



解放感
たっぷりの
リビング



ご主人が
欲しが
る【秘密基地】



奥様人気No.1
【ウォークイン
クローゼット】
大好きな洋服に
囲まれて癒しの
ひと時を!



ご家族の
楽しい会話が
聞こえてきます
【マママーク】で
家事の合間の
癒し

展示中に大好評を頂いていたあの!

2.5階建スキップフロア設計の「スマートハウス」

展示期間終了に
限定
1邸

ヤマト住建が建築家の先生と創ったこだわりの家を

特別モニター価格でお譲りします!

太陽光発電付き コーディネートされた家具・照明・エアコン・カーテン等全て付いています

南海本線「二色浜」駅より

南海本線

「難波」駅まで29分 「二色浜」駅徒歩8分

自由設計
で建てる

建築条件付宅地

1区画「最終分譲」

敷地 41.72坪

1,100万円

駅が近くて、緑がある、美しい街。

Monaco Style

家族と地球に優しい、「世界基準」の住まい。ヤマト住建の次世代高性能エコ&健康住宅

こすべKANSAI住環境協議会
KOBE KANSAY LIFE ENVIRONMENT CONFERENCE

近畿No.1 世界的に認められた新熱アイテム
樹脂サッシ供給数で第1位!
エクセルシヤノン大阪支店(近畿地区)のうち、
ヤマト住建は52%のシェア
実績期間:2015年1月~2015年12月



アルファヴァール二色の浜

総99邸の街、は最終章
ファイナルフェア
開催!

