

「ゼロエネルギー住宅(ZEH)」ご契約のお客様に**得**プレゼント!

得 太陽光発電 10kW プレゼント!!

加古川店 限定3棟

建物参考本体価格
5LDK
1,680万円 (税別)
延床面積 126.69㎡ (38.32坪)

約
350万円
相当

「ZEH」って何?

ヤマトZEH 検索

又は



高気密・高断熱にこだわったヤマト住建のゼロエネルギー住宅なら住宅ローンのご負担を月々**26,101円**減らせます。*

20年間の全量買取で約**620万円**の収入が見込めます。

*平成28年11月1日現在の売電価格にて試算。

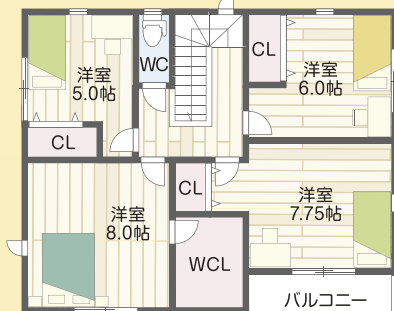
参考
プラン

5LDK

1F面積 / 63.76㎡
2F面積 / 62.93㎡
延床面積 / 126.69㎡ (38.32坪)



1F



2F

キャンペーンについてのお問い合わせは、**ヤマト住建 加古川住宅展示場**へご来店もお待ちしております。



GOOD DESIGN AWARD
2015年度受賞

HOUSE OF THE YEAR
2014
ハウス・オブ・ザ・イヤー
イン・エナジー 2014
大賞

ゼロエネルギー住宅 (ZEH)

2020年基準を先取りしたお家です。

高い断熱性と気密性・省エネ設備により消費エネルギーを大幅に削減。さらに太陽光発電などでエネルギー収支をゼロ以下に抑えることができます。

夏でも冬でも
快適
室内の温度を年中ほぼ一定に保ちます。

買い換えの時も
有利
2030年に改定される新築住宅の基準に対応。



制振ダンパー
耐振構造をしなやかに、そして強くする。
evo/tz
地震対策

24時間換気システム
GADELIUS
いつもクリーンで快適な空気環境をつくります。

外張り断熱工法
硬質ウレタンフォーム
断熱材の厚さ(壁) **40mm**
断熱性能が大幅にあがります。

樹脂サッシ
断熱性・気密性の優れた樹脂サッシは、地球温暖化・高性能住宅に必要な不可欠な次世代窓。
結露防止

太陽光発電システム
10.07kW搭載

HEMS
WEST-ECONET
家全体のエネルギーを見える化。

*ZEH申請には、他に高効率エアコンとLED照明が必要となります。*詳細はスタッフにお尋ねください。*写真は全てイメージです。
有名メーカーの設備・豊富なカラーを選べます。 Panasonic TOTO LIXIL EIDAI HouseTec FIRST PLUS

*表示価格には付帯工事費用、外構工事費用、地盤改良費用、地域対応費、家具、カーテン、照明、家電TVアンテナ、その他諸費用は含まれておりません。詳細はスタッフにお尋ねください。パースはイメージです。



宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可 国土交通大臣(特-25)20561号
(社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会 神戸-KANSAI住環境協議会
ヤマト住建 ヤマト住建株式会社
【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目番14号
神戸商工貿易センタービル1801号
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円
■取引先金融機関/三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みずほ銀行・関西アーバン銀行

加古川住宅展示場

〒675-0017 加古川市野口町長野 782-1
TEL.079-422-8500
営業時間 AM9:00~PM7:00 (水曜定休)

0120-81-0055

当社ホームページにも多彩な物件情報がございます
<http://www.yamatojk.co.jp>

ヤマト住建 検索 click!

ヤマト住建
ホームページ

会員登録で
お得情報GET!!



新しい会社案内が
できました!!

分かりやすいと評判の、
動画にてのご案内です!



LINE@
お得な最新情報
配信!!



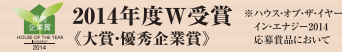
6期連続受賞



2015年度W受賞〈特別優秀賞・優秀企業賞〉



日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。



グッドデザイン賞を受賞しました



展示場活用による空室問題解消「留守宅住上展示場」

ヤマト住建は5つ星住宅です!

国が推進する表示制度をヤマト住建はいち早くご提案

新たな住宅の省エネ性能の表示制度「住宅版BELS」は、車で言うところ「燃費」を表すものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト住建は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。



BELS (ベルス) とは?

Building-Housing Energy-efficiency Labeling System (建築物省エネルギー性能表示制度)の略称です。新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認定する制度です。性能に応じて5段階で★表示がされます。ヤマト住建の住宅は5つ星の表示ができる高性能住宅です。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(現行基準=1)
★★★★★		0.8
★★★★		0.85
★★★	誘導基準	0.9
★★	省エネ基準(平成28年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1

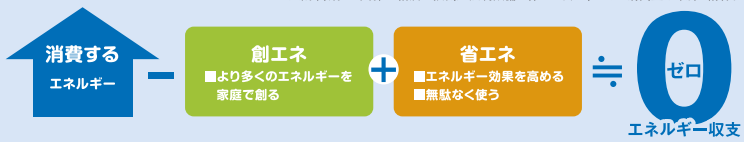
数字が小さい程高性能

ゼロエネルギー住宅にすることで お得がいっぱい!!

