

モデルハウスオープン!

空と星と太陽のある家 4LDK+SCL+WICL+Void+Patio+Sky Gaden
 延床面積 117.37㎡(1階/59.83㎡ 2階/52.58㎡)

詳しくは裏面へ→

家族や大切な人と楽しむ贅沢な空間で、

プライバシーを重視しながら

大自然を感じて暮らせます。

この週末
 AM10:00~PM5:00



4LDK 30坪 + 選べる キャンペーン 1,690万円
 キャンペーン価格 限定3棟

同時開催
 家族みんなで楽しめる! 入場無料 AM11:00~PM4:00
モデルハウス オープン 記念イベント!

- おもいっきり とびはねて遊ぼう! ふわふわ登場!!
- 屋台
 ●時の ●スーパースポーツ ●おめん ●ドリンク
- ハズレなし! 大抽選会
 ●ご来場者プレゼント ●ご家族でうれしい!
- バルーンアート & ピエロ登場!!

ミニセミナー開催! 完全予約制

- 住宅ローン「だれでも分かる勉強会」
- 土地探しセミナー
- 相続と贈与のお話し会
- すっきり収納を教えます
- ママの家・俺の家 こだわりセミナー

他にも、多彩なセミナーを 随時開催!

地震に強い 構造見学会
 6/3(土)・4(日) AM9:00~PM7:00
 【会場】京田辺市同志社山手
 ご予約いただいたお客様に マックカード1,000円分 プレゼント

WEBから来場予約をいただいたお客様に
 マックカード OR QUOカード プレゼント!
 コチラからアクセス

ヤマト住建ならハイグレード設備が標準装備

Kitchen 広々キッチンでお手入れ楽々	Window 樹脂サッシ+Low-Eトリプルガラス 高性能住宅に必要な不可欠な次世代窓	Toilet タンクレス+汚れ防止
Bath Room 防カビ抗菌でおそうじ簡単!	Powder Room 収納たっぷりの洗面化粧台	結露防止 ※写真はイメージ画像です。詳しくはお問い合わせください。

住まいのギャラリー 京都南店 選べるキャンペーン 月末まで!!

ご成約の方にプレゼント!

- 太陽光発電 6.38kwプレゼント!
- 屋上庭園 プレゼント!
- 建物解体費用 無料
- エアコン1台で家中快適 YUCACOシステム

住まいのギャラリー 京都南店
 〒611-0043 宇治市伊勢田町浮面39 営業時間 AM9:00~PM7:00 (水曜定休)

近鉄京都線「伊勢田」駅 徒歩約18分
 お車のご来場は マップコード 0120 7 197 010 *33 をご入力ください

京都南住宅展示場

KYOTOMINAMI HOUSING GALLERY



設計 一級建築士 高橋 肇 Kaoru Takahashi
 PROFILE 1988年大阪工業大学建築学専攻卒業
 1989年株式会社建築設計事務所入社
 1991年株式会社建築設計事務所 代表取締役
 1992年株式会社建築設計事務所 代表取締役
 1993年株式会社建築設計事務所 代表取締役
 1994年株式会社建築設計事務所 代表取締役
 1995年株式会社建築設計事務所 代表取締役
 1996年株式会社建築設計事務所 代表取締役
 1997年株式会社建築設計事務所 代表取締役
 1998年株式会社建築設計事務所 代表取締役
 1999年株式会社建築設計事務所 代表取締役



間接照明の女王 家元あきが照明をプロデュース
 PROFILE 1996年大阪工業大学高等専攻建築学卒業
 2000年京都精華大学デザイン学部建築専攻卒業
 2001年大光電機株式会社入社
 大阪TACTデザイン事務所

MODEL HOUSE PLAN

3LDK+和室+Void+中庭
+屋上庭園

- 延床面積 / 117.37㎡ (約35.50坪)
- 1F 床面積 / 59.83㎡ (約18.09坪)
- 2F 床面積 / 52.58㎡ (約15.90坪)
- P-H / 4.96㎡ (約1.50坪)