モデルハウス
限定1邸特別分譲
内覧会&ご商談会開催中



※現地モデルハウス

モナコの薫りに包まれた、総99邸のビッグタウン。アルファヴール二色の浜 ファイナルフェア開催！ 建築条件付宅地最終1区画同時分譲！



全面天然無垢フローアで木のいい匂い暖かくて、すべすべ気持ちいい肌触り

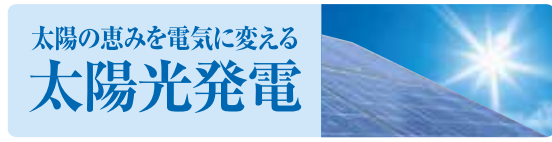


1日の疲れをマイクロバブル温浴で流して下さい



次世代高性能エコ住宅

省エネ + 創エネ



冬暖かく夏は涼しい 一般的なアルミサッシの約4倍の断熱性
高気密 外張り断熱 & 樹脂サッシ

エネルギーの見える化 & コントロール
HEMSによって家全体のエネルギーを見える化

とっても経済的 オール電化
エコキュート・IHクッキングヒーター ※エネファームを採用の方は適用されません。

LED照明
省エネ・長寿命 美しい光

充電コンセント
EV・PHEV 充電用屋外コンセント



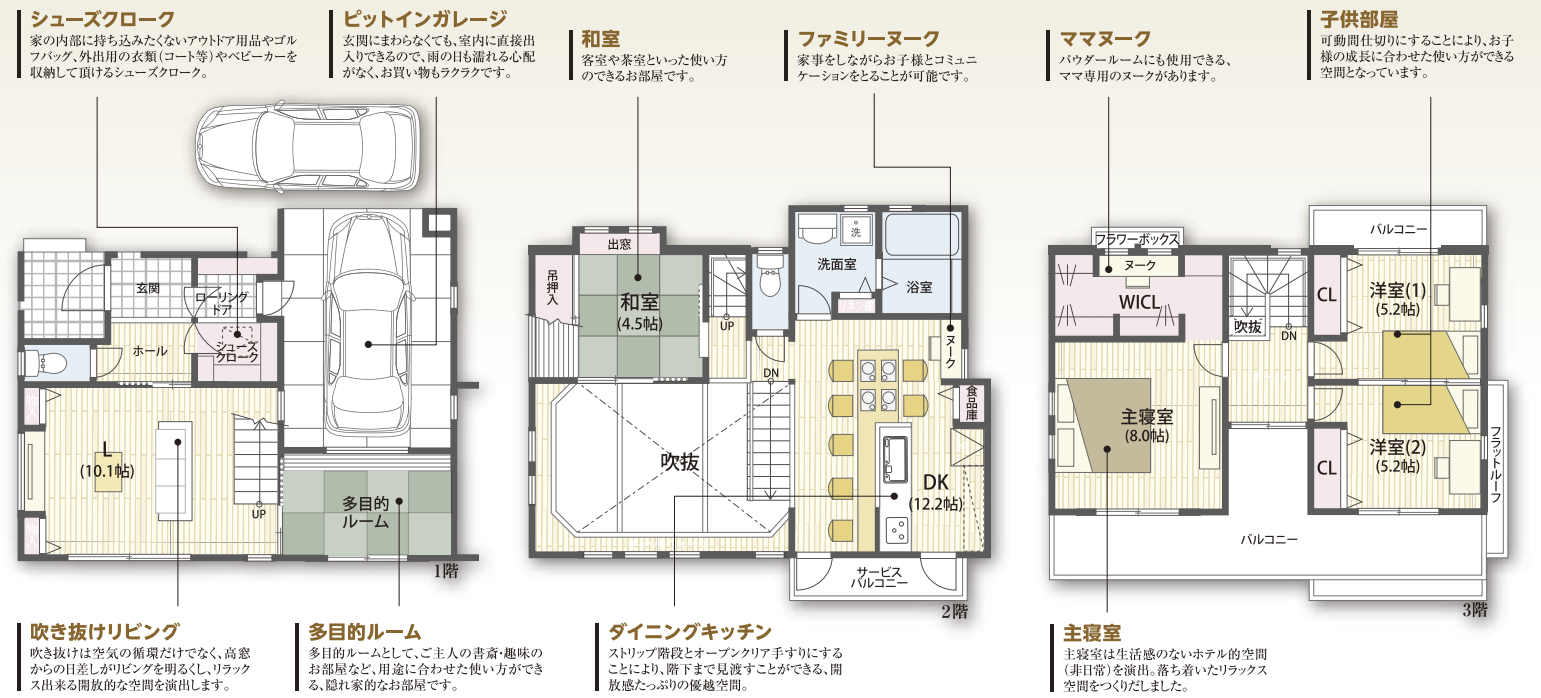
Architect 高橋 馨 一級建築士

Concept
奥様が主役(中心)の家
光が射し、風がそよぎ、街路樹がさざめく。街を散歩すると目に映る様々な景色の展開を、家の中に居ながら感じられる空間。室内の天井の高さや、床の高さに変化をつけるスキップフロアにすることにより、それぞれの目線で新たな景色を生み出します。また、吹き抜けを備えたダイニングキッチンに2階に配することで奥様が主役の優越空間をつくりだしました。

PROFILE
1980年 大阪工業大学工学部建築科卒業
株式会社聖建築事務所入社
1989年 有限会社トムリサーチ設立
代表取締役就任
1996年 株式会社サテライトコンサルティング
パートナーズ大阪 取締役就任
1998年 株式会社アセットパートナーズ大阪 取締役就任
株式会社トムリサーチに改組 代表取締役就任
現在に至る

コーディネートされた家具・照明・エアコンカーテン等全て付いています

4LDK+WICL+WOODDECK+MULTIPURPOSE ROOM
■1F床面積 / 58.99㎡ (約17.84坪) ■2F床面積 / 46.15㎡ (約13.96坪)
■3F床面積 / 46.98㎡ (約14.21坪)
土地面積 / 132.07㎡ (約39.95坪) 延床面積 / 152.12㎡ (約46.01坪)



シューズクローク 家の内部に持ち込みたくないアウトドア用品やゴルフバッグ、外出用の衣類(コート等)やベビーカーを収納して頂けるシューズクローク。
ピットインガレージ 玄関にまわらなくても、室内に直接出入りできるので、雨の日も濡れる心配がなく、お買い物もラクラクです。
和室 客室や茶室といった使い方ができるお部屋です。
ファミリーヌーク 家事をしながらお子様とコミュニケーションをとることが可能です。
ママヌーク パウダールームにも使用できる、ママ専用のヌークがあります。
子供部屋 可動間仕切りにより、お子様の成長に合わせた使い方ができる空間となっています。
吹き抜けリビング 吹き抜けは空気の循環だけでなく、高窓からの日差しがリビングを明るくし、リフレッシュ出来る開放的な空間を演出します。
多目的ルーム 多目的ルームとして、ご主人の書斎・趣味のお部屋など、用途に合わせた使い方ができる、隠れ家的なお部屋です。
ダイニングキッチン ストリップ階段とオープンクリア手すりにより、階下まで見渡すことができる、開放感たっぷりの優越空間。
主寝室 主寝室は生活感のないホテル的空間(非日常)を演出。落ち着いたリラックス空間をつくりだしました。



