



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2016

7期連続受賞
大賞 受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014応募商品において

この快適、この性能。ぜひ感じてください!!

ぬくぬく
ハウス

365日快適な住まい 新登場

ZEH
対応住宅

家庭用エアコン1台で

全館空調する家

UA値
(W/m²・K)
0.42



30棟!!
全店
限定

太陽光4.72kWプレゼントキャンペーン

本体価格

30坪

1,740万円 (税別)

※本キャンペーン適用にあたって現場見学会とハウジングモニター登録が条件となります。

泉佐野店限定 全館空調だけではない!! 全ての設備が標準装備!!

夏涼しく、冬暖かく、いつも快適!
全館空調の家

機能とデザイン性に優れた設備仕様
充実の住宅設備

建物本体価格

内・外W断熱

基礎断熱

IAQ熱交換気システム

太陽光4.72kW

在来工法+パネル工法

付帯工事費

自由設計

住まいのギャラリー 泉佐野店

0120-52-1288

〒598-0062 大阪府泉佐野市下瓦屋2丁目1-32

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 創業/昭和62年11月 設立/平成2年1月 資本金/3億1千9百万円 取引先金融機関/三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みなど銀行・関西アーバン銀行 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-25)第20561号(社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうへんKANSAI住環境協議会会員

広告有効期限:平成30年3月末日



全館 空調

夏涼しく、
冬暖かく、
いつも快適に!!

高気密・高断熱住宅だからこそ
採用できる全館空調システムです!!



家中どこでも快適に!!

インシャルコスト
ランニングコスト 大幅ダウン!!

省エネ性と快適性を
兼ね備えた理想のシステム!

東京大学 名誉教授が監修 数々の研究実績が示す効果

建築環境工学が専門で、東京大学名誉教授でもあり、坂本雄三先生は、長年住宅の省エネルギーに関する研究活動を行い、国および東京都の省エネルギー施策の立案にも参加した、その分野のエキスパートです。YUCACOシステムを日本全国に普及させるため設立された「(一社)YUCACOシステム研究会」の会長でもあります。先生が推薦するこのシステムは、学術的にも高効率性が証明された信頼できる画期的な方法です。

東京大学 名誉教授
坂本雄三

近畿No.1 世界的に認められた
断熱アイテム
樹脂サッシ供給数で第1位!

エクセルシャノン出荷窓数でヤマト住建は最多となります。
実施期間:2017年1月~2017年12月(関西支店管轄)

YUCACOとは、「Your(あなたの)Uniform(均一に)Conditioned(調整された)Air(空気の)CONfiguration(配置)」の略で、「高気密・高断熱な躯体性能を有する住宅を高効率エアコン1台で快適に全館空調する省エネルギーシステム」総称のことです。



