



見学会は
家づくりの勉強会
見て、触れて、
実感!!

2 現場同時 見学会 開催

5/26(土) 27(日) 2日間限定
11:00▶
16:00



※画像はすべてイメージです。
今回の見学会のお宅とは異なります。

お客様宅を
ご訪問!

モデルハウス 遊び心いっぱいの家

太陽光発電システム付

三田市
ゆりのき台

モデルハウス見学会 & 神戸市北区 上津台 完成見学会

会場：三田市ゆりのき台6丁目24



お車でのご来場は
MAPCODE 155 277 878 をご入力ください



こんな方は見学会にお越しください!!

- 建替えようか、買い替えようか悩んでいる方
- 土地探しから家づくりを始めようと思っている方
- 住宅展示場の非現実的な家よりも、現実的な家を見学したい方
- 一般住宅と省エネ住宅の違いが分からない方
- どんな条件でいくら金利で、住宅ローンが借りられるか心配な方
- 今の家賃程度で支払いできる家づくりを知りたい方
- 校区限定で土地を探している方
- 校限定で土地を探している方
- 光熱費を抑え、しかも地球にやさしい家に住みたい方

建築30年以上のおうちにお住まいの方へ → 耐震・制震性能を体感できます!

複層の2階が暑くてお困りの方へ → 高気密・高断熱の住宅を見学できます!

1つでも当てはまる方は見学会へGO!!

ご家族のこだわり盛りだくさん!

太陽光発電システム

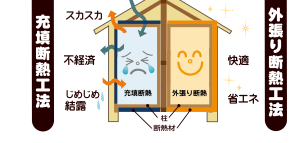
売電が住宅ローンが助けてくれます。
国の制度を最大限に活用することに
こだわりました。

太陽光4.42kw搭載



外張り断熱工法

断熱材ですっぽりと覆った外張り断熱工
法を採用しました。熱量の損失が少なく、
結露のおこりにくい家を実現しています。



樹脂サッシ+ Low-E トリプル ガラス

国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準
準備しています。壁から
逃げる熱ロスで大きな割
合占めるのが怒です。

外気侵入防止
結露防止
ガラス断熱
31mm (開き窓)

天然無垢材のフロア

木の温もりと優しさを感じさせる
快適空間。
天然無垢材は感触が
心地よく、天然木ならではの
温もりが部屋に
広がります。

パパヌーク
ウォークイン
クローゼット

会場：神戸市北区上津台1丁目



お車でのご来場は
MAPCODE 155 099 131*35 をご入力ください

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-25)20561号
(社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAI 住環境協議会会員



ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■取引先金融機関/三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みずほ銀行・関西アーバン銀行

住まいのギャラリー-西宮北店 〒651-1413 兵庫県西宮市北六甲台4丁目26-12

お問い合わせは...
0120-82-8600

当社ホームページも是非ご覧ください
http://www.yamatojk.co.jp ヤマト住建 西宮北店 検索



広告有効期限/平成30年6月30日

WEB予約限定でもれなく
QUOカードプレゼント中!!

ご来店予約はWEBからがお得!!

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。
●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント
対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、
初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017

