

# GRAND OPEN CAMPAIGN ~第1弾~

ZEH・LCCM・長期優良住宅対応商品 **新発表**



住まいを  
選ぶから  
住まい方  
を選ぶ  
楽しみへ。

# f-neue

エフ・ノイエ

made from 女性目線

『家族 (Family)』『私らしさ (Female)』『自由 (Free)』を  
コンセプトに「住まい方」の提案を商品にプラス!

注文住宅ならではの自由な間取りに暮らし方のアイデアを加えました。

モダンデザインの優しい質感が  
LDK空間をコーディネートします。

LDKに調和する木目を活かした家具調キッチン

Vol.01  
ご来場特典  
プレゼント

もっと便利で  
楽しい毎日するための  
アイデアをお届けします!

「ASMO」では、女性にやさしい家づくりの  
アイデアをご紹介します。

ぜひ、ご家族みんなが快適な家づくりの  
参考に「ASMO」をお役立てください。

女性による女性のためのプロジェクト  
NADESHIKO Project

ヤマト住建の女性社員によって発足されたプロ  
ジェクトです。ハウスメーカーとして多くの家づくりに  
携わり、女性目線だからこそ気になる細かな  
アイデアを集めるべく、すでにお住まいにいた  
いるOB様にご意見を伺ったり、女性社員を中心に  
定期的にミーティングをおこなっています。日々の  
暮らしのなかで料理・掃除・洗濯や育児をもっと  
効率よく、家族も一緒に参加できるような家をご  
提案できれば、毎日もっと楽しく快適になるとな  
でしこのプロジェクトは考え、お伝えしていきます。

ご予約の方に  
**QUOカード  
プレゼント**

WEB予約受付中!!

WEBからの来場予約が  
カンタンでオススメです。

未来の子どものために

LCCM住宅に取り組んでいます。

LCCM住宅とは、

(ライフ・サイクル・カーボン・マイナス)

建設時、運用時、廃棄時においてできるだけ省CO<sub>2</sub>に取り組み、さらに太陽光発電など  
を利用した再生可能エネルギーの創出により、住宅建設時のCO<sub>2</sub>排出量も含めライフ  
サイクルを通じてのCO<sub>2</sub>の取支をマイナスにする住宅です。2018年の新築の補助  
金において、LCCM住宅に上限125万円の補助金が事前枠付与方式※で国土  
交通省の「サステナブル建築物等先導事業」により予定されています。

※業者が建築予定戸数を提案し、採択された戸数の範囲内で要件を満たす住宅に対して補助を受ける方式

これからの新築住宅はゼロエネルギーから低炭素化へ

低炭素化に向けた住宅イメージ



ZEHとは  
省エネルギー量が  
従来エネルギー量よりも  
大きくなることを目指した  
住宅

窓などの断熱性能に  
加え、一次エネルギー  
消費量が基準以下の  
住宅

## 選べる3セレクト

**SELECT 01 アイテムセレクト**  
アイテムリストより好きなアイテムを  
500ポイント分 選択できます。

- 家事代行 (コンシェルジュ) サービス
- SODリキッド
- オープン階段 (タテ浅・ヨコ浅)
- エコカラット
- マイクろ布などなど...

豊富なラインナップから  
選択できます!

**SELECT 02 プランセレクト** 各グループより1つずつプランを選択して頂けます。

**Aグループ**

- ファミリークローゼット
- シューズクローク
- 家事室

**Bグループ**

- パントリー
- 室内干し
- ただいま動線

**SELECT 03 スタイルセレクト** 3つのスタイルからお客様の好みに応じて、  
インテリアコーディネートをご提案致します!

**ラステック** 自然で素朴、手作りのあるインテリアイメージ

**モダン** 現代的でスタイリッシュなインテリアイメージ

**ナチュラル** シンブルで優しい温かみのあるインテリアイメージ

## GRAND OPEN CAMPAIGN ~第1弾~

**f-neue** エフ・ノイエ **プラン例**

延床面積 / 109.31㎡ (33.06坪)  
1階床面積 / 62.94㎡ 2階床面積 / 46.37㎡

※増坪プランとなっております。  
※一部オプションが含まれております。

### 全ての設備がコミコミで販売!!

- 建物本体価格
- 内外W断熱
- 基礎断熱
- 屋根断熱
- 樹脂サッシ
- 制振ダンパー
- 金物工法
- ベタ基礎
- 木造軸組+パネル工法
- エコポロン
- 内装建具
- 豪華住宅設備

**GRAFTEK** kitchenhouse

30坪 **UA値** 0.43 (外皮平均熱貫流率)  
自由設計 **C値** 0.5以下 (相当躯体面積)

2/9(土)10(日)11月16(土)17(日) イベント開催中!!

おもちゃや  
最新家電が当たる!! **大抽選会開催**  
ハズなし!! お気軽にご参加くださいませ!!

**LINE@** 登録で参加可能!!

ご来場特典  
**チョコレート  
プレゼント!!**

平日ご来場特典あり! お気軽にお問合せください!!

キャンペーン限定価格

1,680万円 (税別) (付帯工事別)

※写真は全てイメージです。  
※施工場所・地域により建築できない場合がございます。  
※すべての数値は目安であり、それを保証するものではありません。  
詳細はスタッフにお尋ねください。

広告有効期限 平成31年2月末日まで

住まいのギャラリー  
柏店

ACCESS information 東武鉄道野田線 「豊四季」駅より徒歩9分

全国どこでも場所を特定できるコードです。

MAPCODE 18 098 146\*82

## 住まいのギャラリー柏店

〒277-0863 千葉県柏市豊四季266-23

TEL 0120-900-820 Tel.047-148-0810 Fax.047-148-0820

ヤマト住建株式会社 [本社] 〒651-0083 神戸市中央区浜通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 創業 / 昭和62年11月 設立 / 平成2年1月 資本金 / 3億1,900万円 提携住宅ローン / 三菱UFJ銀行 取引銀行 / 三井住友銀行 / みずほ銀行 / 各地域の金融機関 宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-25)第20561号 (社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうけい KANSAI 環境協議会会員

ヤマト住建  
SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

**LINE@** 柏店

お得な最新情報満載!!

