

ZEH
対応住宅

災害に強い家

お客様宅

完成見学会

当日は完全予約制にて施主様宅をご見学いただけます。必ず事前にご予約ください。

家族が
安心して
暮らせる家

11月9日(土)・10日(日) 11:00▶17:00

見所満載で
素敵♪
予約して
見に来る価値
ありだね!



万が一の災害。
いつ起こるか分からないからこそ、
毎日を安心して暮らせるように備えた
住まいです。
設備だけでなく、ZEHに対応した
ヤマト住建の高性能住宅を是非
ご自身の目でご確認ください。



自然災害に万全の備えを! 停電も安心!! 地震も安心!!

※パースはイメージです

太陽光発電システム 4.725kW



停電時にも太陽光発電した電気が使用できるので、災害時でも必要な機器(テレビや携帯電話の充電器など)が使用できます。

世界最小・最軽量の蓄電池 6.5kwh



太陽光発電システムや夜間電力等で、蓄電池にためておいた電気が災害時(停電時)にも使う事ができます。もしもの時に照明・テレビ・冷蔵庫等を利用できるため安心です。

制振ダンパー



「油圧式制振装置 evoltz」を採用することで、地震力を分散し吸収する「地震に強い」家づくりを実現しました。

シャッター窓



台風や豪雨で雨や風が一段と強い時、優れた耐風圧強度で飛来物から窓ガラスを守ります。

※1~2階、引き違い窓に設置

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017

大賞2回受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。*

※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017応募商品において。

9期連続受賞



第13回キッズデザイン賞 受賞



ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

WEB予約限定でもれなく QUOカードプレゼント中!!

- 事前の予約の方を優先とさせていただきます。
- 当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。
- 本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

ご来店予約はWEBからがお得!!

右記の
QRコードから
お申し込みください。



会場：神戸市垂水区青山台2丁目付近



現地

お車でのご来場は
MAPCODE 31 204 461*05 をご入力ください

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうほう KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー西神戸店 〒651-2117 兵庫県神戸市西区北別府5-1-8

お問い合わせは...

0120-62-1110

当社ホームページも是非ご覧ください
<http://www.yamatojk.co.jp>

ヤマト住建 西神戸店 検索



広告有効期限 令和元年12月30日

西神戸店
オリジナル

高性能な住宅をお手頃価格で

ヤマト住建がお届けする土地情報
今すぐ検索またはQRコードを読み取って
約5,000件以上 無料会員登録を!!



コミコミ価格パック!

明確な価格設定で
わかりやすい!

※下記価格は30坪計算です。

土地価格

コミコミプラン価格

ご購入価格

- 建物本体価格
- 設計費用
- 確認申請費用
- 付帯工事費
- 敷地調査費用
- 住宅瑕疵担保責任費用
- 豪華設備
- オール電化
- シャノン樹脂サッシ
- 制振ダンパー
- 第一種熱交換型換気システム
- すべてコミコミ!

ハウス・オブ・ザ・イヤー大賞 Pack

限定
3棟



優れた気密・断熱性能、革新的なシステムの導入による大幅な省エネルギー化、省エネ・高性能住宅普及への貢献が高く評価された大賞受賞の快適住宅です。

ZEH対応

コミコミ価格 **2,070万円** (税別)

全館空調 Pack

限定
3棟



家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、年中快適な空間が実現。高性能のヤマト住建だからこそ実現できる仕様です。

実物をご確認ください

ZEH対応

コミコミ価格 **1,880万円** (税別)

西神戸店オリジナル Pack

限定
3棟



ヤマト住建はおかげさまで創業32周年を迎えます。地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。

ZEH対応

コミコミ価格 **1,640万円** (税別)

期間限定キャンペーン

さらに今なら! +10万円で

7大特典 全てプレゼント!

※他のキャンペーンとの併用はできません。

特典 2 内断熱(壁)追加
【光熱費の削減】

高気密・高断熱の内・外W断熱で健康に住める家。

外壁(外張り断熱) 硬質ウレタンフォーム保温板
内壁(内張り断熱) ビーズ法 ポリスチレンフォーム保温板

家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱となります。
※一部の商品が対象となります。

断熱性能

特典 4 省令準耐火仕様
【火災保険料が安くなります!】

3つの特徴

- 隣家などから火をもらわない
- 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
- 万が一部屋から火が出てても延焼を遅らせる

特典 5 外壁シーリング
【メンテナンス費用が大幅削減】
美しさも性能も長く続くエクセレントシール
(1成分型変成シリコン系シーリング材)

表面の“クレイ”が続く! ひび割れも起こりにくい!

エクセレントシール 初期 10年 30年 評価終了

一般市販品 表面にひびが入る...

耐久性持続!

特典 6 安全・強力・長期持続の防腐防蟻処理特別仕様
【5年ごとの防蟻処理費用大幅削減】
エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています。ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

人やペットには無害、嫌な臭いも一切ありません。

特典 1 トリプルガラスにグレードアップ
【遮音性能がUP!】
国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。

EXCEL SHANON エクセルシャノン

外気侵入防止 結露防止 ガラス総厚 31mm (開き窓)

樹脂製フレーム
トリプルガラス Low-E (総厚最大31ミリ)
アルゴンガス封入
フォームエッジスペンサー(樹脂製)
交換可能な気密材

特典 3 豪華設備グレードアップ
【奥様の心ウキウキ】

※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

特典 7 住宅性能が証明できるBELS
【エコポイント他、売却時に有利です!】
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。

ZEH住宅の場合は、最高性能表示の5つ星住宅です!

全商品快適・安心な住まいを実現する高性能標準スペックの一部をご紹介します。

木造在来軸組工法 + パネル工法

構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

柱・梁・筋交で支える 木造在来軸組工法
壁で支える パネル工法
木造在来軸組工法 + パネル工法

局所的に力が集中します。 全体で力を受けます。

相当耐震等級 最高等級

ベタ基礎 樹脂サッシ

全面鉄筋補強と完全防水対策で建物の長寿命化を実現。
高強度・高耐久のベタ基礎を採用。

断熱性・気密性の優れた樹脂サッシは、地球温暖化、高性能住宅に必要な不可欠な次世代です。

アルミサッシの約4倍の断熱効果

金物工法 従来よりも格段に高い接合強度を実現。

結露防止 省エネ

樹脂製フレーム
ガラス空気層 最大16ミリ
Low-E樹脂ガラス アルゴンガス封入 フォームエッジスペンサー(樹脂製)
交換可能な気密材

制振ダンパー

地震対策

CHIHIRO × BELSTEIN
Innovative collaboration with a global part maker

わずか1ミリの揺れから確実に働く。パイロニア特性

100万回の耐久試験

住宅を倒壊から守る。耐震 + 制振

何回もくる余震、繰り返しの作動でも性能低下がなく、振動エネルギーを何度でも吸収します。

高性能換気システム(第一種換気)

IAQ制御*搭載の熱交換換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。

熱交換換気の特長

冬期の場合、室内の温かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。

※IAQ制御/屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。