

# 住宅で叶う 屋上リビング空間

忙しい日常でも自宅にいながらキャンプのように  
身近な人同士が気軽に集まり、  
心地の良い時間を楽しむ『グランピング』です。  
何気ない日々が『贅沢』に感じられる場所になり、  
共有できる場所が自宅にある…  
そんな生活ステキだと思いませんか？

## HIRAKATA MODEL

4LDK+WICL+VOID+  
書斎+SKY GARDEN

- 敷地面積 / **234.92**㎡ (約71.06坪)
- 延床面積 / **126.64**㎡ (約38.30坪)
- 1F/69.56㎡ ■2F/51.29㎡ ■PH/5.79㎡

### スキップ・ ダイニングキッチン

フロアに高低差を付けるスキップフロアにすることで、  
広く・家族の気配を感じられる空間に。安心感と開放感を  
得られます。



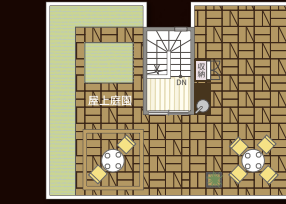
### キッチン ガーデン

今、話題のキッチン  
ガーデン。ぜひ、楽しく  
カワイク野菜やハーブ  
を季節に合わせて育て  
てください。

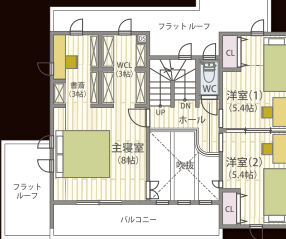


### ママカフェ

家族のために頑張るママが、  
自分の時間を持つように、  
カウンター付きの空間をご用意。  
このような、ありそうで  
なかった嬉しい提案も。



PH階



2階



1階

## PLUS ONE LIVING

プラスワンリビングはinnovationが提供する  
木造住宅の新しいライフスタイルです。



# 6期連続受賞

2015年度W受賞  
《特別優秀賞・優秀企業賞》

# 大賞 受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。  
2014年度W受賞  
《大賞・優秀企業賞》

## 5つ星住宅です!

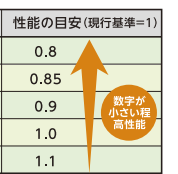
国が推進する表示制度を  
ヤマト住建はいち早くご提案



新たな住宅の省エネ性能の表示制度  
「住宅版BELS」は、車で言うと「燃費」  
を表すものです。住宅にも自動車と同じ  
ように「燃費」があり、ヤマト住建は「燃費」  
のよい住宅をお客様にお勧めいたします。

BELS(ベルス)とは?  
Building-Housing Energy-efficiency Labeling System(建築物  
エネルギー性能表示制度)の略称です。新築・既存の建築物において、第  
三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。性能に応  
じて5段階で★表示がされます。ヤマト住建の住宅は5つ星の表示がで  
きる高性能住宅です。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(現行基準=1)
★★★★★		0.8
★★★★		0.85
★★★	誘導基準	0.9
★★	省エネ基準(平成28年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1



### 完全予約制

## 9/19(祝) グランピング 体験イベント



プラスワンリビングの innovation がご来場のお客様に、グランピングにぴったりの料理を提供いたします。  
屋上グランピングの魅力を体感して頂けるイベントとなっております。

### ご来場者プレゼント

事前にご予約の上  
ご来場いただいた  
お客様にもれなく  
**500** Tポイント



# 屋上グランピングの魅力体験会開催 この土日

開催時間  
am10:00~pm18:00

## NEW MODEL HOUSE GRANDOPEN記念

### 枚方店選べる キャンペーン

限定3棟

ご成約の方に  
プレゼント!!

※キャンペーン対象は、エネージュUW・エネージュSE・  
エネージュW・エネージュE・エネージュZ・エネージュKとなります。

### 太陽光発電 10kwプレゼント!

約350万円

建物基準価格  
125.0万円(税込)  
最高価格 105.0万円(税込)

5LDK 1,670万円弱  
高気密・高断熱にこだわった  
ヤマト住建の石口エネルギー住宅なら  
住宅ローンのご負担を **10×28.50%** から減らせます。  
20年間の全額買収で **約684万円** の収入が元戻りします。  
※平成28年度想定買収率(25.92%)を以て計算。



### 屋上庭園 プレゼント!



まわりの目を  
気にせず過ごせる  
広い庭が  
欲しいなあ!

### 建物解体費用無料

建替えの際に  
行う解体の費用を  
負担いたします。



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-25) 20561号  
(社) 近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべKANSAI住環境協議会会員

## ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区東辺通5丁目1番14号 神戸精工貿易センタービル 1801号  
■設立/平成24年1月 ■資本金/3億1千900万円 ■取引先金融機関/三井住友銀行/三菱東京UFJ銀行/みずほ銀行/関西アーバン銀行

### 枚方住宅展示場

〒573-0049 枚方市山之北町 8-7  
TEL.072-961-1188  
営業時間 AM9:00~PM7:00 (水曜定休)

0120-521-810  
FreeDial

当社ホームページにも多彩な物件情報がございます  
<http://www.yamatokj.co.jp> ヤマト住建 検索



お車での来場は  
マップコード **MAPCODE 11 783 058\*71** をご入力  
ください  
広告有効期限/平成28年10月31日

## 枚方店限定 Wモニターキャンペーン開催

- 建設地 枚方市・交野市
- 屋上庭園モニター募集
- ZEH住宅モニター募集

詳細は中面にて  
ご確認ください。

グッドデザイン賞を  
受賞しました



展示場活用による空室問題解消  
「留守宅借上展示場」

多数ご用意しております!!