家族みんなに優しい全館空調

YUCACOシステム

各部屋の温度差をなくしてヒートショック対策

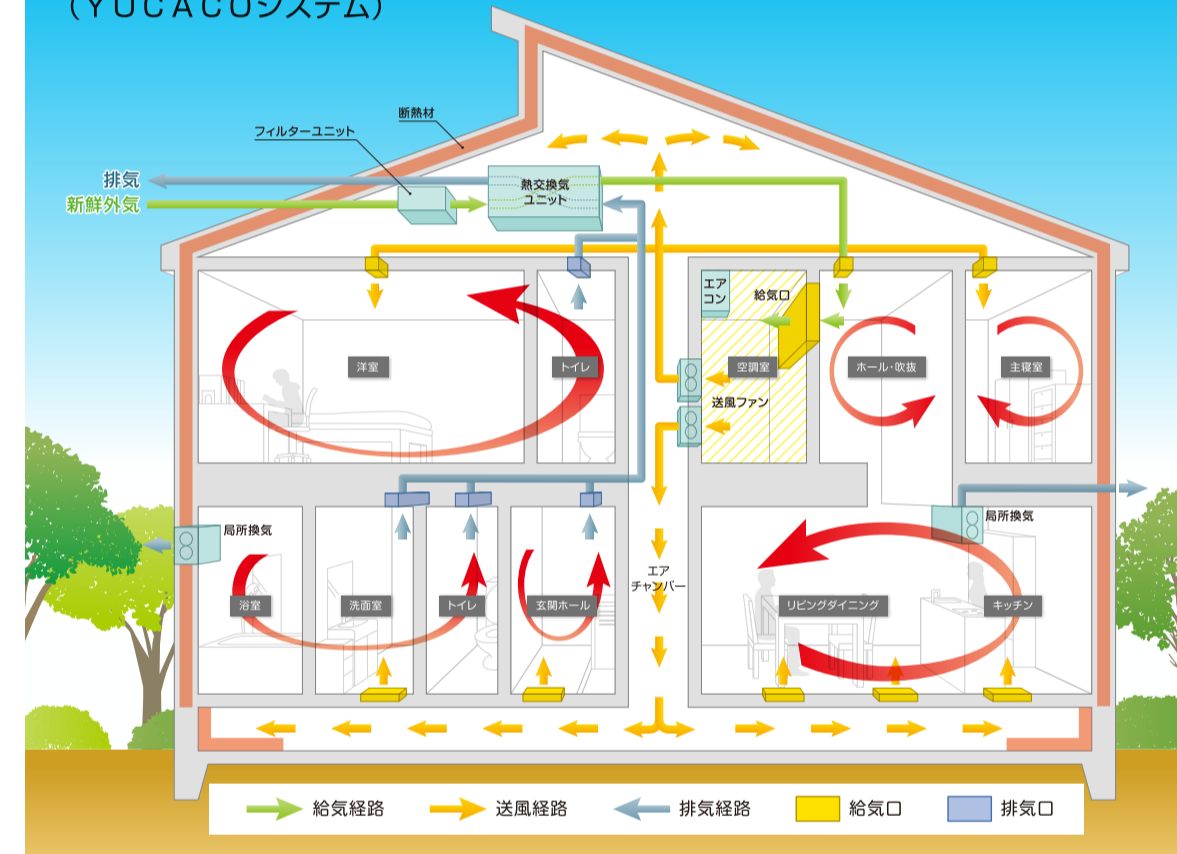
快適な生活は足元から

暖冷房費を大幅に削減

いつもキレイな空気を

※空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三・日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

全館空調システムの概略図
(YUCACOシステム)



南大阪住宅展示場 MODEL HOUSE

現地見学会 随時開催中

モデルハウス詳細は裏面にてご確認できます!!

要予約!!
ご来場者プレゼント

GAUFRES®

PRESENT

モデルハウス見学会にご参加の方限定!!

神戸風月堂を代表する「ゴーフル」。
爽やかで味わいのある
お菓子です!!



※数に限りがございます。
品切れの場合は代替品での対応となります。

スマホで
見て!!感じて!!
モデルハウス
大公開!!



360
view

ご来場予約は
WEBからが
お得!!

右のQRコードより簡単に
アクセスできます。



http://m2.queel.jp/2lo8rdg

裏面にて360°パノラマビューにアクセスできます。

間取りや詳細情報は裏面をご確認ください。

ご成約特典
今だけ!!キャンペーン特典



建物解体費用無料

建て替えの際に行う
解体の費用を
負担いたします!!

※30坪以内の木造建築に限り。※建物状態により別途費用がかかる場合がございます。※キャンペーン対象は、エネルギーUW・エネルギーSE・エネルギーPLUS・エネルギーW・エネルギーZ2となります。本キャンペーンとヤマト住建株式会社が発行する他の企画を重複してご利用はできませんのでご注意ください。※リンク商品は対象外となります。詳しくはお問合せください。

「南大阪住宅展示場」現地見学会開催

minamioosaka MODEL HOUSE power by Yamato Gallery Izumiso

2nd Floor
360° Panorama View ロフト
360° Panorama View ベッドルーム
360° Panorama View 子供部屋
360° Panorama View 吹き抜け天井
360° Panorama View ロシア
360° Panorama View リビングルーム

南大阪住宅展示場はコチラ!!
〒598-0062
大阪府泉佐野市下瓦屋2丁目1-32
南海本線「井原里」駅より徒歩3分
106 609 146*88
をご入力ください。

間取り図面のピンク QR コードを読み込むと...
スマホでモデルハウスが
360°パノラマビュー
内覧の疑似体験ができます。

ヤマト建建はその他住宅設備も充実!!

エネルギー自給自足住宅
エネージュEV — Energy Value —

ZEH 住宅

家庭の電気は
自給自足の時代です!

