

地域にお住まいの皆様へ朗報

神戸の老舗ハウスメーカー

住まいのギャラリー和歌山店

2017年4月28日(金曜日)

グランドオープン

グランドオープン記念特典1

全館空調の家

さらに、創エネ・省エネのZEH仕様で

限定3棟 **2,100万円** 税込
コミコミ価格

※YUCACOシステム
※本キャンペーンにあたって現場見学会とハウジングセミナー登録が条件となります。



さらに全館空調の家
ご成約のお客様には
**豪華プレゼント
キャンペーン**
プレゼント詳細は右面をご覧ください。

グランドオープン記念特典2

ZEH仕様住宅も **1,600万円** 税込
コミコミ特別価格

2階建て30坪 **1,600万円** 税込
コミコミ特別価格

平屋25坪 **1,500万円** 税込
コミコミ特別価格

グランド
オープン
記念特典
詳細は裏面にて

さらに ご来場者様限定!! 記念品プレゼント!!



国が推進する表示制度を
ヤマト住建はいち早くご提案
新たな住宅の省エネ性能の表示制度「住宅版BELS」は、車で言う
と「燃費」を表すものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があ
り、ヤマト住建は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能目安(燃費基準=1)
★★★★★	0.8	省エネ性能1.25倍
★★★★	0.85	省エネ性能1.18倍
★★★	0.9	省エネ性能1.11倍
★★	1.0	省エネ基準(平成28年基準)
★	1.1	既存の省エネ基準

BELS(ベルス)とは?
Building-housing Energy-efficiency Labeling System(建築物省エネルギー
性能表示制度)の略称です。新築・既存の建築物において、第三者評価機関が
省エネルギー性能を評価し認定する制度です。性能に応じて5段階で★表示が
されます。ヤマト住建の住宅は5つ星の表示ができる高性能住宅です。

ヤマト住建 住まいのギャラリー **和歌山店** ☎0120-111-314

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目14番14号 神戸商工貿易センタービル18階 創業/昭和62年11月 設立/平成2年1月 資本金/3億1千9百万円 取引先金融機関/三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みずほ銀行・関西アーバン銀行
■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-25)20561号(社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべKANSAI環境協議会会員

グランドオープン記念 大感謝祭 同時開催

ご家族揃って楽しめる **Golden Week Event** 様々なイベントをご用意しました!!

バルーンに入れる!!
バルーンで遊べる!! **ふわふわマシーン登場!!**

連休は毎日
ふわふわマシーン
やっています!!
4/29(土)30(日)
5/3(水)4(木)5(金)6(土)7(日)



特別キャンペーン

「全館空調の家」ご成約のお客様

限定3名様

豪華プレゼントキャンペーン

※下記キャンペーン内容よりお一つ限りお選びいただいております。

Present 01



カーテン 照明 エアコン 50インチTV

※当社指定商品に限ります。

Present 02

**太陽光パネル
5.22kw/hプレゼント!!**

Present 03

**解体費用無料
30坪木造 住宅部分**

※他のキャンペーンとの併用はお断りいたします。

おいしいもの沢山!!楽しく遊べる!!
縁日イベント!!
キッズフェスティバル!!

- ☆塩バッチ
- ☆とん汁
- ☆射的
- ☆ポッポコーン
- ☆野菜詰め放題
- ☆ストラックアウト
- ☆フランクフルト

あつたら便利な賞品盛り沢山!!
ガラガラ抽選会!!

- 1等 お米
- 2等 ナノックス(洗濯用洗剤)
- 3等 キュキュット(食器用洗剤)
- 4等 駄菓子



〒641-0007 和歌山県和歌山市小雑賀608-1
紀勢本線「紀三井寺」駅 徒歩19分
MAPCODE 35 097 673*71

さらに裏面にてヤマト住建の仕様詳細を公開

http://www.yamatojk.co.jp/

ヤマト住建 検索

ヤマト住建ホームページ▶

※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担となります。予めご了承ください。

広告有効期限:平成29年5月末日





ハウス・オブ・ザ・イヤー7期連続受賞の
住まいのギャラリー和歌山店 グランドオープン

グランドオープン記念特典1

全館空調の家

YUCACOシステム

3棟限定 特別価格で販売

さらに!! さらに!! 大奉仕で限定3棟のご成約者様には

創エネ・省エネの
ZEH仕様に
ランクアップ!!

