

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー・2016 **HOUSE OF THE YEAR**

7期連続受賞

大賞 受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー・2014
応募商品において



全館空調システムの家

～コミコミパックで発売～



創業30周年

ヤマト住建

今週の土日

限定 7棟

標準装備 ZEH があたり前の時代です

Net Zero Energy House

ゼッチとは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略。住まいの断熱性・省エネ性能を上げて、太陽光発電などでエネルギーを創ることにより1年間の一次エネルギー消費量をゼロ以下にする住宅です。

0kWh以下

1年間の一次エネルギー消費量

※1 発電のために必要な、石油や天然ガスなどの化石燃料や水力など、自然界に存在するものから得られるエネルギーのこと。

※2 冷暖房、換気、照明、給湯設備のエネルギー消費量をそれぞれ計算し、合算して算出。

標準装備 エアコン1台で家中快適

YUCACO SYSTEM

地球にも家族にも優しい住宅!!

年中快適、年間の電気代も節約!!CO₂も削減!!

ヤマト住建では、ご家族の健康と幸福を守ります。

- ヒートショック対策
- 足元から快適な生活
- いつもキレイな空気を
- 暖冷房費大幅削減
- 健康改善効果
- 医療費の軽減

東京大学 名誉教授が監修

詳しくは裏面にて

太陽光発電 5.22kw

標準装備

Solar power 5.22kw以下

太陽光発電した電気は、余った分は「余剰電力」として電力会社に買い取ってもらえますので、昼間は電力会社から電気を買う必要がありません。太陽光発電を売電することで、光熱費をゼロにしたうえ、利益を出すことが可能です。さらにエネージュなら高い省エネ効果で家庭の消費電力を抑えることができるので、余剰電力を多く残し、利益の押し上げ効果が期待できます。

標準装備 内・外W断熱 W Zhang insulation

外張り断熱をさらにグレードアップ
内・外W断熱を採用

- 屋根: アキレスボード50mm (両面アルミ被覆断熱ウレタンフォーム)
- 外壁(外側): アキレスボード30mm (両面アルミ被覆断熱ウレタンフォーム)
- 外壁(内側): ビーズ法 ポリスチレンフォーム 特号50mm
- 基礎: アキレスボード30mm

<気密工事> C値1.0以下を
すべての目的部を気密テープで
目地処理することで、熱損失を抑えます。

標準装備 UA値 外皮平均熱貫流率

Ua value

U値 (W/m²・K) = **0.43**

東京・大阪(5・6地域)の基準値を大幅にクリア! 更に北海道(1・2地域)での省エネルギー基準と同等!!

「家の中の温度が外に逃げる割合を示した数値」
この値が小さければ小さいほど熱が逃げにくい住宅となります。まるで魔法瓶のようですね。

外皮平均熱貫流率 = $\frac{\text{単位温度差あたりの総熱損失量}(\text{kJ})}{\text{外皮表面積}}$

※1 換気及び漏気によって失われる熱量を含みません。

地域区分	1	2	3	4	5	6	7	8
北海道	0.46	0.56	0.75	0.87	-	-	-	-

※2 住宅の用途基準値は、地域差を考慮し、日本列島を地域別として決められています。高気密・高断熱住宅に適用。※3 断熱性能の向上により、省エネ効果は高くなります。※4 同一区分でも用途や構造で値が異なる場合があります。

標準装備 超高断熱窓 (樹脂トリプルサッシ)

エクセルシヤノン

31mmトリプルガラス 新技術を導入

- 断熱材充填**
熱伝導率の小さい「断熱材」をフレーム中空部に充填します。また、充填にムラが無いように充填する技術を開発しました。
- センターシール**
センターシールを採用し、キャビティ部を分離し、対流伝熱を抑制します。
※FIX窓にセンターシールは付きません。
- 専用気密材**
従来の気密材から材質や形状を見直し、気密性の向上や熱伝導を抑制します。

標準装備 在来工法+パネル工法

Conventional method of construction + 2x4 construction method

構造の基本は、在来工法の軸+2x4工法のパネル。地震や台風等の圧力にも負けず、歪みやねじれに強い構造体です。

柱・梁・筋交で支える
木造在来軸組工法
筋交の力が集中します。

壁で支える
パネル工法
全体で力を支えます。

木造軸組工法+パネル工法
構造の強さを約2~4倍
パネルの耐力を約3~5倍
木造軸組工法に比べて、構造強度が大幅に向上します。

標準装備 制震ダンパー

Vibration Control Damper

耐震 + 制振

揺れに耐える + 揺れを制御する

evoltzの特徴
evoltzは揺れ始め(共振)から効果を発揮する!