GRAND OPEN CAMPAIGN ~第2弾~

『高気密』『高断熱』の家

ヤマト建建はC値0.5以下をお約束いたします。<sup>※1</sup>

# 『魔法瓶のような住まい』



ZEH・LCCM・長期優良住宅 対応

カップボードプレゼント!

毎日の心地良い生活をデザインする充実の室内設備。



浴室換気乾燥機・食洗機もついてくる!!



柏店限定7棟

30坪 自由設計

**1,650**万円

UA値 (外皮平均熱貫流率) **0.43** w/m<sup>2</sup>·k

C値 (相当スキ面面積) **0.5**以下 cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

(税別) (付帯工事別)

キャンペーン特別仕様

内・外W断熱	トリプル樹脂サッシ	高性能換気システム	制振ダンパー
屋根・基礎断熱	エコポロン	ベタ基礎	金物工法
木造在来軸組工法+パネル工法	屋根材・外壁材・コーティング材 30年外装材メンテナンスフリー		

全ての設備が標準仕様で安心・安全・快適な住まいを実現。

※1 キャンペーン商品対象となります。間取りによっては、C値0.5を確保できない場合がございます。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

**内・外W断熱** 屋根断熱・基礎断熱

高気密、内・外W断熱で健康に住める家。

- 屋根
- 外壁(外側)
- 外壁(内側)
- 基礎

<気密工事> 全ての目地部を気密テープで目地処理することで、熱損失を抑えます。

**エクセルシャノン トリプル樹脂サッシ**

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

**EXCEL SHANON** 高断熱 エクセルシャノン

**関東No.1**

世界的に認められた断熱アイテム 樹脂サッシ供給数で第1位

エクセルシャノン出荷数でヤマト建建は最多となります。

実施期間 2017年1月~2017年12月

**高性能換気システム (第一種換気)**

IAQ制御※搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

※IAQ制御※室内外の温度差により、普通換気・熱交換気・給排気量を自動調整します。(室内の温度・湿度は制御しません。)

一般換気の場合  
自動給気口や給気ファンで外気をそのままの温度・湿度で給気します。

熱交換気の場合  
冬期の場合、室内の温かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。

**制振ダンパー** CHIHIRO X BILSTEIN

Innovative collaboration with a global part maker

耐震構造をしなやかに、そして強くする

**耐震+制振**

揺れに耐える 揺れを吸収する

地震対策 住宅を倒壊から守る。

**エコポロン**

人やペットには完全に無害、嫌な臭いも一切ありません。

エコポロンは「ホウ酸塩」から作られています。

ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

**ベタ基礎**

高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。

**金物工法**

建物の一体性を高める金物工法。

**木造在来軸組工法+パネル工法**

軸組工法と2x4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

**太陽光システムを初期費用0円で設置**

ヤマトショキゼロ 対応可能です

※詳細はスタッフまでお問い合わせください。

太陽の「光のエネルギー」を「電気エネルギー」に変換する太陽光発電システム。太陽光発電は発電時にCO2を発生させない、地球に優しい電力です。

**住まいをより楽しく・快適にするプラスワンのご提案**

**屋上庭園 PLUS ONE LIVING**

OUTDOOR FIRD アウトアフィールド  
家族の外遊びをサポートする屋上空間。

NIGHT LOUNGE ナイトラウンジ  
間接照明で演出する非日常的なくつろぎ空間。

DOG GARDEN ドッグガーデン  
愛犬との「ほっ、と時間」をつむぐ場所。

ヤマト建建は屋上庭園販売実績 **7年連続 No.1**

**ルームエアコン1台で全館空調**

高気密・高断熱住宅だからこそ採用できる全館空調システムです!!

全館空調システムの概略図 (YUCACOSシステム)

全館空調システム 家中どこでも快適に!!

※空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三・日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

土地探しならヤマト建建にお任せを!!

ヤマト建建がお届けする土地情報 **約6,000件以上**

**土地仲介手数料無料**

詳細は店舗にてお問い合わせください。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017

**大賞受賞**

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

**18期連続受賞**

**12期大賞**

**ZEHビルダー 5つ星**

評価をいただきました!

平成30年5月21日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

**ヤマト建建は5つ星住宅です。BELS**

国が推進する表示制度をヤマト建建はいち早くご提案

新たな住宅の省エネ性能の表示制度「住宅版BELS」は、車と言うと「燃費」を表すものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト建建は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。

**BELS(ベルス)とは?**

Building-housing Energy-efficiency Labeling System(建築物省エネルギー性能表示制度)の略称です。新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。性能に応じて5段階で★表示がされます。ヤマト建建の住宅は5★の表示ができる高性能住宅です。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(現行基準=1)
★★★★★	ヤマト建建の家	0.8
★★★★		0.85
★★★	誘導基準	0.9
★★	省エネ基準(平成28年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1

数字が小さい程 高性能

天然無垢材の木のぬくもりと光熱費ゼロ住宅エネルギーの省エネ・断熱性能をご家族でご体感ください。

**宿泊体験随時受付中**

※詳細は店舗までお問い合わせください。