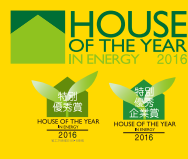


# ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 大賞 受賞



日本における省エネ性能  
No.1住宅に選ばれました。\*



## 7期連続受賞

2016年度W受賞(特別優秀賞・特別優秀企業賞)

GOOD DESIGN AWARD  
2015年度受賞

プラスエネルギー住宅の ヤマト住建



ヤマト住建は  
ZEHビルダー  
登録会社です



ヤマト住建は  
5つ星住宅です!  
BELSとは、新たな住宅の省エネ性能の表示制度で、  
性能に応じて5段階で★表示がされます。

“自分のペースで見学したい” “話しかけられたくない” そんな皆様へ/

施主様のご厚意により

お客様宅

# 完成見学会

神戸市須磨区  
月見山本町1丁目

5月13日・14日 11:00-16:00  
2日間の限定開催

こちらから  
お声かけは  
いたしませんので、  
お気軽に  
ご内覧ください。

自由に  
見学できるから  
気を使わなくて  
いいよね~。

オール電化  
太陽光発電システム  
6.36kW搭載

ゼロエネルギー住宅

樹脂サッシ

アウトドア派  
ほうれしい  
シューズ  
クローク付き



シューズクローク



クロークインクローゼット付きご収納充実!!

\*画像はすべてイメージです。今回の見学会のお宅とは異なります。

この週末は、ヤマト住建へ!

## ご来店予約 受付中!!

- 事前の予約の方を優先とさせていただきます。
- 当日のご予約の方は対応が出来ない可能性  
がある事を予めご了承ください。
- 平日をご希望の方は  
お問い合わせください。

WEBからの  
ご予約がお得です!



ご存知  
ですか?

## 住宅ローン金利 一斉引き上げ!!

この4月から、大手銀行の住宅ローン金利が一斉  
に引き上げられます。日銀がマイナス金利政策  
を導入する前後の水準に戻るようになります。  
10年固定型の最優遇金利が前月(3月)と比べて  
0.5%上昇する銀行もございます。

2017年4月1日付け日経新聞朝刊より

住宅ローン・資金計画はお気軽にご相談ください。

ご来場  
特典

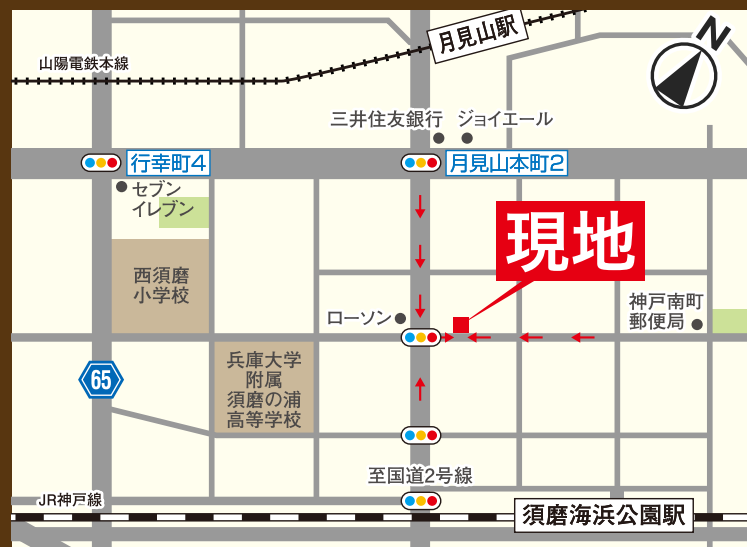
しかも!!  
雨の日  
特別

見学会にご来場いただくと...  
QUOカード 500円分  
プレゼント!!  
雨の日にご来場いただくと...  
QUOカード 2倍プレゼント!!

LINE@  
でお得な最新情報  
配信!!

