

# New Model House

# グランドオープン

## 全館空調 + W断熱 = 省エネ & 快適

壁全体を内側・外側から断熱する内・外ダブル断熱と屋根断熱、基礎断熱に、全館空調システムがわり、家中がエアコン1台で快適・健康・省エネ空間を実現！ さらに太陽光発電などでエネルギー収支をゼロ以下に抑えることができるZEH仕様のモデルハウスをぜひ、ご体感してみてください。



**スカイリビング**  
たとえば、バーベキューをしたり、ピクニック気分を味わったり... 自宅で「グランピング」が楽しめる、贅沢な屋外空間。新しい家族のふれあいと語り合いのカキが、この場所から生まれます。



**吹き抜けLDK**  
高窓からの日差しがリビングを明るく照らし、開放感たっぷり。リラックスできる空間を演出します。



**ロジア**  
外からの視線を気にせず、屋外の心地よさを楽しめる、ウチと外をつなげるガーデンスペースです。



**和室**

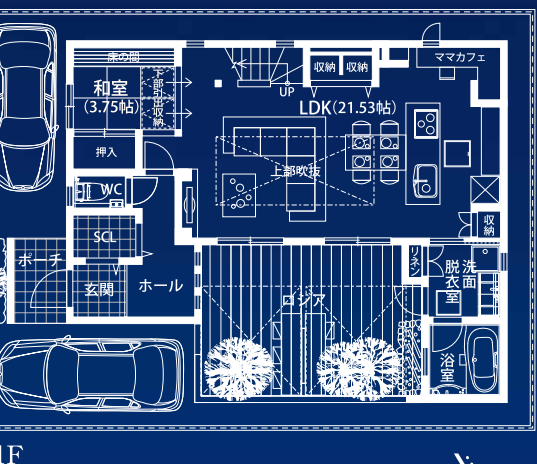
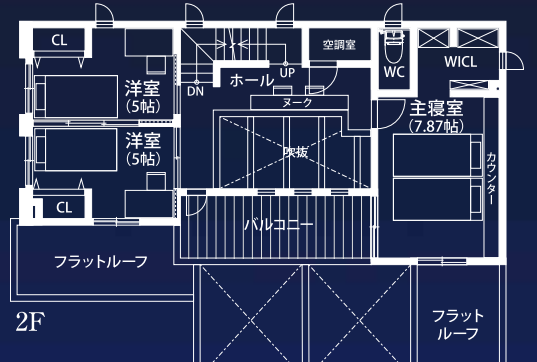
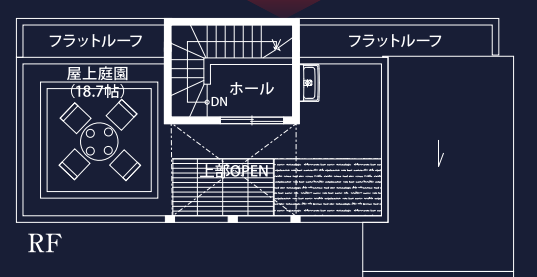


**2間続きの洋室**  
間仕切りを効果的に使うことで、ひとつの空間にも、2つの個室としても使える、ユーザブル設計です。



※外観写真は現地モデルハウスです。その他の空間写真は現地モデルハウスおよびイメージです。

### MODEL HOUSE PLAN



10/7(土)・8(日)・9(祝) AM11:00~PM4:00

モデルハウス オープン 記念イベント! 同時開催 入場無料



ハズレなし 来場者プレゼントをご用意しております!

**がらがら大抽選会**  
※アンケートにご協力いただいたお客様に限り。また、数に限りがございますので予めご了承ください。都合により内容を変更する場合がございます。

**屋台**  
●射的 ●スーパーボールすくい ●おめん ●ドリンク  
※写真はイメージです。様々なお面をご用意しております。  
※屋台の内容は予告なく変更となる場合がございます。

ファイナンシャルプランナーによる 住宅ローン プランニング 相談会 同時開催

ご購入に関するご質問やお悩み、親切丁寧にお答えいたします。ご予約承ります。

WEBから来場予約をいただいたお客様に マックカード OR QUOカード いずれかおひとつ プレゼント! コチラからアクセス

「持続可能な未来をつくる」ために 住宅会社ができること エネルギー自立型住宅をご提供します。

ZEH builder ヤマト住建はZEHビルダー登録会社です。国が推進する表示制度をヤマト住建はいち早くご提案 BELS ヤマト住建は5つ星住宅です!

スマホでモデルハウスを体感してください! こちらのQRコードを読み込むと 360°パノラマビュー モデルハウスを疑似体験できます!!

