安心コミコミ 注文住宅

ヤマト住建

住まいのギャラリー川口店

光熱費ゼロ 0 住宅

VIVO6 KOBE BRAND

神戸ブランド安心コミコミキャンペーン

今週 土 日 10:00〜20:00

地域限定 限定3棟!

地域限定の ダブル特典! この機会をぜひ お見逃しなく!

地域限定 W特典

特典1 太陽光発電 6.36kw搭載

6.36kwh×1200kwh=7,632kwh
(自己消費:2,160kwh×25円=54,000円
売電:5,472kwh 31円=169,632円)

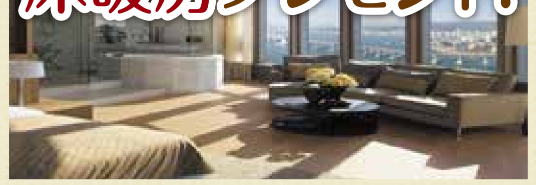
・年間 223,632円

・10年間経済効果:約223万円
・月々18,636円の経済効果が見込まれます
※25円(自己消費金額)31円(売電価格)

特典2 制振ダンパー プレゼント!

&

(LDK) 床暖房プレゼント!



HEAT PLUS 遠赤外線フィルム暖房 ヒートプラス

参考プランは 裏面へ!!

安心コミコミキャンペーン 全部コミコミパック!

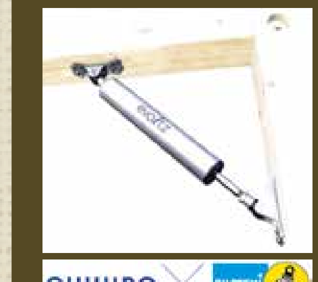
- 建物本体価格
- ＋ 設計・建築確認申請費 (標準装備)
- ＋ A 樹脂サッシ設置 (標準装備) 断熱性・気密性能が優れた樹脂サッシ、窓から熱を逃しません。
- 付帯工事 (標準装備) ・各仮設工事 ・足場 ・内部配管 ・産廃等の基本付帯工事 ・地域対応費用
- ＋ オール電化 (標準装備) エコキュート370ℓ
- 地域限定キャンペーンにて W特典!! ダブル
- 諸費用 (標準装備) ・地盤調査費用 ・現況測量費用 ・瑕疵担保保険費用 (JIO保険)費用 ・事務手数料
- ＋ E 外張り断熱 (特別仕様)
- ＋ C パネル工法 (標準装備)
- ＋ F 豪華住宅設備 (特別仕様) システムキッチン トイレ(ウォシュレット) ユニットバス(暖房換気乾燥機) 洗面化粧台
- ＋ 全室LED照明 (標準装備)
- ＋ B ベタ基礎 (標準装備)
- ＋ D 金物工法 (標準装備)
- ＋ 全室カーテンレール (標準装備)

※お客様の敷地条件によっては別途費用がかかる場合もございます。詳しくは店員にお尋ねください。

耐震構造をしなやかに、そして強くする BILSTEIN製 制振ダンパー採用 (標準装備)

耐震＋制振

揺れに耐える　揺れを制御する



◎世界最高峰のサスペンションメーカーBILSTEINは、どんな衝撃にも、建物の構造部材が損傷する前の小さな揺れから大きなブレーキを掛けます。
◎繰り返す余震にも効果を発揮。
◎建物への衝撃(地震エネルギー)をやわらげ、揺れを½に抑えます。
◎「20年保証」の高い耐久性。

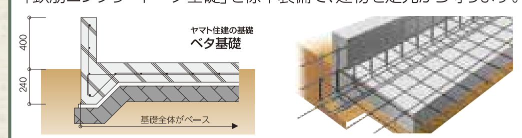
CHIHIRO × BILSTEIN

安心・安全

大切な家族を地震や災害から守ります

B ベタ基礎 標準仕様

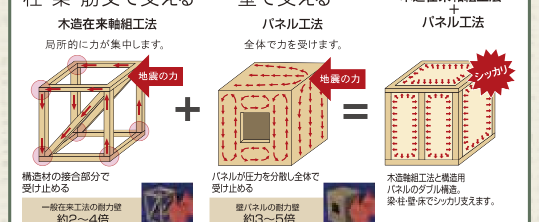
「鉄筋コンクリートベタ基礎」を標準装備で、建物を足元から守ります。



C 在来工法+2×4工法 標準仕様

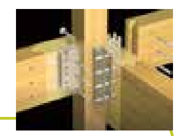
構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。地震や台風の圧力にも負けず、歪みやねじれに強い構造体です。