地震の強さ

耐震構造をしなやかに、そして強くする
制振ダンパー「evoltz採用」

◎世界最高峰のサスペンションメーカー-BILSTEIN製。どんな衝撃にも、建物の構造部材が損傷する前の小さな揺れから大きなブレーキを掛けます。
◎繰り返す余震にも効果を発揮。
◎建物への衝撃(地震エネルギー)をやわらげ、揺れを1/2に抑えます。
◎20年保証の、高い耐久性。

室内設備

Room facilities

Kitchen

キッチン

食洗機・カップボード・オール電化(IHエコキュート)

パナソニック/トクラス/リクシル/クリナップ/タカラ

標準装備 食洗機組込プラン
食洗機・カップボード LESF32AS
鉄・ステンレス対応
2口IH+ラジエント両面焼グリル

パナソニック/TOTO/リクシル/タカラ

ユニットレール

オール電化

IHクッキングヒーター
高火力でお手入れもしやすく、しかもお手軽!

洗面台

パナソニック/TOTO/リクシル/タカラ

Bathroom

浴室

浴室換気乾燥暖房

パナソニック/トクラス/リクシル/TOTO/ハウスデック/ハウスデック

標準装備 Panasonic

何気ない日常の中でできるエコ。環境にも家計にもやさしいバスルームです。

Toilet

TOTO/リクシル/ウォシュレット

標準装備 TOTO

Air Conditioning

高性能エアコン

標準装備

WIC

ウォークインクローゼット

標準装備

別途工事費用

Construction costs

各仮設工事
足場・内部配管
断熱等の基本付帯工事
地域対応費用
基本雨水工事
基本外部給排水工事

標準装備

BELS 国が推進する表示制度をヤマト住建はいち早くご提案

ヤマト住建は **5つ星住宅**です!

BELS(ベルス)とは?
Building Energy Efficiency Labeling System(建築物エネルギー性能表示制度)の略称です。省エネ性能の優劣を明確に示すことで、消費者が省エネ性能の高い住宅を選択しやすくなることを目指しています。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(省エネ率%)
★★★★★	省エネ率10%以上	0.8
★★★★	省エネ率5%以上	0.85
★★★	省エネ率0%以上	0.9
★★	省エネ率0%未満(平均水準)	1.0
★	省エネ率0%未満(平均水準)	1.1

全館空調の家 ~YUCACOシステム~

限定7棟 エアコン1台で全室が快適!!

参考 **2.180** (税別) 万円

ヤマト住建新商品 31坪 4LDK フリープラン

詳細は裏面にてご確認ください。

くわしくはヤマト住建 船橋店にて
スタッフにお尋ねください。お待ちしております!

0120-33-6704

http://www.yamatojk.co.jp/

ヤマト住建 検索

ヤマト住建ホームページ▶▶▶

LINE@ 友だち募集!!

エアコン1台で全館空調する家

ぜひ、ご体感してみてください!!

宿泊体験実施中



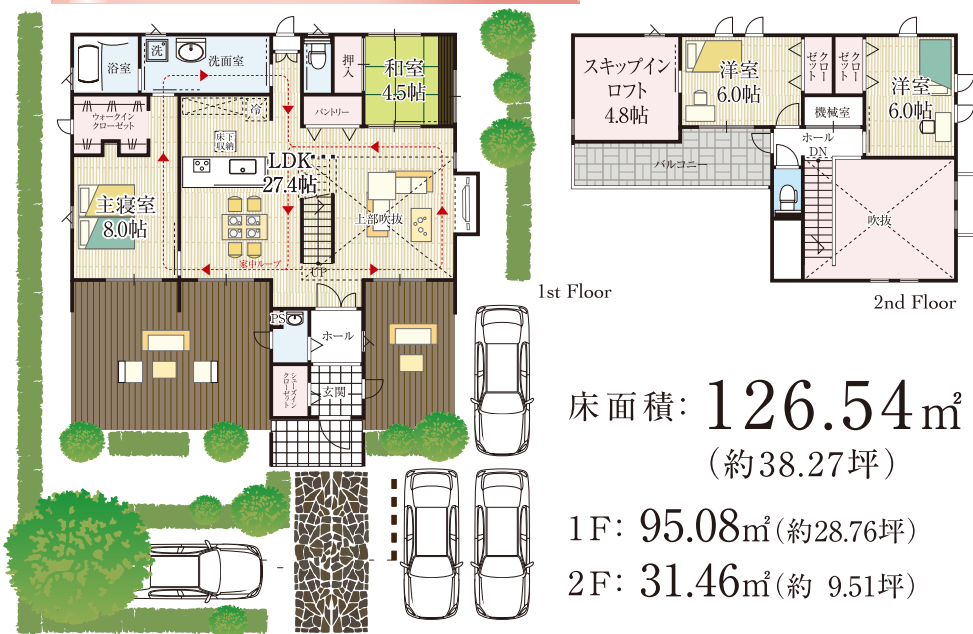
宿泊体験モデルハウス ※当社施工イメージパース

全館空調システム

YUCACOシステム
Your Uniform conditioned Air Configuration

～エアコン1台で家中快適～

YUCACOとは、「Your(あなたの) Uniform(均一に) Conditioned(調整された) Air(空気) COnfiguration(配置)」の略で、「高気密・高断熱な躯体性能を有する住宅を高効率エアコン1台で快適に全館空調する省エネルギーなシステム」総称のことです。

