

エアコン1台で全館空調する家 ぜひ、ご体感してみてください! 全館空調システム先着3名様にプレゼント!

※裏面キャンペーンとの併用は不可となります。



5月モデルハウスオープン!

※当社施工例イメージ

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー-2016 HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2016 7期連続受賞

大賞受賞 日本における省エネ性能 **No.1住宅** に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー-2014応募商品において



スカイリビングのある家

家事動線やスキップフロア、カフェスペースなど、
ママ中心モデルは、屋上庭園もやっぱりママ目線。
家族とのコミュニケーション空間として、パーティーにティータイムにグランピング、
ガーデニングにと、楽しみ方はイロイロです。



床面積
127.93㎡ (約38.69坪)
1F:68.73㎡ (約20.79坪)
2F:54.65㎡ (約16.53坪)
PH:4.55㎡ (約1.37坪)



全館空調システム

YUCACOシステム
Your Uniform Conditioned Air Configuration

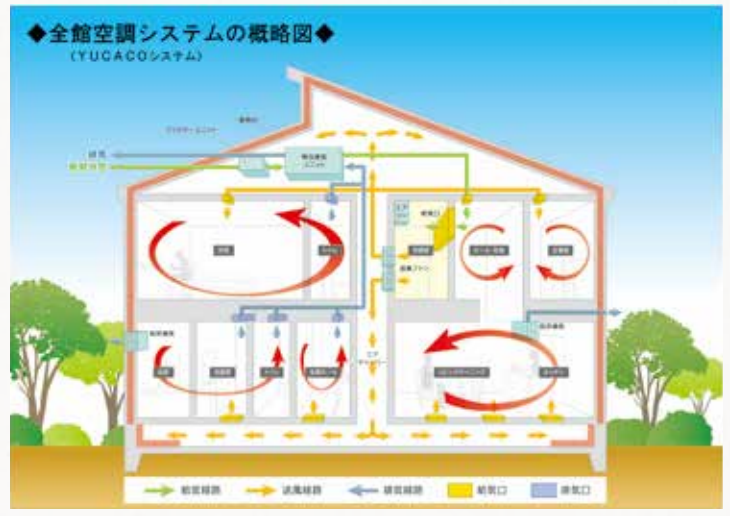
～エアコン1台で家中快適～

YUCACOとは、「Your(あなたの) Uniform(均一に) Conditioned(調整された) Air(空気) Configuration(配置)」の略で、「高気密・高断熱な躯体性能を有する住宅を高効率エアコン1台で快適に全館空調する省エネルギーなシステム」総称のことです。

高気密・高断熱住宅だからこそ採用できる全館空調システムです!



- 家族みんなに優しい「全館空調」
- 各部屋の温度差をなくしてヒートショック対策
- いつもキレイな空気を
- 快適な生活は足元から
- 暖冷房費を大幅に削減

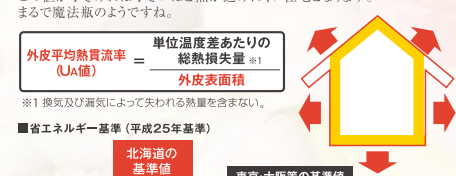


建築環境工学が専門で、東京大学名誉教授でもあり坂本雄三先生は、長年住宅の省エネルギーに関する研究活動を経て、国および東京都の省エネルギー施策の立案にも参加した、その分野のエキスパートです。YUCACOシステムを日本全国に普及させるため設立された「(一社)YUCACOシステム研究会」の会長でもあります。先生が推薦するこのシステムは、学術的にも高効率性が証明された信頼できる画期的な方法です。
東京大学 坂本雄三 名誉教授

UA値 外皮平均熱貫流率 $U_{diff}(W/m^2K) = 0.44$

東京・大阪(5・6地域)の基準値を大幅にクリア!
更に北海道(1・2地域)での省エネルギー基準と同等!!