標準搭載
太陽光発電システム 10.62kW
蓄電池 200V対応※1 9.8kWh

新登場設備

※車はオプションです※画像はイメージです。実際とは異なります。

泉佐野店 **3棟** 限定販売 **1,780万円** (税別)
35坪 建物本体価格

※付帯工事別

フレキシブル蓄電システム **OMRON**
世界最小・最軽量の蓄電池
蓄電容量が大きいので、住宅はもちろん小規模な施設や店舗にも使用できます。家庭で使う夜間の電気使用量をまかなえて停電時でも安心。

※1 非常時・停電時は最大100Vの出力となります。

オプション設備
ヤマト建建 × innovation
屋上グランピングのある家
創造する、それがスカイガーデンハウスです。

屋上庭園の使い方にルールはありません。
仲間を呼んでBBQはもちろん、子ども達と
プール遊びをしたり、愛犬と過ごしたり。
そんな常識を覆し、贅沢な時間を新たに創造する
屋上グランピングを是非感じてください。

※写真はイメージです。

平屋主体の大屋根の家
LDK+WICL+Void+Loggia+SkyBalcony 延床面積 **125.86㎡** 1階面積:91.91㎡(27.80坪) 2階面積:33.95㎡(10.26坪)

YAMATO MODEL HOUSE COLLECTION

“ぬくぬくハウス”モデルハウスが完成しました!!
3つの庭間のある家
この快適、この性能。ぜひ感じてください!!

1st Floor 2nd Floor フラットロフト PH Floor

延床面積 **126.65㎡** (38.31坪) 1F/67.90㎡ 2F/50.51㎡ PH/ 7.24㎡

最新土地情報

希望の土地が見つからない方 土地(建築予定地)がまだの方 土地情報が約5,000件 土地検索サイト
ヤマト建建 | 検索 | で詳細な土地情報が確認いただけます!!