ZEHとは(ネット・ゼロエネルギー・ハウス)?

高い断熱性能や省エネ設備機器、HEMS等と組み合わせ、住宅の年間一次エネルギー消費量が正味(ネット)でゼロ(※1)になる住宅のこと。「オール電化住宅」の場合、太陽光発電での発電量が消費電力を上回る住宅のこと。政府は目指すべき将来像として、2020年までにZEHを標準的な新築住宅とし、2030年までに新築住宅の平均でZEHを実現する構想としています。

※1 空調(暖房・冷房)・給油・換気/照明設備に係る一次エネルギー消費量を個別に計算。



夏でも冬でも快適

外から暑さや寒さを遮断するとともに、室内の冷暖房の熱を逃さず年中ほぼ一定の温度を保つ事ができます。

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

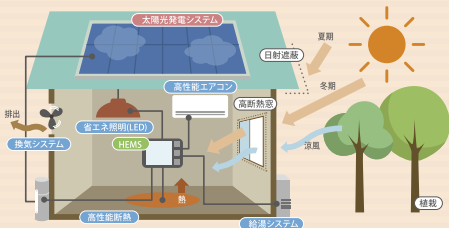
高い断熱性能と気密性、省エネ設備により消費エネルギーを大幅に削減。さらに太陽光発電などでエネルギー収支をゼロ以下に抑えることができます。

買い換えの時も有利

2030年には新築住宅の標準がZEH住宅に改訂される構想です。この基準をクリアしている住宅は買い換え時にも有利です。

ZEH補助金 補助金をゲット!

[ZEHのイメージ図]



[一般的な住宅とZEHの消費エネルギーの比較]

一般的な住宅	一般的なZEH住宅	ZEH住宅(28・Phase-WSE-UW)
給湯	給湯	給湯
照明設備	照明設備	照明設備
空調設備	空調設備	空調設備
冷房	冷房	冷房
その他	その他	その他

平成28年度第2次補正予算案に「ZEH補助金100億円」※

政府は8月24日の臨時閣議で、平成28年(2016年)度の第2次補正予算案を決定しました。次回臨時国会での第2次補正予算が決めれば、正式に補助金事業が再開されることとなります。

※上記補助事業は、平成28年度2次補正予算の成立を前提とするもので、現時点での予定。最終的な実施内容、交付決定額等について変更になる可能性があります。※補助金交付決定について保証するものではありません。

耐震 + 制振

耐震構造をしなやかに、そして強くする

ビルシュタイン製制振ダンパーを標準採用 地震の衝撃を1/2に吸収

- ◎建物の揺れを大幅に抑え、倒壊から守る。東日本大震災(東北地方太平洋沖地震)や、阪神淡路大震災のような地震が起きた際の建物の変形を半分に抑え、倒壊のリスクを軽減します。
- ◎繰り返す余震にも効果を発揮
- ◎「20年保証」「温度保証」の高い耐久性



屋上庭園 × プライベートドッグラン

屋上がお庭だったら? 愛犬と何して楽しもう!



愛犬の遊び場として、グリーンエリア(人工芝)を広く取ります。

愛するパートナー(=愛犬)へのプレゼント。愛犬にとっての快適や安心を追求し、日陰があって落ち着いてくつろげる休憩施設やトイレをご用意しました。



ご家族に見守られながら自由に走り回ったり、日よけの下で風通しのいいドッグコトに寝そべったり...



目を離さなければいけない時のためにリードフックや、シャワー&トイレスポットも!



※写真、パースは全てイメージです。

LINEUP

- アウトドアキッチン Outdoor Kitchen**
週末はパパがシェフ
屋外用の調理器具や食事前のテーブルやチェア、そしてオリジナルのレシピをセットにしました。
- ナイトリビング Night Living**
夫婦の大切な時間
屋外用のバーカウンターやソファセット、スクリーンとプロジェクター、そして全天候型スピーカーをセット。
- DIYキッズルーム DIY Kid's Room**
子どもと一緒に遊び学ぼう
パパと子どもたちの「秘密基地」。親子の時間をサポートするテーブルセット収納ボックス、楽園をセット。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-25) 20561号 (社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべKANSAI 住環境協議会会員



ヤマト住建株式会社 [本社] 〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル 1801号

■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■取引先金融機関/三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みぞと銀行・関西アーバン銀行

当社ホームページにも多彩な物件情報がございます <http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 検索 click!

ヤマト住建 ホームページ



新しい会社案内ができました!!



LINE@でお得な最新情報



住まいのギャラリー加古川店 加古川住宅展示場 〒675-0017 加古川市野口町良野782-1



お車でご来場はマップコード MAPCODE® 339 882 785*05 をご入力ください

0120-81-0055

全6種類のモデルハウス見学可能
土地探しからのお客様も大歓迎!