柱・梁・筋交で支える　壁で支える



D 金物工法 標準仕様

木材欠損面積が少なく、格段に高い接合強度を有しています。



高強度と実証

テックワンは在来仕口に比べ、格段に高い接合強度を有しています。その耐久性は、三次元実大振動試験によって実証されています。(2004年12月7日 於:独立行政法人 土木研究所)

・在来仕口 短期基準せん断接合耐力=8.8kN
・テックワン 短期基準せん断接合耐力=15.2kN　1.7倍

(新潟大学・農学部・応用生物化学科研究発表資料より抜粋)

お問合せはこちら!!

0120-59-8010

ヤマト住建 川口住宅展示場

チラシ持参の方は お菓子詰め合わせ プレゼント!!

F 毎日の心地よい生活をデザインする 充実の設備仕様 特別仕様

キッチン Kitchen

- 食器洗い乾燥機 (標準装備) フルオープン食器洗い乾燥機。スマートカゴで、セットのしやすさも軽減。奥までフルに引き出せる浅型タイプ。
- ユニットレール (標準装備) 静かに閉まるソフトクロージング機構。深型のフロアストッカーには調味料やパックを立てて収納できます。
- IHクッキングヒーター (標準装備・オール電化) 光・排気温度調節機能。食材を入れて温度が下がってもすばやく昇温。設定温度をキープしてカラッとおいしく。
- 人工大理石シンク (標準装備) 継ぎ目がないアール形状で、汚れてもさっと拭くだけできれいになります。水栓浄水器一体型シャワー混合水栓(カチャット水栓)

浴室 Bath Room (標準装備)

キレイが長く続く、つややかな浴槽

フッ素系新素材 アクアマーブル人造大理石浴槽 おそうじラクラク

防汚成分(はっ水・はっ油成分)を、表面だけでなく素材に練り込んでいるので、汚れもつきにくく、キレイが長持ち。美しい大理石をイメージした流れ模様(カラー5柄)と、シンプルな単色(ライト柄)からお選びいただけます。

浴室暖房換気乾燥機 (標準装備)

保温浴槽II

毎日使うおしゃれなシャワーでお肌ケア!! シャワーヘッド マイクロナノバブル搭載!! 肌水分量 約8%UP!! シャワー作用 約6倍!! 節水 約2万円節約!!

洗面台 Wash basin (標準装備)

使いやすく、お手入れもラクなデザイン

ヒーターレスでもくもりにくいミラー「くもりシャット!」

トイレ Toilet (標準装備)

TOTO　ウォシュレット

高性能 暖かく快適で健康な生活が送れます。

A 樹脂サッシ キャンペーン特別仕様 コミコミパック限定商品 VIVO6

部屋のいごこちは、大きな問題。だから、小さなことまでこだわりました。

Low-E複層ガラスだから熱の出入りを軽減します。
2枚のガラスの空気層とガラス内側の金属コーティングにより熱の伝わりを軽減。単板ガラスの約4倍の断熱効果を発揮します。

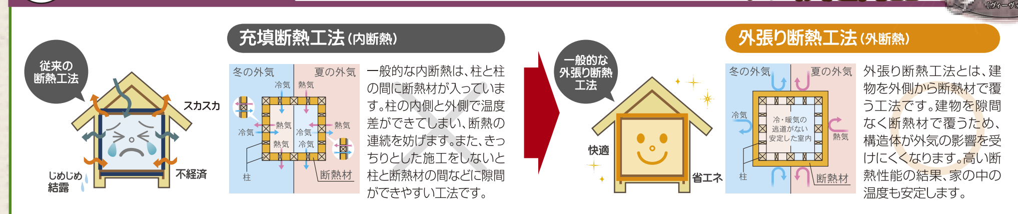
目的別に選択できるガラスでよりよい効果が得られます。
夏場の冷房効果を高める遮熱タイプと冬場の暖房効果を高める断熱タイプをお選びいただけます。