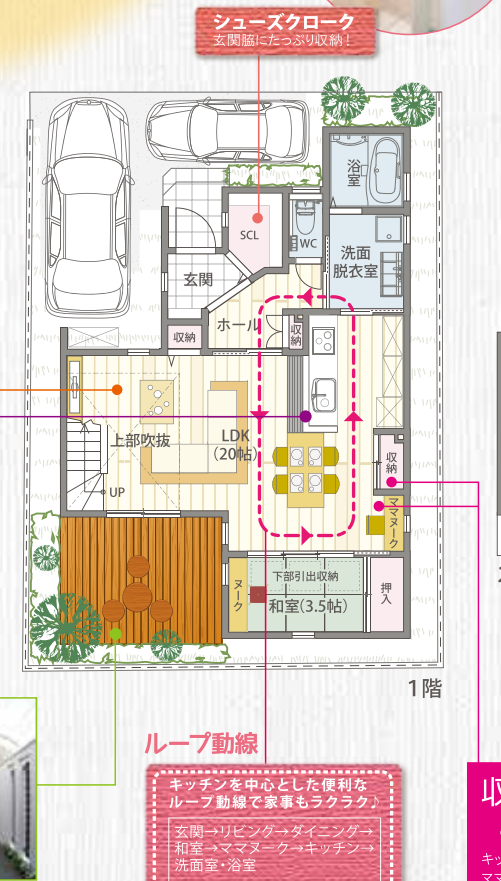
内・外断熱
断熱材



吹き抜けリビング
 高さからの自然光がリビングを明るく照らし、リビングスペースを演出します。



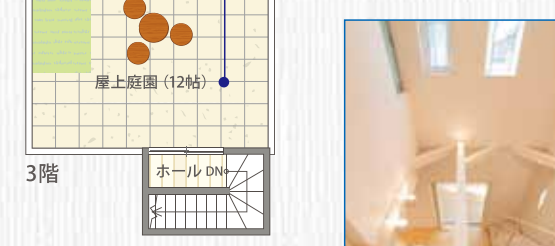
ループキッチン
 家族も仲良く集まりやすいオープンキッチン。1階フロアをむすぶ便利なループ動線の中心にあり、職全体を見渡せる「見守りキッチン」です。



1階、2階すべてを見渡せるとても美しいビューポイント



屋上庭園
 天空をひらき広める完全プライベート確保のスカイガーデン。家族や仲間と自由に遊ばせ、快適で贅沢なキャンピング「グランピング」や、BBQを楽しんだり、地では味わえない「特別な空間」です！

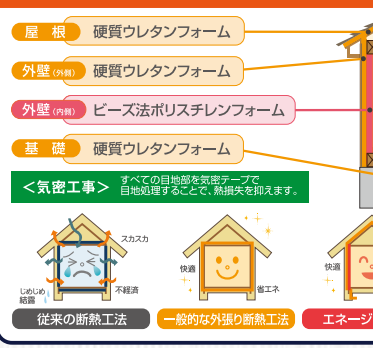


Air Through Bridge
 風が抜けることで、常に新鮮な空気を室内に取り入れることができます。



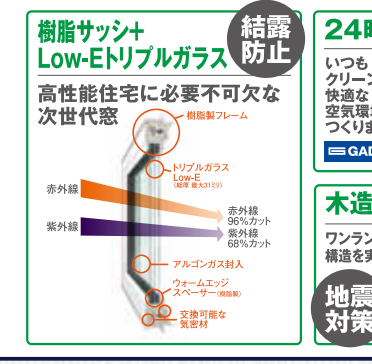
鉄骨ストリップ階段
 段差が手摺がないストリップ階段は、吹き抜けリビングをさらに開放的にします。

エネルギーW 基本性能



ZEHの基準(*)をラクラククリア!!

家全体を内・外W断熱 + アルミサッシの約4倍の断熱効果
樹脂サッシ
 結露防止
 24時間換気システム
 制振ダンパー evoltz
 地震対策



人気のPLANをご紹介します

<p>吹き抜け 3帖の納戸で収納に困らない家 4LDK (2F) 95.63㎡ (28.93坪) 1,640 (税別) 万円 返済例 借入1,640 万円 月々42,188円</p>	<p>子育て家族向け 将来間仕切り可能なフリーウォールの家 4LDK (2F) 94.39㎡ (28.55坪) 1,570 (税別) 万円 返済例 借入1,570 万円 月々40,388円</p>	<p>2世帯家族向け 大切な家族と一緒に暮らしたい家 2LDK + 3LDK (2F) 174.72㎡ (52.85坪) 2,515 (税別) 万円 返済例 借入2,515 万円 月々64,698円</p>
<p>3階建て 収納たっぷりな2階リビングの家 3LDK (3F) 99.36㎡ (30.05坪) 1,830 (税別) 万円 返済例 借入1,830 万円 月々47,076円</p>	<p>5LDK 開放感抜群の吹き抜けがある家 5LDK (2F) 103.43㎡ (31.29坪) 1,675 (税別) 万円 返済例 借入1,675 万円 月々43,089円</p>	<p>平屋 ウッドデッキで自由空間が広がる家 3LDK (1F) 84.43㎡ (25.44坪) 1,580 (税別) 万円 返済例 借入1,580 万円 月々40,645円</p>

30周年記念キャンペーン

初期費用0円

今なら、高効率の「太陽光発電」と先進省エネ機器「エネファーム」をセットにした「ダブル発電」を初期費用0円で導入いただけます。

太陽光で発電 × ガスで発電

ZEH × エネファーム

リスに含まれない一部部品は有料となります。

ご契約いただいたお客様に CMで人気の **スマートコロ** プレゼント!

ダブル発電とは? 「太陽光発電」と「燃料電池」の最強コンビ

太陽のエネルギーを活かせる太陽光発電と、天候などに左右されず発電できるエネファームの長所を組み合わせるのが「ダブル発電」

ダブル発電のメリット

- 新築時に初期費用0円でダブル発電をスタート!
- ダブル発電で浮いた光熱費でリース料の支払いに活用!
- 10年後以降も太陽光発電で暮らしにゆとり!!
- 設置後10年間は「あんしん保証」がつけられます!!