住まいのギャラリー武庫之荘店 〒661-0043 尼崎市武庫元町1丁目29-1



武庫之荘店 モデルハウス オープン記念

限定3棟 約30坪 価格 1,780万円 (税別) ※付帯工事費・設計費・工事諸経費・外構工事費別途



間接照明の女王 家元あきが 照明をプロデュース  
PROFILE  
1996年：大阪工業大学高等学校建築学科卒業  
2000年：京都精華大学デザイン学科建築専攻卒業  
2001年：大光電機株式会社入社、大阪TACTデザイン課所属



設計 一級建築士 高橋 馨 Kaoru Takahashi  
PROFILE  
1980年：大阪工業大学工学部建築学科卒業  
1980年：株式会社豊建設事務所入社  
1989年：株式会社トム・リサーチ設立、代表取締役就任  
1996年：株式会社サテライトコンサルテックパートナーズ大阪 取締役就任  
1998年：株式会社アセットパートナーズ大阪 取締役就任  
1998年：株式会社トム・リサーチに改組、代表取締役就任  
現在に至る

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2016 2016年度W受賞 (特別優秀賞・特別優秀企画賞) 7期連続受賞

グッドデザイン賞を受賞しました GOOD DESIGN AWARD 2015年度受賞

http://www.yamatojk.co.jp ヤマト住建 検索

LINE@ でお得な最新情報 配信中心!

ヤマト住建 〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階

お車でのご来場は 1601527\*03 をご入力 ください。 ※駐車場はございますが満車の場合にご容赦 ください。スタッフにお尋ねください。 0120-16-2121