<p>岸和田市荒木町2丁目</p> <p>販売価格 992.8万円 土地面積 205.15㎡(62.05坪)</p> <p>所在地/岸和田市荒木町2丁目交通/南海本線「春木」駅徒歩10分 ■土地権利/所有権■用途地域/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/160%■設備/上水道・公共下水・都市ガス■現況/更地■道路幅員/3m■私道負担/無■取引態様/仲介</p>	<p>泉佐野市南泉ヶ丘1丁目</p> <p>販売価格 980万円 土地面積 174.77㎡(52.86坪)</p> <p>所在地/泉佐野市南泉ヶ丘1丁目交通/JR阪和線「東佐野」駅徒歩11分 ■土地権利/所有権■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■建ぺい率/40%■容積率/80%■用途地域/第一種低層住居専用地域■設備/上水道・側溝・汲水・都市ガス■現況/更地■道路幅員/西側幅員4.5m■私道負担/無■取引態様/仲介</p>	<p>熊取町希望が丘4丁目</p> <p>販売価格 300万円 土地面積 102.79㎡(31.09坪)</p> <p>所在地/熊取町希望が丘4丁目交通/JR阪和線「熊取」駅バス9分「希望が丘北」徒歩6分 ■土地権利/所有権■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■建ぺい率/50%■容積率/100%■用途地域/第一種低層住居専用地域■設備/上水道・側溝・汲水・都市ガス■現況/更地■道路幅員/約6.4m■私道負担/無■取引態様/仲介</p>	<p>泉南市樽井2丁目</p> <p>販売価格 750万円 土地面積 117.00㎡(35.39坪)</p> <p>所在地/泉南市樽井2丁目交通/南海本線「樽井」駅徒歩18分 ■土地権利/所有権■土地権利/所有権■用途地域/準工業地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/上水道・浄化槽■現況/更地■道路幅員/約6.5m■私道負担/無■取引態様/仲介</p>
<p>貝塚市森</p> <p>販売価格 1,050万円 土地面積 107.90㎡(32.63坪)</p> <p>所在地/貝塚市森交通/水間線「森」駅徒歩6分 ■土地権利/所有権■土地権利/所有権■用途地域/第一種住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/70%■容積率/200%■設備/上水道・公共下水・都市ガス■現況/更地■道路幅員/約4.7m■私道負担/無■取引態様/仲介</p>	<p>泉佐野市中庄</p> <p>販売価格 1,280万円 土地面積 147.44㎡(44.60坪)</p> <p>所在地/泉佐野市中庄交通/南海本線「泉佐野」駅徒歩15分 ■土地権利/所有権■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■用途地域/第一種住居専用地域■設備/上水道・個別浄化槽・都市ガス■現況/更地■道路幅員/約5.6m■私道負担/無■取引態様/仲介</p>	<p>熊取町つばさが丘西1丁目</p> <p>販売価格 1,150万円 土地面積 237.87㎡(71.95坪)</p> <p>所在地/熊取町つばさが丘西1丁目交通/JR阪和線「熊取」駅バス16分「つばさが丘西」徒歩3分 ■土地権利/所有権■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■建ぺい率/50%■容積率/100%■用途地域/第一種低層住居専用地域■設備/上水道・公共下水・都市ガス■現況/更地■道路幅員/約5.4m■私道負担/無■取引態様/仲介</p>	<p>泉南市樽井3丁目</p> <p>販売価格 830万円 土地面積 105.62㎡(31.95坪)</p> <p>所在地/泉南市樽井3丁目交通/南海本線「樽井」駅徒歩15分 ■土地権利/所有権■土地権利/所有権■用途地域/第一種住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/上水道・公共下水・都市ガス■現況/更地■道路幅員/約4.4m■私道負担/無■取引態様/仲介</p>
<p>泉佐野市泉ヶ丘4丁目</p> <p>販売価格 580万円 土地面積 172.05㎡(52.04坪)</p> <p>所在地/泉佐野市泉ヶ丘4丁目交通/JR阪和線「泉佐野」駅徒歩7分 ■土地権利/所有権■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■建ぺい率/40%■容積率/80%■用途地域/第一種低層住居専用地域■設備/上水道・都市ガス■現況/更地■道路幅員/約4.5m■私道負担/無■取引態様/仲介</p>	<p>泉佐野市高松東1丁目</p> <p>販売価格 1,400万円 土地面積 165.00㎡(49.91坪)</p> <p>所在地/泉佐野市高松東1丁目交通/JR阪和線「泉佐野」駅徒歩9分 ■土地権利/所有権■土地権利/所有権■田(一部宅地)■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■用途地域/第二種中高層住居専用地域■設備/下水道・都市ガス■現況/更地■道路幅員/約5.0m■私道負担/有■取引態様/仲介</p>	<p>熊取町大久保中2丁目</p> <p>販売価格 1,280万円 土地面積 99.80㎡(30.18坪)</p> <p>所在地/熊取町大久保中2丁目交通/JR阪和線「熊取」駅徒歩7分 ■土地権利/所有権■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■用途地域/第一種住居専用地域■設備/上水道・公共下水・都市ガス■現況/更地■道路幅員/南側幅員約7.0m・東側幅員約6.0m■私道負担/無■取引態様/仲介</p>	<p>泉南市信達市場</p> <p>販売価格 890万円 土地面積 144.72㎡(43.77坪)</p> <p>所在地/泉南市信達市場交通/JR阪和線「和泉砂川」駅徒歩11分 ■土地権利/所有権■土地権利/所有権■用途地域/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/上水道・浄化槽・都市ガス■現況/更地■道路幅員/約6m■私道負担/無■取引態様/仲介</p>

オプションで屋上庭園がさらに楽しくなる!!

屋上プライベート DOG GARDEN
GREEN DOG × PLUS ONE LIVING

愛犬の専門店GREEN DOGとinnovationが共同開発した「屋上プライベートDOG GARDEN」

※ドッグガーデンについての価格・詳細はスタッフまで

ヤマト建建は **5つ星住宅**です!

BELS(ベルス)とは?
Building-housing Energy-efficiency Labeling System (建築物省エネルギー性能表示制度)の略称です。新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。性能に応じて5段階で★表示がされます。ヤマト建建の住宅は5つ星の表示ができる高性能住宅です。

国が推進する表示制度をヤマト建建はいち早くご提案
新たな住宅の省エネ性能の表示制度「住宅版BELS」は、車で言うと「燃費」を表すものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト建建は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(現行基準=1)
★★★★★		0.8
★★★★		0.85
★★★	誘導基準	0.9
★★	省エネ基準(平成28年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1

数字が小さい程高性能

LINE@

泉佐野店

ヤマト建建