かわくはくはスタッフまで

プラスエネルギー住宅の ヤマト住建 PLUS ONE LIVING

住宅で叶う屋上リビング空間

忙しい日常でも自宅にいながらキャンプのように身近な人同士が気軽に集まり、心地の良い時間を楽しむ「グランピング」です。何気ない日々が「贅沢」に感じられる場所になり、共有できる場所が自宅にある... そんな生活ステキだと思いませんか?

屋上グランピングの魅力

体験会開催 この土曜 開催時間 am10:00~pm5:00

土地探しから始められる方へ 最新土地情報、多数有!

<p>宇治市 神明宮北 ■ 土地面積 165.32㎡ (50.00坪) 土地販売価格 近鉄京都市線 伊勢田駅 徒歩9分 1,670 万円 返済例 月々42,960円</p>	<p>城陽市 寺田正道 ■ 土地面積 68.68㎡ (20.77坪) 土地販売価格 JR奈良線 城陽駅 徒歩6分 726 万円 返済例 月々18,676円</p>	<p>八幡市 橋本石ヶ谷 ■ 土地面積 129.78㎡ (39.25坪) 土地販売価格 京阪本線 橋本歩10分 1,380 万円 返済例 月々35,500円</p>	<p>京田辺市 東鍵田 ■ 土地面積 131.53㎡ (39.78坪) 土地販売価格 近鉄京都市線 新田辺駅 徒歩12分 1,480 万円 返済例 月々38,072円</p>	<p>木津川市 城山台 ■ 土地面積 172.74㎡ (52.25坪) 土地販売価格 JR関西本線 木津駅 徒歩7分 1,070 万円 返済例 月々27,525円</p>
<p>木幡中村 ■ 土地面積 114.27㎡ (34.56坪) 土地販売価格 JR奈良線 木幡駅 徒歩6分 1,680 万円 返済例 月々43,217円</p>	<p>寺田水度坂 ■ 土地面積 102.83㎡ (31.10坪) 土地販売価格 JR奈良線 城陽駅 徒歩8分 1,200 万円 返済例 月々30,869円</p>	<p>八幡安居屋 ■ 土地面積 171.73㎡ (51.94坪) 土地販売価格 京阪本線 樟葉駅 徒歩10分 1,780 万円 返済例 月々45,790円</p>	<p>新里ノ内 ■ 土地面積 110.11㎡ (33.30坪) 土地販売価格 JR学研都市線 京田辺駅 徒歩20分 1,165 万円 返済例 月々29,969円</p>	<p>木津宮ノ裏 ■ 土地面積 131.29㎡ (39.71坪) 土地販売価格 JR関西本線 木津駅 徒歩13分 580 万円 返済例 月々14,920円</p>
<p>羽拍子町 ■ 土地面積 128.69㎡ (38.92坪) 土地販売価格 近鉄京都市線 伊勢田駅 徒歩9分 1,750 万円 返済例 月々45,018円</p>	<p>寺田正道 ■ 土地面積 217.53㎡ (65.89坪) 土地販売価格 JR奈良線 城陽駅 徒歩8分 1,600 万円 返済例 月々41,159円</p>	<p>橋本石ヶ谷 ■ 土地面積 132.99㎡ (40.23坪) 土地販売価格 京阪本線 橋本駅 徒歩9分 590 万円 返済例 月々15,177円</p>	<p>田辺西垣内 ■ 土地面積 100.00㎡ (30.25坪) 土地販売価格 JR学研都市線 京田辺駅 徒歩9分 1,530 万円 返済例 月々40,902円</p>	<p>山崎町上拍子 ■ 土地面積 111.02㎡ (33.58坪) 土地販売価格 JR奈良線 橋本駅 徒歩10分 570 万円 返済例 月々14,663円</p>
<p>平尾台 ■ 土地面積 197.51㎡ (59.75坪) 土地販売価格 京阪本線 橋本駅 徒歩4分 1,780 万円 返済例 月々45,790円</p>	<p>寺田正道 ■ 土地面積 205.61㎡ (62.19坪) 土地販売価格 近鉄京都市線 久津川駅 徒歩12分 1,780 万円 返済例 月々45,790円</p>	<p>橋本石ヶ谷 ■ 土地面積 132.99㎡ (40.23坪) 土地販売価格 京阪本線 橋本駅 徒歩9分 1,098 万円 返済例 月々28,246円</p>	<p>大住平谷 ■ 土地面積 135.75㎡ (41.06坪) 土地販売価格 JR学研都市線 大住駅 徒歩8分 1,780 万円 返済例 月々45,790円</p>	<p>山崎町上拍子 ■ 土地面積 143.98㎡ (43.55坪) 土地販売価格 JR奈良線 上拍子駅 徒歩5分 914 万円 返済例 月々23,512円</p>

※広告掲載のバース・写真はイメージです。 ※人気のPLANおよび、土地情報に記載の「月々のお支払額」は一例です。全額借入、35年返済、ボーナス無、変動金利0.447%にて試算。平成29年5月8日現在の金利です。 広告有効期限/平成29年6月30日