大賞 受賞

日本における省エネ性能 No.1住宅に選ばれました。*

※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017応募商品において



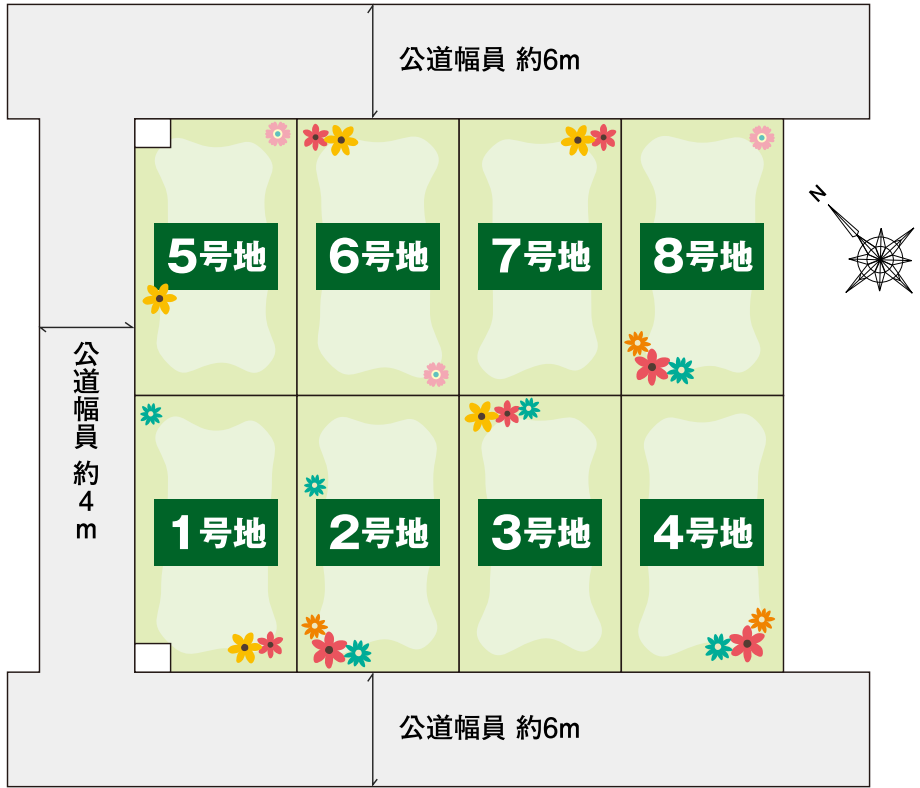
マイホーム応援! 西宮北店おすすめ土地情報

掲載物件以外にも多数ございますので、お気軽にお問い合わせください。

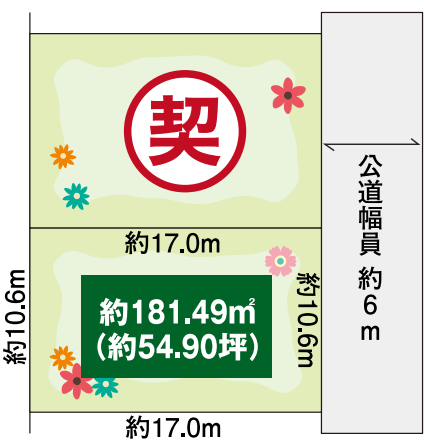
建築条件付宅地 西宮市 山口町上山口4丁目

土地面積 / 181.05㎡ (約54.76坪)

土地価格 **980万円~**



●所在地 / 兵庫県西宮市山口町上山口4丁目 ●交通 / JR「西宮名塩駅」バス16分「丸山下停」徒歩10分 ●開発総面積 / 1,452.53㎡ ●総区画数 / 8区画 ●販売区画数 / 8区画 ●土地面積 / 180.97㎡ (約54.74坪) ~ 181.11㎡ (約54.78坪) ●市街化区域 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●土地の権利形態 / 所有権 ●私道負担 / 無し ●道路幅員 (アスファルト舗装) / 1・2・3・4号地 (南西側) : 約6m 公道、5・6・7・8号地 (北東側) : 約6m 公道、1・5号地 (北西側) : 約4m 公道 ●開発許可番号 / 第開-1-4号 (平成29年10月30日) ●設備 / 電気: 関西電力・ガス: 大阪ガス・水道: 西宮市営水道・下水道: 西宮市公共下水道 ●販売価格 / 980万円 (3区画) ~ 1,200万円 (1区画) ●最多販売価格帯 / 900万円台 (3区画) ・1,100万円台 (3区画) ●現況 / 造成済 ●申込受付 / 平成30年5月より順次 ●売主の名称 / ヤマト住建株式会社 ●取引態様 / 売主 ●引渡し時期 / ご相談

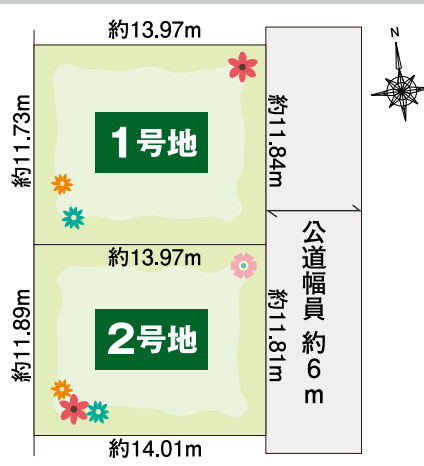


建築条件付宅地 西宮市 山口町上山口3丁目

土地面積 / 181.49㎡ (約54.90坪)