『家の中の温度が外に逃げる割合を示した数値』
この値が小さければ小さいほど熱が逃げにくい住宅となります。まるで魔法瓶のような家。



■省エネルギー基準(平成25年基準)

地域区分	1	2	3	4	5	6	7	8
外皮平均熱貫流率(U _{diff})の基準値(W/m ² K)	0.46	0.56	0.75	0.87	-	-	-	-

トリプルシャノン2

31mm
トリプル
ガラス
新技術を導入

- 新技術1** 断熱材充填
熱伝導率の小さい「断熱材」をフレーム中空部に充填します。また、充填にムラが無いよう均一に充填する技術を確立しました。
- 新技術2** センターシール
センターシールを採用し、キャビティ部を分離し、対流伝熱を抑制します。※FIX窓にセンターシールは付きません。
- 新技術3** 専用気密材
従来の気密材から材質や形状を見直し、気密性の向上や熱伝導を抑制します。

ZEH builder ヤマト住建はZEHビルダー登録会社です
ZEH28B-00245-CT

消費するエネルギー - 創エネ + 省エネ = 0
エネルギー消費

買い換えの時も有利 ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス 夏でも冬でも快適

彦根店限定 先着5名様 ZEH住宅限定販売

創業30周年記念 豪華コミコミ キャンペーン

1,480万円 (税別)



木造30坪、2階建てが条件の特別販売価格となります。詳しくはスタッフまでお聞き下さい。別途付帯費用が必要となります。

ベースプラン 30坪 4LDK セレクト住宅

あなたの想いをカタチにします。他にも様々なプランをご用意しております。お気軽にご相談ください。

<p>4LDK 建物面積/97.70㎡ (29.55坪)</p> <p>水まわりが集まった、 ママ応援プラン</p>	<p>4LDK 建物面積/100.19㎡ (30.30坪)</p> <p>リビング階段のある、 家族ふれあいプラン</p>	<p>4LDK 建物面積/100.19㎡ (30.30坪)</p> <p>お子さますくすく! フレキシブルプラン</p>
<p>4LDK 建物面積/101.02㎡ (30.55坪)</p> <p>リビング階段のある、 家族ふれあいプラン</p>	<p>4LDK 建物面積/101.02㎡ (30.55坪)</p> <p>収納たっぷり! 各居室ひろびろプラン</p>	<p>4LDK 建物面積 99.36㎡ (30.05坪)</p> <p>各居室たっぷり! 収納たっぷりプラン</p>
<p>4LDK 建物面積 101.02㎡ (30.55坪)</p> <p>各居室 たっぷり!</p>	<p>4LDK 建物面積 99.36㎡ (30.05坪)</p> <p>家中が 明るいの プラン</p>	<p>4LDK 建物面積 99.78㎡ (30.18坪)</p> <p>家中が 明るいの、 収納 たっぷり</p>

標準仕様

内・外W断熱

冬暖かく、夏は涼しい!

- 天井** 高性能グラスウール155mm
- 外壁(外側)** アクリルボードALNANF-30mm (硬質ウレタンフォーム保温板)
- 外壁(内側)** ビーズ法ポリスチレンフォーム 保温板 特号50mm
- 床** ポリスチレンフォーム105mm (気密工事) すべての地盤も気密テープで目的地を確保することで 断熱効果を高めます

標準仕様 HEMS iRemoon Z Wi-Fi

標準仕様 木造軸組工法 + パネル工法

標準仕様 金物工法

ワンランク上の構造を実現

家の様々な情報を表示

標準仕様 地震対策

建物の一休性を高める金物工法

標準仕様

BILSTEIN製 制振ダンパー採用

耐震+制振

揺れに耐える 揺れを制御する

CHIRO

世界最高峰のサスペンションメーカー BILSTEIN製。どんな衝撃にも、建物の構造部材が損傷する前の小さな揺れから大きなブレーキを掛けます。繰り返す余震にも効果を発揮。建物への衝撃(地震エネルギー)をやわらげ、揺れを1/2に抑えます。◎20年保証の長い耐久性。