樹脂だから結露の発生を軽減します。
樹脂の熱の伝わりは、アルミの約1,000分の1。室内外の温度差で生じる結露を大幅に軽減します。

冬暖かく、夏涼しい。窓の違いが"いごこちの違い"になります。

E 外張断熱 キャンペーン特別仕様 コミコミパック限定商品 VIVO6

充填断熱工法(内断熱)　外張り断熱工法(外断熱)



※仕様や詳細については、スタッフまでご確認ください。

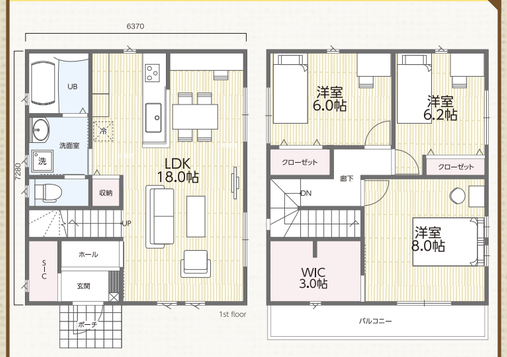
D-meister series VIVO6 KOBE BRAND

近畿No.1 世界的に認められた断熱アイテム・樹脂サッシ供給数で第1位!
エクセルシャノン大阪支店（近畿地区）のうち、
ヤマト住建は52%のシェア
実績期間：2015年1月～2015年12月

