

お客様 秋の大感謝祭

家族みんなでお楽しみする無料イベントです!!

住まいのギャラリー 加古川店

キッズのお楽しみ
ふわふわカンフージム

元気にもみんなでお楽しみ
はしゃいじゃおう



で、で、デカい!!

10月22日(土)・23日(日) 開催時間 両日とも 11:00~17:00

家族でうれしい
大抽選会



キャラクター
お面



わくわく屋台

●スーパーボールすくい
●射的 ●ハッシュドポテト
●ポップコーン ●フランクフルト

ハズレくじなし!
くじびき

何が当たるかはお楽しみ!

特別催事

協賛企業
ROOM1 STYLE
カーテン・照明
展示相談会
モデルハウスにて相談会を開催いたします。

大阪ガスの電力説明会開催
おでかけDELIPA号がやってくる!!
●ミストサウナ体験
●焼きそばクッキング など
電気料金明細書(1年分)をご持参ください。簡単に電気料金シュミレーションできます。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014
大賞
HOUSE OF THE YEAR 2014
大賞受賞
日本における省エネ性能No.1に選ばれました。
(ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014応募賞品において)

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2015
大賞
HOUSE OF THE YEAR 2015
6期連続受賞
2015年度《特別優秀賞・優秀企業賞》W受賞

GOOD DESIGN AWARD
2015年度受賞

近畿No.1 世界的に認められた断熱アイテム・樹脂サッシ(ホワイト)供給数で第1位!
エクセルシヤノン大阪支店(近畿地区)のうち
ヤマト建建は52%のシェア
実績期間:2015年1月~2015年12月



お車でのご来場はMAPCODE 339 882 785*05 をご入力ください

ヤマト建建
ヤマト建株式会社 [本社] 〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル 1801号
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円
■取引先金融機関/三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 みなと銀行 関西アーバン銀行

加古川住宅展示場
〒675-0017 加古川市野町町長野 782-1
TEL.079-422-8500
営業時間 AM9:00~PM7:00 (水曜定休)
0120-81-0055

ヤマト建建ホームページ
携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。
当社ホームページにも多彩な物件情報がございます
http://www.yamatojk.co.jp



新しい会社案内ができました!!
分かりやすいと評判の、動画にてのご案内です!



LINE@
お得な最新情報
配送中!!

エネルギーはさまざまなライフスタイルを可能にする大きなファクターです。あなたの状況に応じた「住まいのカタチ」を私たちはご提案します。

すべてコミコミ価格で安心!
エネルギーIPZ

ゼロエネルギー住宅
 にすることで **お得がいっぱい!!**



ZEHとは(ネット・ゼロエネルギー・ハウス)?

高い断熱性能や省エネ設備機器、HEMS等を組み合わせ、住宅の年間一時エネルギー消費量が正味(ネット)でゼロ(*1)になる住宅のこと。

「オール電化住宅」の場合、太陽光発電での発電量が消費電力量を上回る住宅のことです。政府は目指すべき将来像として、住宅において、2020年までにZEHを標準的な新築住宅とし、2030年までに新築住宅の平均でZEHを実現する構想としています。

*1 空調(暖房・冷房)・給油・換気・照明設備に係る一時エネルギー消費量を個別に計算。

建物本体価格 + 自由設計費・建築確認申請費 + 制振ダンパー + 付帯工事費 + ZEH申請※1

24時間換気システム + 外張り断熱工法 + HEMS

いつもクリーンで快適な空気環境をつくれます。 + 「硬質ウレタンフォーム」40mm + 家全体のエネルギーを見える化。

発電システム + 諸費用 = **1,570万円(税別)**

太陽光 5.4W搭載 ※10kWゼロ対応

※1 断熱設備費用、電気設備費用、電気料金、保証料(10年保証)費用

夏でも冬でも快適 外から暑さや寒さを遮断すると共に、室内の冷暖房の熱を逃さず年中ほぼ一定の温度を保つ事ができます。

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス 高い断熱性能と気密性、省エネ設備により消費エネルギーを大幅に削減。さらに太陽光発電などでエネルギー収支をゼロ以下に抑えることができます。