コミコミ
特別価格

延床面積30坪
参考価格
自由設計

2,100万円 税込

グランドオープン1 記念特典1 対象設備

全館空調システム ~エアコン1台で家中快適~

YUCACOとは、「Your(あなたの)Uniform(均一に)Conditioned(調整された)Air(空気)COntfiguration(配置)」の略で、「高気密・高断熱な躯体性能を有する住宅を高効率エアコン1台で快適に全館空調する省エネルギーなシステム」総称のことです。

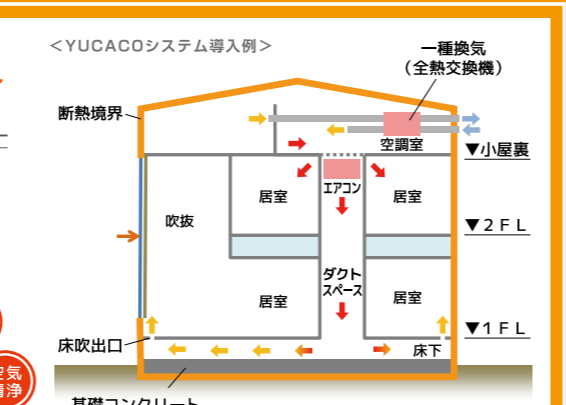
高気密・高断熱住宅だからこそ採用できる全館空調システムです

高気密高断熱住宅 + 樹脂サッシ + 全館空調システム = 暖房・冷房・調湿・換気・空気清浄

家族みんなに優しい「全館空調」

- 各部屋の温度差をなくしてヒートショック対策
- いつもキレイな空気を
- 快適な生活は足元から
- 暖冷房費を大幅に削減

※空調システム監修 日本大学理工学部建築学科 助教 井口 雅也



和歌山県内初出店記念

グランドオープン記念特典2

ネット・ゼロ・エネルギーハウス

ZEH住宅特別価格で販売

(参考UA値0.44以下)

2階建て 30坪 コミコミ特別価格 1,600万円 税込

平屋 25坪 コミコミ特別価格 1,500万円 税込

ZEH Net Zero Energy House

ZEHとは、ネット・ゼロ・エネルギーハウスの略。住まいの断熱性・省エネ性能を上げて、太陽光発電などでエネルギーを創ることで、1年間の一次エネルギー消費量をゼロ以下にする住宅です。

ZEHって! お得!!

消費するエネルギー - 創エネエネルギー + 省エネエネルギー = 0

なんと! 11.1年間の一次エネルギー消費 0kW以下

太陽光発電

Solar power

太陽光発電した電気は、余った分は「余剰電力」として電力会社に買い取ってもらえますので、昼間は電力会社から電気を買う必要がありません。太陽光発電を売電することで、光熱費をゼロにしたうえ、利益を出すことが可能です。さらにエネルギーの高い省エネ効果で家庭の消費電力を抑えることができるので、余剰電力を多く残し、利益の押し上げ効果が期待できます。

全部コミコミパック!

付帯工事 ・各仮設工事・足場・内部配管・産廃等の基本付帯工事・地域対応費用

- 建物本体価格
- 設計・建築確認申請費
- 諸費用
 - ・地盤調査費用
 - ・現況測量費用
 - ・瑕疵担保責任費用 (JIO保険) 費用
 - ・事務手数料
- 樹脂サッシ設置
 - 断熱性・気密性能が優れた樹脂サッシ、窓から熱を逃しません。
 - ※トリプルシャラン2
- 外張り断熱
- パネル工法
- ベタ基礎
- 金物工法
- 全館空調の家^{※1} YUCACOシステム
- ZEH
- 太陽光発電^{※2}
- 豪華住宅設備

※1 グランドオープン記念特典1のみ適用対象です。 ※2 別添資料のシステム 詳細は図面にてお問い合わせください。

ヤマト住建なら、標準装備も万全です。

標準装備

- 地震対策**
 - 耐震+制振
 - 耐震に耐える
 - 制振ダンパー evoltz採用
 - 標準装備
- 内・外W断熱**
 - 内外断熱をさらにグレードアップ
 - 外・外W断熱を採用
 - 屋根: アキレスボード RZ-AL 50mm (硬質ウレタンフォーム保温板)
 - 外壁(内側): ビーズ法 ポリスチレンフォーム 保温板 特号 50mm
 - 外壁(外側): アキレスボード ALN-NF-30mm (硬質ウレタンフォーム保温板)
 - 基礎: アキレスボード AG-25mm (硬質ウレタンフォーム保温板)
- UA値 外皮平均熱貫流率**
 - UA値 (W/m²・K) < 0.44
 - 標準装備
- トリプルガラス 31mm**
 - 断熱材充填
 - センターシール
 - 専用気密材

毎日の心地よい生活をデザインする充実の設備仕様を ギャラリーにお越しになる前に比べて見て下さい!!

標準装備

- Kitchen**
 - ユニットレール
 - 人工大理石シンク
 - IHクッキングヒーター
 - 食洗機組込プラン
 - LESF32AS 鉄・ステンレス対応 2口IH+ラジエント 両面焼グリル
- Bathroom**
 - オール電化
 - LED照明
 - LED照明は、ワンランク上のインテリアを演出してくれます。