使いやすくてココチいい! 毎日をワクワクさせる、充実設備。

System Kitchen システムキッチン



**レンジフード**  
照明はLEDを採用。フラットな内面形状でお手入れがカンタン。

**食器洗い乾燥機**  
屈むことなく、ラクに食器を出し入れできます。

**オーラスライド収納**  
奥行きすべてを引き出せる「フルエクステンション機能」。

**ブルーモーションレール**  
閉まる寸前に引出しを自動的に引き込み、やさしく静かに閉まります。

**ホーロートップグリル付きコンロ**  
(水無片面焼きグリル付き)

System Bath システムバス



マルチステップを利用した半身浴やお子様とのコミュニケーション浴、足を伸ばして全身浴など、多彩な入浴スタイルが楽しめます。

**24時間対応換気**  
暖房乾燥機100V (換気扇一体型、マックス製) (ランドリーパイプ1本付)

**エアインシャワー**  
従来のシャワーと比較して約35%節水。空気をきんだ大きな水滴で、節水しながら快適な浴び心地が体感できます。

**“お掃除らくらく”が嬉しい!**

**うつくしフロア**  
フロアに広がった水は溝に引き込まれて速やかに流れます。水滴がでにくく、汚れやカビの発生を抑えます。

**カミリ名人+(プラス)**  
渦巻き水流で、髪の毛を小さくまとめます。また抗菌のアタッチメントが滑りをあえます。

**スミらく仕上げ**  
R形状のコーナー部分は汚れや水滴が残らずお掃除の手間を省きます。

Sanitary サニタリー



ミズリア 開口1034mm

他の洗面台もお選び頂けます

**スマートポケット**  
メイク道具などをきれいに整頓できるスマートポケット。

**くもり止めコート**  
電気を使わない表面コーティングなのでヒーター式に比べ待ち時間がなく、消し忘れもありません。

**ベアシアハーモ**

**扉カラー** スタンダード (WW2 スムーススカラー) WK2 スムースブルー

**カウンターカラー** G. グラニト ネオホワイト B. サンドストーン ベージュ

**楽・楽しかり清掃**

フルオート 便器洗浄  
まる洗い洗浄  
しっかりエコ

新しい家で、**新商品** **VIVO** NOBLE BRAND (ライブライ) 内観3D画像

家は家族が幸せに暮らすためにあります。ヤマト建物が手掛けた注文住宅の中から特にお客様に人気の高かったシンプルで合理的な間取りをご用意いたしました。

<p><b>W31</b> Modern style プラン価格 <b>1,530</b> (税抜) 万円</p> <p>4LDK 【延床面積】102.68㎡(31.06坪) 【1階床面積】52.17㎡(15.78坪) 【2階床面積】50.51㎡(15.27坪)</p>	<p><b>S30</b> Provence style プラン価格 <b>1,510</b> (税抜) 万円</p> <p>4LDK+N 【延床面積】100.19㎡(30.30坪) 【1階床面積】52.17㎡(15.78坪) 【2階床面積】48.02㎡(14.52坪)</p>	<p><b>S32</b> Modern style プラン価格 <b>1,540</b> (税抜) 万円</p> <p>4LDK+WIC+SIC 【延床面積】105.98㎡(32.05坪) 【1階床面積】52.99㎡(16.02坪) 【2階床面積】52.99㎡(16.02坪)</p>
<p><b>S32</b> Modern style プラン価格 <b>1,630</b> (税抜) 万円</p> <p>4LDK 【延床面積】106.81㎡(32.31坪) 【1階床面積】57.13㎡(17.28坪) 【2階床面積】49.68㎡(15.02坪)</p>	<p><b>N29</b> Modern style プラン価格 <b>1,550</b> (税抜) 万円</p> <p>4LDK 【延床面積】96.05㎡(29.05坪) 【1階床面積】52.99㎡(16.02坪) 【2階床面積】43.06㎡(13.02坪)</p>	<p><b>S28</b> Contemporary style プラン価格 <b>1,360</b> (税抜) 万円</p> <p>4LDK+WIC 【延床面積】93.56㎡(28.30坪) 【1階床面積】46.78㎡(14.15坪) 【2階床面積】46.78㎡(14.15坪)</p>

各プラン掲載枠内のQRコードを、モバイルにてスキャンすることで、間取りの内装3D画像をご覧いただけます。  
※QRコードについて、一部のモバイルでは表示されないこともあります。Androidの場合は、バージョン7.0~で表示できます。

**EOPAN** Cloud ジャイロ機能に対応したパノラマ画像ビューア無料アプリ  
主な特徴 ジャイロ機能に対応しており、見たい方向にiPadやiPhoneを傾けると画面も同調して映し出されます。

「快適」と「安心」を、とことん追求した、高品質の標準仕様。

**W断熱**  
家全体を内側・外側から断熱する

内と外の両方に断熱材を入れることで、さらに断熱効率をアップした工法です。

また、屋根、基礎にも断熱材を入れているため、家全体が快適な温度に保たれます。

**快適**  
健康改善  
省エネ

※オプション

**樹脂サッシ**  
シャノンウインドIIs

樹脂サッシで結露を防止

**アルゴンガス入り Low-E複層ガラスを採用**

夏の遮熱、冬の断熱効果を高めるLow-E複層ガラスを採用。さらにガラス空気層には、空気と比べて熱伝導率が約30%も低いアルゴンガスを標準封入し、窓の断熱効果をより高めています。

**結露防止**

赤外線 96%カット  
紫外線 68%カット  
アルゴンガス封入

**ZEH対応**  
ゼロエネルギーハウスとは

「省エネ」と「創エネ」の効果を組み合わせて「住まいの年間一次エネルギー消費量」を正味(ネット)でゼロ以下にする住宅のことです。

**創エネ** 省エネ

消費するエネルギー - 創エネ + 省エネ = ゼロ

※冷暖房、換気、照明、給湯設備のエネルギー消費量をそれぞれ算出し、合算して算出。エネルギー収支

**経済的**

買い換えの時も有利 ZEH補助金公募スタート

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス 今年度のZEH補助金(75万円)の申請はS11に登録されたZEHビルダーが設計、建築または販売を行う住宅が対象です。

夏でも冬でも快適

**制振ダンパー**  
まさかの時にも万全の備え

**耐震+制振**  
耐震構造をしながら、そして強くする

**地震対策** 住宅を倒壊から守る。

CHIRO × BILSTEIN  
Innovative collaboration with a global part maker

1/200 rad 超バリエニア特性  
わずかな揺れから確実に強く

マイホームのための土地探しサイト **いえとちネット**

家づくりのトータルサポートはヤマト建建にお任せください!

見やすい! 探しやすい! サポート機能が充実! メールでお知らせ! キャンペーンやコンテンツが充実!!

https://search.yamatojk.co.jp/

土地探しから家づくりまで、トータルサポートいたします。

土地を探して家を建てたいとお考えの方へ

ヤマト建建で土地を探して家を購入すると

仲介手数料が0円になるキャンペーン実施中!

30周年記念 **選べるキャンペーン** 限定3棟

ご成約の方にプレゼント!

※キャンペーン対象は、エネージュLW/エネージュSE/エネージュW/エネージュE/エネージュZ/エネージュJとなります。  
※写真はイメージです。

**太陽光発電 10kwプレゼント!**

**屋上庭園 プレゼント!**  
まわりの目を気にせず過ごせる広い庭が欲しいなあ!

**建物解体費用無料**  
建替えの際に行う解体の費用を負担いたします。

**全館空調システム**  
エアコン1台で家中快適!

30坪以内の木造建築に限り、但し建物状態により別途費用がかかる場合があります。