買い替えの時も有利 2030年には新築住宅の標準がZEH住宅に改訂される構想です。この基準をクリアしている住宅は買い替え時にも有利です。



1 リビングイン階段のある、家族ふれあいプラン
 ■延床面積 / 101.02㎡ (30.55坪) **4LDK** E-3013-IP

2 収納たっぷり! 各居室ひろびるプラン
 ■延床面積 / 101.02㎡ (30.55坪) **4LDK** E-3014-IP

3 家中が明るい南面中心のプラン
 ■延床面積 / 99.78㎡ (30.18坪) **4LDK** S-3018-IP

30坪注文住宅プランの一例 お客様の夢をヤマト住建にお聞かせ下さい。

エネルギーUW

断熱性と省エネ性能を極めた夏:涼しく、冬:暖かい住宅です。



エネルギーUWは、長寿命で安く高性能な世界基準の秀宅普及を目指し、科学的に計算され創られた高性能住宅です。国が推進しているZEH(ネット・エネルギー・ハウス)の基準も十分に満たしています。ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014大賞受賞

断熱性能省エネ性能は確かな数値で証明できます。

隙間相当面積 C値 **0.2(cm²/m)** 加古川モデルで測定

熱損失係数 Q値*1 **1.2(W/m²・k)**

外皮平均熱貫流率 UA値*2 **0.27(W/m²・k)**

省エネルギー基準(平成25年度基準) 北海道の基準 関西圏の基準

地域区分*	1	2	3	4	5	6	7	8
Q値(W/m ² ・k)	1.6	1.6	1.9	2.4	2.7	2.7	2.7	3.7
UA値(W/m ² ・k)	0.46	0.46	0.56	0.75	0.87	0.87	0.87	—

北海道の基準値を楽々クリア!!=関西圏での暮らしも快適!!

※1 Q値は延床面積あたりの熱損失量、数値が小さい程断熱が通りにくく居住性能が高いとされています。
 ※2 UA値は壁・天井・窓の熱貫流率をすべての面積で割った平均値です。換気等による熱損失は含まず、純粋な建物の断熱性能を評価します。より誤差の少ない計算方法となります。
 ※住宅の性能基準値は地域を考慮し日本列島を地域区分して決定しています。同一都府県内であっても市町村で地域区分が異なる場合があります。

住まいの断熱性能をUPすると健康改善が期待できます。

断熱グレードUPに伴い疾病改善率UP!!
 断熱グレードをG3からG4に上げた状態では変化はあまり見られませんが、G5レベルに引き上げると全ての疾病に改善効果が見られました。

断熱グレード: G3 (Q値1.2w/m²・k) → G4 (Q値2.7w/m²・k) → G5 (Q値1.9w/m²・k)

改善率: 断熱グレードをG3からG5にした場合の疾病改善率

転居後の住宅の断熱アップグレード

実際に断熱化した住宅にお住まいのお客様の声(一部抜粋)
 出典: 近畿大学建築学部 岩前研究室

外気侵入防止・結露防止

樹脂サッシ + Low-E トリプルガラス

国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。

樹脂製フレーム 熱貫流率 **0.8w/m²・k**

トリプルガラス Low-E (総厚最大31ミリ) ガラス総厚 **31mm** (開き窓)

アルゴンガス封入

ウォームエッジ スパンサー(樹脂製)

交換可能な気密材

地震に強い家。制振ダンパーを標準装備。
 制振装置「evoltz」は、住宅用に設計された、特許取得の住宅専用油圧式ダンパーです。

◎建物の揺れを大幅に抑え、倒壊から守る。
 ◎繰り返す余震にも効果を発揮。
 ◎20年保証「温度保証」の高い耐久性。

耐震 + 制振 耐震等級3相当(最高等級) + 制振ダンパー

揺れに耐える 揺れを制御する

安全ゾーン 損傷ゾーン 倒壊ゾーン

evoltz の特徴: evoltz は揺れ始め(微振動)から効果を発揮する!

地震の衝撃を **1/2** に吸収

CHIRO × BILSTEIN Innovative collaboration with a global part maker

ヤマト住建 × innovation のコラボレーション

屋上庭園のある家

4年連続! 販売実績 全国 1位 No.1

PLUS ONE LIVING プラスワンリビングは innovation が提供する木造住宅の新しいライフスタイルです。

屋根と同等*の価格で空がわが家のリビングに!
 ※瓦屋根と比較

屋根がもうひとつのリビングになる木造住宅の新しいライフスタイルを当社は提案します。

SKY GARDEN HOUSE REVOLUTION