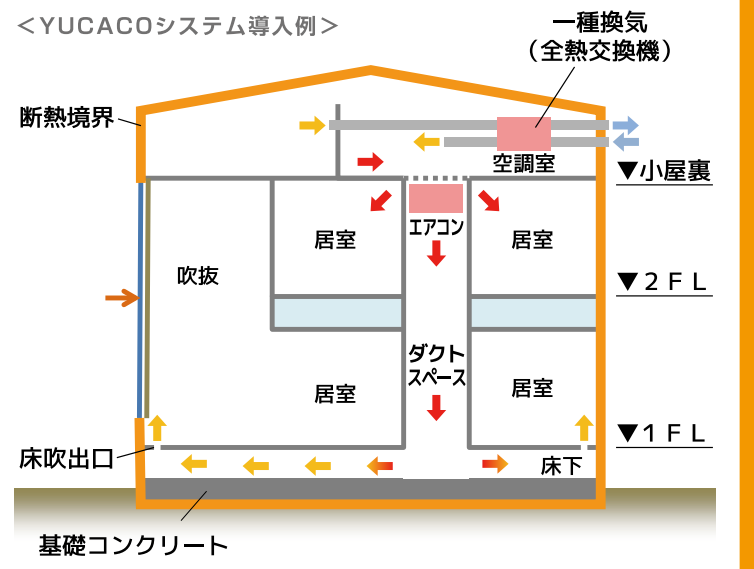


高気密・高断熱住宅だからこそ採用できる全館空調システムです!



- 家族みんなに優しい「全館空調」
- 各部屋の温度差をなくしてヒートショック対策
- いつもキレイな空気を
- 快適な生活は足元から
- 暖冷房費を大幅に削減

※空調システム監修 日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登
東京大学 名誉教授が監修 数々の研究実績が示す効果
建築環境工学が専門で、東京大学名誉教授でもあり坂本雄三先生は、長年住宅の省エネルギーに関する研究活動を続け、国および東京都の省エネルギー施策の立案にも参加した、その分野のエキスパートです。YUCACOシステムを日本全国に普及させるため設立された「(一社)YUCACOシステム研究会」の会長でもあります。先生が推薦するこのシステムは、学術的にも高効率性が証明された信頼できる画期的な方法です。
東京大学 坂本雄三 名誉教授 (独立行政法人 建築研究所 理事長)



31坪 4LDK フリープラン FREE PLAN

※増坪もご対応可能です。
※プランにはYUCACOシステム設置場所が別に必要となります。詳しくはスタッフまで。

4LDK 建物面積/101.02㎡ (30.55坪)

収納たっぷり! 各居室ひろびろプラン!!

間取りでお悩みのお客様でも安心!!
～家事動線・収納を考えた様々なプランをご用意～

4LDK 建物面積/97.70㎡ (29.55坪)

水まわりが集まったママ応援プラン!!

4LDK 建物面積/100.19㎡ (30.30坪)

リビング階段のある、家族ふれあいプラン!!

4LDK 建物面積/101.02㎡ (30.55坪)

収納たっぷり! 各居室ひろびろプラン!!

4LDK 建物面積/99.36㎡ (30.05坪)

家中が明るい、全居室南面のプラン!!

4LDK 建物面積/99.78㎡ (30.18坪)

家中が明るい、全居室南面のプラン!!

2,180万円 (税別)

ヤマト住建 新商品 全館空調の家 YUCACOシステム コミコミ価格

全てコミコミ (チラシ表面の) 設備・仕様全て入っております

- 建物本体価格
- 自由設計費
- 制震ダンパー
- 内・外断熱 U値-0.43 C値1.0以下
- エケルジャパン 樹脂トリプルサッシ
- 太陽光発電システム 5.22kw
- HEMS
- YUCACOシステム
- 付帯諸費用
- 別途工事費用
- その他豪華設備

※詳細はスタッフまでお問い合わせください。

宿泊体験 完全予約制

これからご家族の幸せな人生を守り育てたい。その性能と住み心地を確かめてから購入を決めて欲しい。宿泊体験では実際に自分が建てたお家のように普段通りの生活をさせていただきます。

豪華 Dinner 付き