樹脂だから結露の発生を軽減します。樹脂の熱の伝わりは、アルミの約1/1000分の1。室内外の温度差で生じる結露を大幅に軽減します。

標準仕様

樹脂サッシ

部屋のいごこちは、大きな問題。だから、小さなことまでこだわりました。

冬暖かく、夏涼しい。窓の違いが"いごこちの違い"になります。

Low-E複層ガラスだから熱の出入りを軽減します。2枚のガラスの空気層とガラス内側の金属コーティングにより熱の伝わりを軽減。単熱ガラスの約4倍の断熱効果を発揮します。

目的別に選択できるガラスでよりよい効果が得られます。夏場の冷房効果を高める遮熱タイプ、冬場の暖房効果を高める断熱タイプをご用意いただけます。

標準仕様

30年 外装材メンテナンスフリー

あなたの想いをカタチにします

自由設計

憧れの住まいを実現

屋根・外壁・シーリング材まで こだわりました

標準仕様

5つ星住宅

国が推進する表示制度をヤマト建ははち早くご提案

新たな住宅の省エネルギー性能の表示制度「住宅省エネルギー表示制度」(BELS)は、車ですら「燃費」を表示するものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト建は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。

BELS(ベルス)とは?

Building-housing Energy-efficiency Labeling System(建築物省エネルギー性能表示制度)の略称です。新築既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し、認定する制度です。性能に応じて5段階で表示がされます。ヤマト建の住宅は5つ星の表示ができる高性能住宅です。

標準仕様 建築申請費用

住宅ローン相談会開催

マイホーム購入は決して難しいことはありません

高齢の方 年取の少ない方 母子家庭の方

自己資金の少ない方 自営業の方 他社で断られた方

借入が多数ある方 etc...

来店のご予約は **ご来店予約受付中!!**

●事前ご予約の方を優先とさせていただきます。

●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。有る事を予めご了承ください。

●平日をご希望の方はお問い合わせください。

WEBからのご予約がおすすめです!