## 神戸市須磨区月見山本町1丁目

お車でお越しの際は MapCode 12 210 305\*60 をご入力ください。



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号建設業許可国土交通大臣(特-25)20561号  
出近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI 住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■取引先金融機関/三井住友銀行・みそな銀行・関西アーバン銀行・りそな銀行・みずほ銀行

鈴蘭台店 〒651-1121 兵庫県神戸市北区星和台1-34-5

お問い合わせは...  
0120-82-1122

当社ホームページも是非ご覧ください  
http://www.yamatojk.co.jp

ヤマト住建 検索

動画で見られる  
会社案内はこちらへ。



ほとんど毎日お金と間取りの  
無料相談会やっています。

お気に入りの雑誌やカタログご持参ください!

まずは 相談会・見学会の  
予約をしたいのですが...  
とお電話ください。

# その1 HOY2016 特別優秀賞受賞商品「エネージュUWs」グレードアップ グレードアップキャンペーン

特別優秀賞  
HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2016  
期間中にご契約いただいた住宅を  
『エネージュUWs』の仕様へグレードアップ!!

ウルトラ断熱あったかハウス



＜ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー概要＞  
建物体とエネルギー設備機器をセットとして捉え、トータルとしての省エネルギー性能の優れた住宅を表彰し、さらなる省エネルギーによる環境負荷削減の推進と快適な住まいの実現に貢献することを目指しています。

エネージュUWsはZEHの基準値をラクラククリア!!

家全体を内側・外側から断熱する内・外断熱	アルミサッシの約4倍の断熱効果樹脂サッシ	ヒートショックの防止	健康改善効果
			医療費の軽減

<p>樹脂サッシ+Low-Eトリプルガラス</p> <p>高性能住宅に必要な不可欠な次世代窓</p> <p>結露防止</p> <p>断熱性能 31%向上 (最大31%)</p> <p>熱貫流率 0.8 W/m<sup>2</sup>K以下</p>	<p>24時間換気システム</p> <p>クリーンな空気環境で快適生活を。</p> <p>外付ロールスクリーンラクシェード</p> <p>窓からの遮熱を60%以上カット</p>	<p>制振ダンパー-evoItz</p> <p>耐震構造をしっかりと、そして強くなる</p> <p>CHIROX</p> <p>地震の衝撃を1/2に吸収</p>	<p>地震対策</p>
<p>ガラス断熱</p> <p>断熱性能 31%向上 (最大31%)</p> <p>クリプトンガス封入</p> <p>ウォームエッジスペーサー (樹脂製)</p> <p>交換可能な気密材</p>	<p>木造組工法+パネル工法</p> <p>ワンランク上の構造を実現</p> <p>金物工法</p> <p>建物の一体性を高める金物工法</p>	<p>地震対策</p>	<p>地震対策</p>

<b>[UA値]</b> 外皮平均熱貫流率 <b>0.25 (W/m<sup>2</sup>K)</b>	<b>[C値]</b> 相当隙間面積 <b>1.0 (cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</b>	<b>断熱等性能等級</b> <b>4等級</b>	<b>一次エネルギー消費量等級</b> <b>5等級</b>
--	--	------------------------------	-----------------------------------

# その3 お好みの商品と自由に交換できる! ポイントプレゼント

最大POINT  
**150万円相当**

- 例えばこんな商品
- ・太陽光発電システム
  - ・キッチン収納
  - ・外壁タイル
  - ・解体工事
  - ・屋上庭園
  - ・外構工事
  - ・増坪工事
  - ・オール電化
  - ・IHクッキングヒーター



# その2 エネルギーを使う家からつくる家へ エネファーム&スマートコンロ



ガスで発電 次世代 ENE-FARM type S

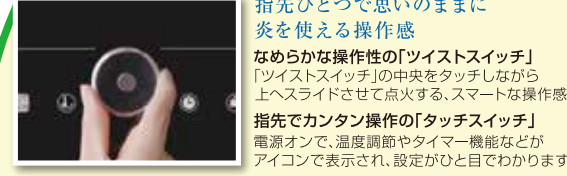
話題の先進省エネ機器「エネファーム」

「エネファームとは」  
家庭用燃料電池「エネファーム」とは、「エネルギー」と「ファーム=農場」の造語です。水素と酸素から電気をつくることと、水と大地で農作物をつくることはとても似ています。自分のエネルギーを自分でつくる。これからのエネルギーの考え方を、ファームという世界観により実現し、家庭用燃料電池「エネファーム」は環境にやさしいエネルギーの使い方を実現します。