GOOD DESIGN AWARD 2015年度受賞
※ビジネスモデル「留守宅内部上展示場」

こだわり尽くした高性能住宅の多彩なラインナップ。

18帖超え広々リビングの家 制振ダンパー＆床暖付 21

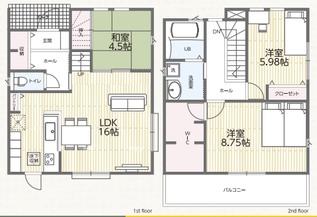


3LDK (2F)
28.05坪

安心コミコミ価格
1,918(税込)万円

借入 月1,910万円々 **51,936円**(ボーナス無)
6KW太陽光経済効果分 18,636円
実質支払い相当 月々**33,300円**

南向きバルコニーがある家 制振ダンパー＆床暖付 2

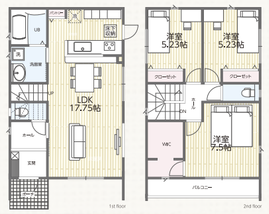


3LDK (2F)
27.17坪

安心コミコミ価格
1,987(税込)万円

借入 月1,980万円々 **53,840円**(ボーナス無)
6KW太陽光経済効果分 18,636円
実質支払い相当 月々**35,204円**

家事動線がスムーズな家 制振ダンパー＆床暖付 3

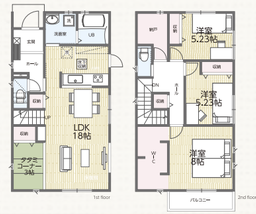


3LDK (2F)
27.05坪

安心コミコミ価格
1,928(税込)万円

借入 月1,920万円々 **52,208円**(ボーナス無)
6KW太陽光経済効果分 18,636円
実質支払い相当 月々**33,572円**

大容量のクローゼットとタタミコーナー 制振ダンパー＆床暖付 4



4LDK (2F)
32.54坪

安心コミコミ価格
2,147(税込)万円

借入 月2,140万円々 **58,191円**(ボーナス無)
6KW太陽光経済効果分 18,636円
実質支払い相当 月々**39,555円**

中庭の風景も楽しめる家 5

4LDK (2F)
32.31坪

安心コミコミ価格
2,174(税込)万円
制振ダンパー＆床暖付

借入 月2,170万円々 **59,006円**(ボーナス無)
6KW太陽光経済効果分 18,636円
実質支払い相当 月々**40,370円**

2世帯住宅 制振ダンパー＆床暖付 6

2LDK+3LDK (2F)
52.85坪

安心コミコミ価格
3,198(税込)万円

借入 月3,180万円々 **86,742円**(ボーナス無)
6KW太陽光経済効果分 18,636円
実質支払い相当 月々**68,106円**

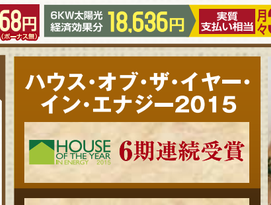
開放感抜群の吹き抜けがある家 制振ダンパー＆床暖付 7

5LDK (2F)
31.29坪

安心コミコミ価格
1,948(税込)万円

借入 月1,940万円々 **52,752円**(ボーナス無)
6KW太陽光経済効果分 18,636円
実質支払い相当 月々**34,116円**

PLUS ONE LIVING



・住宅ローンのご相談承ります。
・設計・プランニングの相談も承ります。
・自己資金が少ないと思う方もご相談ください。
・土地からお探しのお手伝いも致します。
・二世帯住宅・三階建て・スキップフロア・防音室等々何でもご相談下さい。

屋上庭園

屋根と同等価格で空が我が家のリビングにリビングとして、ダイニングとして、バーベキュー、ドッグラン、天体観測、家庭菜園、ガーデニングなど、家族だけの特別で贅沢な空間です。

二世帯住宅

ひとつの住まいを家族みんなで分かち合う。何かあった時に助け合える。子育て環境の向上、生活費の節約、家族のつながりが求められている今、二世帯で暮らすことが注目されています。

