

# ヤマト住建西神戸店

入場無料

# 感謝祭

9月 **17日** 土曜日  
**18日** 日曜日  
**19日** 月曜日・祝

開催時間 11:00~16:00

地域密着なので安心!

住宅の建て替え  
応援いたします!

土地情報 約5,000件  
随時お取り扱いしております。

## お客様

## フリーマーケット 開催

- 小物
- 子供服
- 雑貨
- 手作り小物  
などなど



みんなで  
おいでよ!  
楽しいよ!

## 巨大 ふわふわ登場!!



### 大阪ガス 協賛イベント同時開催



### ダブル発電リースと大阪ガス電力のご紹介

**ダブル発電リース**  
ENG-FARM SOLAR

**大阪ガスの電気**

「大阪ガスの電気」に切り替えるといくら得する?

まずは電気料金 **無料** シミュレーション

「ダブル発電」って何? にお答えします!

ダブル発電とはどのようなシステムなのでしょう? ダブル発電の仕組みや導入する場合のメリット、デメリットなどについてお答えいたします。

ご家族でうれしい!!

## がらがら 大抽選会

ご来場者プレゼントも  
ご用意しております!!

※アンケートにご協力いただいたお客様に限りです。  
また数に限りがございますので予めご了承ください。  
都合により内容を変更する場合がございます。



## カーテン・照明の 展示即売会



### 屋台

当たれ! いっぱい  
とろう!

- 射的
- スーパーボールすくい
- おめん ●ドリンク

西神戸住宅展示場 〒651-2117 神戸市西区北別府5-1-8



# この週末 モデルハウスを 見学しよう!



1階床面積 / 77.42㎡  
2階床面積 / 58.79㎡  
PH床面積 / 4.14㎡  
延床面積 / 140.35㎡(約42.45坪)

YAMATO NISHIKOBE MODEL HOUSE



**Step Living**  
居心地の良いステップリビングは  
シアターコーナーやファミリースペース  
としても最適。

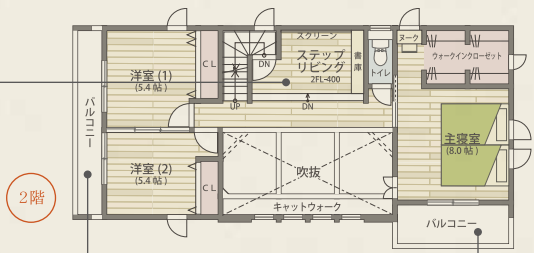
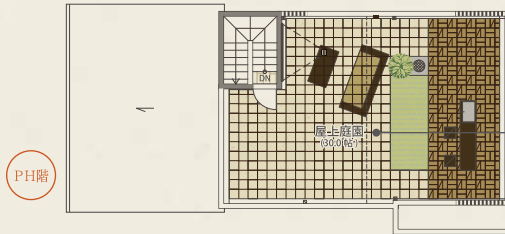
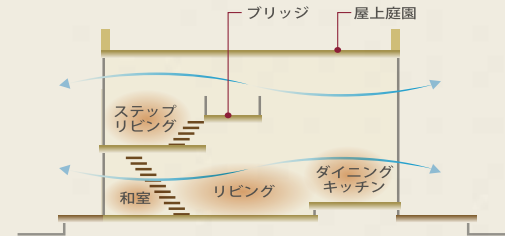


## Japanese Room

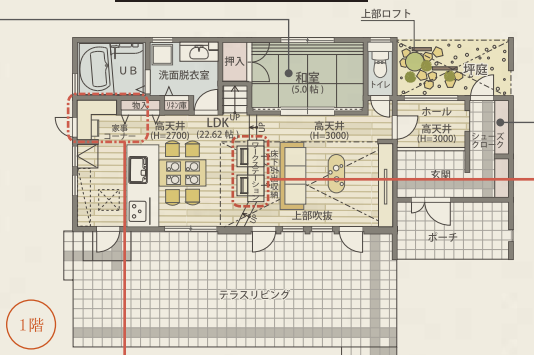
リビングと連動  
できる和室



**LDK**  
約23帖の広いLDKは  
天井高と吹き抜けで  
開放感たっぷり。



大きなバルコニーが2カ所



奥様に便利な家事コーナー

## Void

リビングに調和するよう  
ランニングされた間接照明  
やアイアン手すりが印象的  
なリビング吹き抜け。

## Work Station

リビングとダイニングの間に設けら  
れたワークステーション、家族みんな  
で利用できるデスクコーナーとして。リ  
ビング側には引き出し収納も。



太陽光発電で生活する、  
エコな暮らしをはじめませんか?

## Solar System

## Sky Garden

屋上がスタジアムに  
屋上がライブ会場に



たっぷり収納できる  
シューズクローク



## HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2015 6期連続受賞

2015年度W受賞《特別優秀賞・優秀企業賞》

大賞 受賞 日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。\*

グッドデザイン賞を  
受賞しました

GOOD DESIGN AWARD  
2015年度受賞

展示場活用による空家問題解消  
「留守宅借上展示場」

## 5つ星住宅です!

国が推進する表示制度を  
ヤマト建建はいち早くご提案

新たな住宅の省エネ性能の表示制度「住宅版BELS」は、車  
で言う「燃費」を表すものです。住宅にも自動車と同じよ  
うに「燃費」があり、ヤマト建建は「燃費」のよい住宅をお客様に  
お勧めいたします。

## BELS (ベルス) とは?



Building-Housing Energy-efficiency Labeling System (建築物省エネルギー性能表示制度)の略称です。新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。性能に応じて5段階で★表示がされます。ヤマト建建の住宅は5つ星の表示ができる高性能住宅です。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(実行基準=1)
★★★★★	0.8	0.8
★★★★	0.85	0.85
★★★	0.9	0.9
★★	省エネ基準(平成28年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1

## ヤマト建建

西神戸住宅展示場

0120 FreeDial 0120-62-1110