<p>①彦根市高宮町 1085万円</p> <p>所在地 滋賀県彦根市高宮町 地目 宅地 土地権利 所有権 交通 JR南彦根駅徒歩12分 用途地域 準工業地域 都市計画 市街化区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 接続状況 開発行為による道路 幅員6m 敷地面積 165.28㎡ (49.99坪) 設備 公営水道、都市ガス、公共下水 地勢 平坦 開発許可番号 彦根市第658号 現況 更地 引渡日/即時 取引態様 仲介</p> <p>滋賀営業所 ☎0120-14-8800</p>	<p>②犬上郡豊郷町 643万円</p> <p>所在地 滋賀県犬上郡豊郷町 地目 宅地 土地権利 所有権 交通 近江鉄道豊郷駅徒歩12分 用途地域 無指定 都市計画 非線引 建ぺい率 70% 容積率 200% 接続状況 幅員6m 敷地面積 170.00㎡ (51.42坪) 設備 公営水道、個別LPGガス、公共下水 地勢 平坦 現況 更地 引渡日/即時 取引態様 仲介</p> <p>滋賀営業所 ☎0120-14-8800</p>	<p>③長浜市宮司町 647万円</p> <p>所在地 滋賀県長浜市宮司町 地目 宅地 土地権利 所有権 交通 JR長浜駅徒歩32分 用途地域 第一種中高層住居地域 都市計画 市街化区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 接続状況 開発行為による道路 幅員6m 敷地面積 163.50㎡ (49.45坪) 設備 公営水道、都市ガス、公共下水 地勢 平坦 開発許可番号 彦根市第386号 現況 更地 引渡日/即時 取引態様 仲介</p> <p>滋賀営業所 ☎0120-14-8800</p>	<p>④東近江市佐野町 680万円</p> <p>所在地 滋賀県東近江市佐野町 地目 宅地 土地権利 所有権 交通 JR能登川駅徒歩13分 用途地域 第一種中高層住居専用地域 都市計画 市街化区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 接続状況 幅員5m 敷地面積 109.99㎡ (33.26坪) 設備 公営水道、個別LPGガス、公共下水 地勢 平坦 現況 更地 引渡日/即時 取引態様 仲介</p> <p>滋賀営業所 ☎0120-14-8800</p>
<p>⑤東近江市今崎町 894万円</p> <p>所在地 滋賀県東近江市今崎町 地目 宅地 土地権利 所有権 交通 近江鉄道太郎坊駅徒歩15分 用途地域 第一種住居地域 都市計画 市街化区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 接続状況 開発行為による道路 幅員6m 敷地面積 152.00㎡ (45.98坪) 設備 公営水道、個別LPGガス、公共下水 地勢 平坦 開発許可番号 第1036号 現況 更地 引渡日/平成29年8月頃 取引態様 仲介</p> <p>滋賀営業所 ☎0120-14-8800</p>	<p>⑥近江八幡市安土町 934万円</p> <p>所在地 滋賀県近江八幡市安土町 地目 宅地 土地権利 所有権 交通 JR安土駅徒歩11分 用途地域 準工業地域 都市計画 市街化区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 接続状況 開発行為による道路 幅員6m 敷地面積 151.65㎡ (45.87坪) 設備 公営水道、個別LPGガス、公共下水 地勢 平坦 開発許可番号 近江八幡29第10120号 現況 更地 引渡日/即時 取引態様 仲介</p> <p>滋賀営業所 ☎0120-14-8800</p>	<p>⑦米原市多良 1211万円</p> <p>所在地 滋賀県米原市多良 地目 宅地 土地権利 所有権 交通 JR米原駅徒歩17分 用途地域 準工業地域 都市計画 市街化区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 接続状況 開発行為による道路 幅員6m 敷地面積 50.46坪 設備 公営水道、個別LPGガス、公共下水 地勢 平坦 開発許可番号 米原市指令都計29第188号 現況 更地 引渡日/即時 取引態様 仲介</p> <p>滋賀営業所 ☎0120-14-8800</p>	<p>⑧彦根市小泉町 1150万円</p> <p>所在地 滋賀県彦根市小泉町 地目 宅地 土地権利 所有権 交通 JR彦根駅徒歩17分 用途地域 第一種住居地域 都市計画 市街化区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 接続状況 幅員2m セットバック要 敷地面積 212.57㎡ (64.3坪) 設備 公営水道、個別LPGガス、公共下水 地勢 平坦 現況 更地 引渡日/即時 取引態様 仲介</p> <p>滋賀営業所 ☎0120-14-8800</p>
<p>⑨愛知県愛知郡愛荘町安孫子 790万円</p> <p>所在地 滋賀県愛知郡愛荘町安孫子 地目 宅地 土地権利 所有権 交通 JR河瀬駅徒歩44分 用途地域 無指定 都市計画 非線引 建ぺい率 70% 容積率 200% 接続状況 開発行為による道路 幅員6m 敷地面積 170.13㎡ (51.46坪) 設備 公営水道、個別LPGガス、公共下水 地勢 平坦 開発許可番号 滋賀県住第6743号 現況 更地 引渡日/即時 取引態様 仲介</p> <p>滋賀営業所 ☎0120-14-8800</p>	<p>⑩彦根市南川瀬町 1223万円</p> <p>所在地 滋賀県彦根市南川瀬町 地目 宅地 土地権利 所有権 交通 JR河瀬駅徒歩4分 用途地域 準工業地域 都市計画 市街化区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 接続状況 開発行為による道路 幅員6m 敷地面積 167.23㎡ (50.59坪) 設備 公営水道、個別LPGガス、公共下水 地勢 平坦 開発許可番号 彦根市第658号 現況 更地 引渡日/即時 取引態様 仲介</p> <p>滋賀営業所 ☎0120-14-8800</p>		