風通しの良い平屋の家 床暖付 8

2LDK (1F)
21.79坪

安心コミコミ価格
1,735(税込)万円
※ダンパーはありません。

借入 月1,730万円々 **47,042円**(ボーナス無)
6KW太陽光経済効果分 18,636円
実質支払い相当 月々**28,406円**

屋上リビングのある家 制振ダンパー＆床暖付 9

PLUS ONE LIVING

4LDK (2F)
33.56坪

安心コミコミ価格
2,198(税込)万円
※太陽光はありません。

借入 月2,190万円々 **59,550円**(ボーナス無)
6KW太陽光経済効果分 18,636円
実質支払い相当 月々**40,914円**

太陽光発電

プラスソーラーで光熱費0円住宅

太陽光発電システムを屋根に配置し、全量買取制度を利用して発電した全ての電気を売却、その利益で住宅ローンを支払う家計にも地球にも優しく快適な住まいです。

ヤマト住建はZEHビルダー登録会社です

ZEH補助金の申請はSIIに登録されたZEHビルダーが設計、建築または販売を行う住宅が対象です

ZEHとは・・・ ゼロエネルギー住宅

2020年基準を先取りしたお家です。

夏でも冬でも 快適 室内の温度を年中ほぼ一定に保ちます。

買い換えの時も 有利 2030年に改定される新築住宅の基準に対応。

高い断熱性と気密性・省エネ設備により消費エネルギーを約4割に削減。
さらに太陽光発電などでエネルギー収支をゼロ以下に抑えることができます。

書斎付き主寝室で趣味も充実の家 制振ダンパー＆床暖付 1

4LDK (2F)
30.18坪

安心コミコミ価格
1,998(税込)万円

借入 月1,990万円々 **54,112円**(ボーナス無)
6KW太陽光経済効果分 18,636円
実質支払い相当 月々**35,476円**

間仕切れば4LDK。フリーウォールの家 制振ダンパー＆床暖付 11

4LDK (2F)
30.93坪

安心コミコミ価格
2,154(税込)万円

借入 月2,150万円々 **58,463円**(ボーナス無)
6KW太陽光経済効果分 18,636円
実質支払い相当 月々**39,827円**

2階廊下にも収納スペース完備の家 制振ダンパー＆床暖付 12

4LDK (2F)
33.90坪

安心コミコミ価格
2,138(税込)万円

借入 月2,130万円々 **57,919円**(ボーナス無)
6KW太陽光経済効果分 18,636円
実質支払い相当 月々**39,283円**

中2階の大容量収納の家（スキップフロア） 制振ダンパー＆床暖付 13

3 (4) LDK (2F)
34.82坪

安心コミコミ価格
2,430(税込)万円

借入 月2,430万円々 **66,076円**(ボーナス無)
6KW太陽光経済効果分 18,636円
実質支払い相当 月々**47,440円**

3帖の納戸で収納に困らない家 制振ダンパー＆床暖付 14

4LDK (2F)
28.93坪

安心コミコミ価格
2,036(税込)万円

借入 月2,030万円々 **55,200円**(ボーナス無)
6KW太陽光経済効果分 18,636円
実質支払い相当 月々**36,564円**

全室つながりのある平家 床暖付 15

3LDK (1F)
25.74坪

安心コミコミ価格
1,880(税込)万円
※ダンパーはありません。

借入 月1,880万円々 **51,121円**(ボーナス無)
6KW太陽光経済効果分 18,636円
実質支払い相当 月々**32,485円**

将来間仕切り可能のフリーウォールの家 制振ダンパー＆床暖付 18

4LDK (2F)
28.55坪

安心コミコミ価格
1,978(税込)万円

借入 月1,970万円々 **53,568円**(ボーナス無)
6KW太陽光経済効果分 18,636円
実質支払い相当 月々**34,932円**

ヤマト住建川口住宅展示場

川口住宅展示場 MAPCODE® 3 280 600*88
□JR京浜東北線・根岸線「蕨」駅▶徒歩約21分
〒333-0866 埼玉県川口市芝1丁目42-23

和室でのんびりくつろげる家 床暖付 30

2LDK (1F)
26.80坪

安心コミコミ価格
1,924(税込)万円
※ダンパーはありません。

借入 月1,920万円々 **52,208円**(ボーナス無)
6KW太陽光経済効果分 18,636円
実質支払い相当 月々**33,572円**

ウッドデッキで自由空間がつくれる家 床暖付 31

3LDK (1F)
25.54坪

安心コミコミ価格
1,898(税込)万円
※ダンパーはありません。

借入 月1,890万円々 **51,393円**(ボーナス無)
6KW太陽光経済効果分 18,636円
実質支払い相当 月々**32,757円**

大きなWICで荷物もらくらく収納できる家 床暖付 36

2LDK (1F)
23.54坪

安心コミコミ価格
1,898(税込)万円
※ダンパーはありません。

借入 月1,890万円々 **51,393円**(ボーナス無)
6KW太陽光経済効果分 18,636円
実質支払い相当 月々**32,757円**

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2015

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2014 **6期連続受賞**

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2014 **大賞受賞**

日本における省エネ性能 **No.1住宅**に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014 応募商品において

MADY HOUSE
supported by Yamato Juken Co.,Ltd
マディハウス 検索

※月々のお支払額は一例です。変動金利0.775%は平成28年11月1日現在の金利です。また基準金利2.475%より1.7%の優遇金利を適用した場合です。5年間の返済額は変わりませんが年2回の金利見直しがございます。借り入れに関しましては金融機関の審査がございますのでお客様の条件によりましてはご利用できない場合もございます。あらかじめご了承願います。

お問い合わせは…
※VIVO6の詳細につきましては、下記の店舗へお問い合わせください。

ヤマト住建 川口住宅展示場 0120 FreeDial **0120-59-8010**

ヤマト住建ホームページ
お得情報な情報先取り LINE友だち募集!! LINE@ でお得な最新情報配信中!!

ヤマト住建 http://www.yamatojk.co.jp ヤマト住建 検索
ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18F
■創業／昭和62年11月 ■設立／平成2年1月 ■資本金／3億1千9百万円
■取引先金融機関／三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みなと銀行・関西アーバン銀行
宅地建物取引業免許／国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-25) 20561号
(社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべKANSAI住環境協議会会員