大阪ガス

スマートコンロ

キッチンをもっとスマートに  
指先一つでスマートな操作。  
これからのコンロの新しいかたち。



指先ひとつで思いのままに  
炎を使える操作感  
なめらかな操作性の「ツイストスイッチ」  
「ツイストスイッチ」の中央をタッチしながら  
上へスライドさせて点火する、スマートな操作感。  
指先でカンタン操作の「タッチスイッチ」  
電源オンで、温度調節やタイマー機能などが  
アイコンで表示され、設定が目とわかります。

鈴蘭台店限定5棟

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2016

7期連続受賞 記念

選べるキャンペーン 開催

※対象商品[UW/SE/W]

# その4 家族みんなに優しい 全館空調システム エアコン1台で家中快適

全館空調の要素は「建物の断熱・気密性」「高効率エアコン」「高効率の小型ファン」の3つです。エアコンからの空気をダクトを通し床下空間に送り、家全体を主に床から暖めたり、冷やしたりします。



- 家中どこでも快適に
- 暖房
  - 冷房
  - 調湿
  - 換気
  - 空気清浄

東京大学 名誉教授が監修

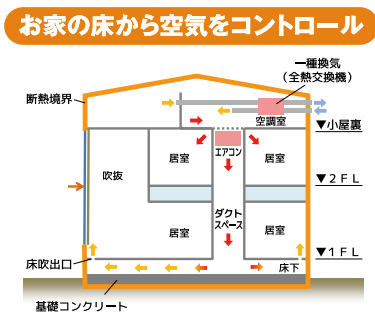
建築環境工学が専門で、東京大学名誉教授でもある坂本雄三先生は、長年住宅の省エネルギーに関する研究活動を続け、国および東京都の省エネルギー施策の立案にも参加した、その分野のエキスパートです。先生が推薦するこのシステムは、学術的にも高効率性が証明された信頼できる画期的な方法です。

東京大学 坂本雄三 名誉教授

全館空調では、エアコンと全熱交換器で気温のコントロールをします。全熱交換器は換気の時、外に出す空気から「熱と湿気」を家の中に入れ、空気に戻す装置です。換気による熱のロスが減り、省エネに有効です。フィルターを通り入ってくる外の空気は、全熱交換器で熱と湿度を与えられたのち、エアコンで適温に調整されダクトを通って床下へ。床から各部屋を暖めたり冷やしたりします。

調整された快適な空気が直接各階の床下に送られてお家を循環するので、快適性と省エネを両立させた理想の生活が叶うだね!

※空調システム監修 日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登



# 今すぐ見学できる モデルルームも展示場の 近くにありす!!



お気軽にご来場ください。

住まいのギャラリー  
鈴蘭台店  
鈴蘭台住宅展示場

兵庫日産 鳴子1丁目  
兵庫日産  
Coco 香番屋  
ヤマト住建

〒651-1121 兵庫県神戸市北区星和台1-3-4-5  
■神戸電鉄「西鈴蘭台」駅 徒歩12分  
TEL. 12 480 200\*63

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-25) 20561号 (社) 近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうへい KANSAI 住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社 【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル 18階  
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■取引先金融機関/三井住友銀行、三菱東京UFJ銀行、みずほ銀行、関西アーバン銀行

〒651-1121 神戸市北区星和台1-3-4-5  
TEL. 078-595-0123  
営業時間 AM9:00~PM7:00 (水曜定休)

0120-82-1122

当社ホームページにも多彩な物件情報がございます  
<http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 検索

ヤマト住建 ホームページ▶

新しい会社案内ができました!!

分りやすいと評判の、動画にてのご案内です!

会員登録で  
お得情報GET!!

※携帯電話・スマートフォンからの閲覧に関するパケット通信料は、お客様ご負担となります。予めご了承ください。