大人気! シューズインクローブ! [約80足は収納可能]



地震に強い!

耐震 + 制振

耐震等級3相当 最高等級
地震に耐える 地震の揺れを軽減

鉄筋コンクリートベタ基礎 木造軸組工法+パネル工法 高強度を誇る金物工法

健康にもいい!

24時間計画換気 天然無垢材
ホコリが少ないので掃除もラクラク
ホルムアルデヒドなどを吸収。人体に有害な物質の発生を抑えます。

車2台 駐車可
ご来客者の駐車スペースや、複数の愛車をお持ちの方に嬉しい。

裏に庭付き
天気の良い日にはBBQなどを楽しめる裏庭が付いています。

2014年度 大賞・優秀企画賞 W受賞
グッドデザイン賞を受賞しました
GOOD DESIGN AWARD 2015年度受賞

2015年度 特別優秀賞 優秀企画賞 受賞

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
6期連続受賞
日本における省エネ性能 No.1 住宅に選ばれました。

新築 こだわりの注文住宅相談会 建替え
資格を持った設計士や専門スタッフが在るから安心して相談できます。家を建てるって何をしたら良いのかわからない...そんな方もまずは相談から始めよう!

土地探しから始められる方へ! 土地情報がなんと驚きの 5,000件

業務拡大につき 社員募集!

【同時】建替え応援キャンペーン実施中!!
建替相談(予約制)でのご来場者に3,000円のQuoカードプレゼント

■全体概要 ●名称/アルファヴール二色の浜 ●所在地/大阪府貝塚市澤220、浦田257 ●交通/南海本線「二色浜」駅 徒歩8分 ●総開発面積/17,934.90㎡ ●開発許可/平成18年9月29日 大阪府指令建審20-196号 ●総戸数/99戸 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●その他制限/なし ●地目/宅地 ●構造/木造軸組工法(金物パネル工法) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地権利/所有権 ●道路幅員/5.5m-9.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/大阪ガス、関西電力、公共上下水道 ●事業主/売主/ヤマト住建株式会社 ●モデルハウス分譲概要 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/3,680万円 ●土地面積/132.07㎡ ●延床面積/152.12㎡ ●建築条件付宅地分譲概要 ●販売区画/1区画 ●販売価格/1,100万円 ●土地面積/137.94㎡ ●建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物工事の請負契約を締結して頂くことを条件に販売する宅地です。万一、期間内に建物工事の請負契約の締結がされなかった場合は、受取済みの代金は全額無利息にて返還いたします。予めご了承ください。詳しくは担当スタッフまでお尋ねください。 ●広告有効期限/平成28年12月末日

ヤマト住建 住まいのギャラリー 泉佐野店
〒598-0062 大阪府泉佐野市下瓦屋2丁目1-32 営業時間 AM9:00~PM7:00 (水曜定休)
0120-52-1288
当社ホームページにも多彩な物件情報がございます http://www.yamatojk.co.jp
ヤマト住建 検索 click!

ヤマト住建株式会社
【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル 1801号
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■取引先金融機関/三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みずほ銀行・関西・パナソニック銀行
■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-25)20561号(注)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべKANSAI住環境協議会会員

南海本線「井原里」駅 徒歩約3分 車でのご来場はMAPCODE 106 609 145*36 をご入力ください

ヤマト住建 ホームページ ▶ 会員登録でお得情報GET!!
新しい会社案内ができました!!
分かりやすいと評判の、動画にてのご案内です!

LINE@ でお得な最新情報配信!!

※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるネットワーク通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。