055 滋賀県草津市野路町652-3
 TEL. 148 608 343*22

広告有効期限 平成31年1月31日

ヤマト住建SDGs宣言
 ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017

大賞 受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017応募商品において

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2017
 8期連続受賞

新春 2019

モデルハウス 4棟見学可能

モデルハウス 大見学会

今日はどのモデルから見ようかしら♪

期間中にご来店
お子様向け 福袋プレゼント
先着20名様

さらに 期間中にご成約頂いた方にプレゼント!
先着5名様

気泡を浴びる。毎日のお風呂がエステ気分♪

忙しい毎日でも欠かせない女性にとっての美肌ケア。
 髪も、頭皮も、顔も、ボディも...頭からつま先まで超微細な気泡が降りそそぐ。
 ウルトラファインバブルを含んだ水流は、まるでシルクに包み込まれるような
 上質な肌触。気持ちまでほぐれて満ち足りた気分になります。