土地価格 **1,200万円**

●所在 / 西宮市山口町上山口3丁目 ●交通 / 神戸電鉄三田線「岡場」駅バス20分「丸山下」停徒歩5分 (バス乗換・待ち時間含まず) ●今回販売 / 1区画 ●接続道路 / 西側約6m舗装道路 (公道) ●私道負担 / 無し ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●設備 / 上下水道・都市ガス ●現況 / 更地 ●取引態様 / 売主



建築条件付宅地 神戸市北区 鹿の子台北町3丁目

1号地 土地面積 / 165.48㎡ (約50.05坪) 2号地 土地面積 / 165.50㎡ (約50.06坪)

土地価格 **1,450万円** 土地価格 **1,450万円**

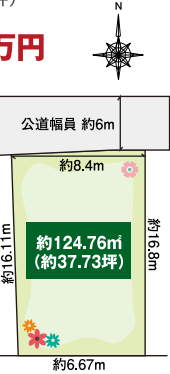
●所在 / 神戸市北区鹿の子台北町3丁目 ●交通 / 神戸電鉄三田線「道場南口」駅徒歩10分 ●総区画数 / 2区画 ●販売区画数 / 2区画 ●接続道路 / 東側約6m舗装道路 (公道) ●私道負担 / 無し ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●設備 / 上下水道・都市ガス ●現況 / 更地 ●取引態様 / 売主

建築条件付宅地 三田市 天神3丁目

土地面積 / 124.76㎡ (約37.73坪)

土地価格 **1,380万円**

●所在 / 三田市天神3丁目 ●交通 / JR福知山線「三田」駅バス9分「三田谷公園北口」停徒歩4分 ●接続道路 / 北側約6.0m舗装道路 (公道) ●私道負担 / 無し ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●設備 / 上下水道・都市ガス ●現況 / 更地 ●取引態様 / 売主



ヤマト住建は土地探しからしっかりお手伝いします!!

ヤマト住建の土地検索サイト **会員登録受付中!!**

今すぐ検索またはQRコードを読み取って**無料会員登録を!!**

登録無料

ヤマト住建 土地 検索

<https://search.yamatojk.co.jp/>

兵庫県の工務店 モデルハウス アクセランキング 2017年8月~2018年3月 **第1位** **Suumo** スーモ掲載中!

西日本No.1 樹脂サッシ供給数で第1位! エクセルシャノン出荷窓数でヤマト住建は最多となります 世界的に認めれた断熱アイテム 実績期間:2017年1月~2017年12月 (関西支店管轄)

ポスティングレディ大募集!! 空いた時間にチラシをポストに投函する簡単なお仕事です。時給 **1,200円~** 詳しくは当社西宮北店まで! ※エリアによっては、定員に達している場合がございます。

ヤマト住建は ZEHビルダー 登録会社です ZEH+補助金等についてもスタッフまでお気軽にお尋ねください



宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣 (4) 第5946号 建設業許可 国土交通大臣 (特-25) 20561号 (近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAI 住環境協議会会員)

ヤマト住建 ヤマト住建株式会社【本社】 〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■設立 / 平成2年1月 ■資本金 / 3億1千9百万円 ■取引先金融機関 / 三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みなと銀行・関西アーバン銀行

住まいのギャラリー 西宮北店 〒651-1413 兵庫県西宮市北六甲台4丁目26-12 TEL.078-907-2777 営業時間 AM9:00~PM7:00 (水曜定休)

0120-82-8600

当社ホームページにも多彩な物件情報がございます <http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 西宮北店 検索

ヤマト住建 ホームページ 会員登録でお得情報GET!!

新しい会社案内ができました!! 分かりやすいと評判の、動画にてのご案内です! ※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかる「ケット通信料」は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。

広告有効期限 平成30年6月30日

※建築条件付宅地 (建築条件付宅地契約) について...建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。※物件情報は平成30年5月15日現在です。広告制作中に売却になる場合があります。万一売却済の場合はご容赦ください。※平面図内の植栽等についてはイメージです。