ヤマト住建がお届けする最新土地情報!!

・土地(建築予定地)がまだの方・希望の土地が見つからない方

土地情報が約**5,000**件



# 枚方店限定 Wモニターキャンペーン開催

## モニター募集とは?

■住宅をお得にご購入いただけます

ハウジングモニター制度にご協力いただけるお客様には特別価格で購入できる仕組みがあります。

通常価格

モニター様特別価格

■ヤマト住建がハウジングモニターさんにご協力いただくこと

- 見学会開催のご協力
- パンフレット・ホームページ・広告等への掲載協力

キャンペーン期間

平成28年  
10月31日迄

※先着順につき予告なく終了する場合がございます

建築地 枚方市・交野市・寝屋川市 各モニターキャンペーン各市契約先着限定1棟

PLUS ONE LIVING

プラスワンリビングはInnovationが提供する木造住宅の新しいライフスタイルです。

ヤマト住建×innovationのコラボレーション

## 「屋上庭園のある家」

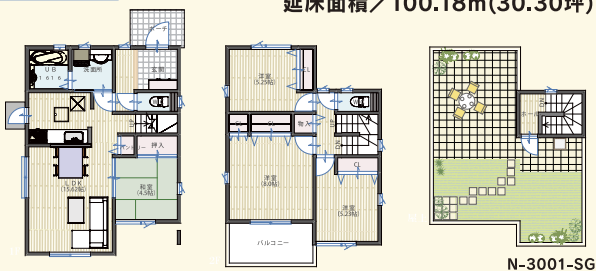
階段を上げれば、そこに広がるのは、空と緑と気持ちのいい風が吹き抜けるプライベートガーデン。一戸建ての木造住宅には屋根をつける。そんな常識を覆し、贅沢な空間を新たに創造する。それがプラスワンリビング発想の「スカイガーデンハウス」です。屋根と同じ価格で、家族や友人やペットとかけがえのない時間を過ごせる場所を作ることができます。



4年連続!販売実績全国 No.1  
※プラスワンリビングはInnovationのブランド

- 屋上から得られるメリット
- 眺望
- 開放感
- 安全性
- プライバシー
- 省エネ効果

### 参考プラン



『2020年基準を先取りしたお家』

## ZEH住宅

ゼロエネルギーハウス

ZEH【ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス】

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスとは

UA値=0.6以下

ZEHは、快適な室内環境を保ちながら、住宅の高断熱化と高効率設備によりできる限りの省エネルギーに努め、太陽光発電によりエネルギーを創ることで、1年間で消費する住宅のエネルギー量が正味(ネット)で概ねゼロ以下となる住宅

年間で消費する住宅のエネルギー量が正味で概ねゼロ以下

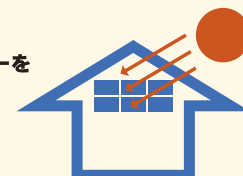
エネルギーを極力必要としない

夏は涼しく、冬は暖かい住宅

エネルギーを上手に使う

暖房	削減	暖房	削減
冷房	削減	冷房	削減
換気	削減	換気	削減
照明	削減	照明	削減
給湯	削減	給湯	削減

エネルギーを創る



制振ダンパー

耐振構造をしなやかにそして、強くする。

地震対策

evoltz

24時間換気システム

いつもクリーンで快適な空気環境をつくれます。

外張り断熱工法

断熱材の厚さ(壁)40mm 断熱性能が大幅に上がります。

樹脂サッシ

断熱性・気密性能の優れた樹脂サッシは、地球温暖化、高性能住宅に必要不可欠な次世代窓。

結露防止

太陽光発電システム

6.36kW搭載

HEMS

外出先からおうちの電力をチェックしたり、様々な家電のコントロールが可能です!

ヤマト住建ゼロエネルギー証明書



ヤマト住建ではゼロエネルギー住宅の証明としてお施主様へ証明書を発行し、UA値計算結果、一次エネルギー消費削減率、削減率の算出書を添付してお渡しします。

毎月約19,408円の経済効果が見込めます。

キャンペーン対象商品 お客様への売電金額・経済効果 ※太陽光発電搭載量6.36kWの場合

太陽光発電搭載量 1kWあたりの年間予想発電量 年間発電電力量

6.36kW×1,200kWh= A 7,632kWh

自己消費分 余剰電力売却額 売電収入

A -1,000kWh= B 6,632kWh

B ×31円=205,592円÷12= C 17,132円

自己消費分 自己消費分を購入電に換算 自己消費分換算 自己消費分換算/月

1,000kWh×27.32円=27,320円÷12= D 2,276円

※はびeタイム(リビングタイム)の単価で試算

詳細はスタッフまでお問い合わせください

毎月の経済効果

C + D 経済効果 19,408円

### 屋上庭園

モニター価格

延床面積/100.18㎡・自由設計

1,470万円(税別)

申込概要

[ヤマト住建株式会社住まいのギャラリー枚方店「屋上庭園モニターキャンペーン」概要]  
当企画はヤマト住建株式会社住まいのギャラリー枚方店のオリジナル企画です。■対象商品/屋上庭園のある家(住まいのギャラリー枚方店特別仕様)■キャンペーン期間/各市先着1棟・平成28年10月31日(月)まで(先着順につき予告なく終了する場合がございます)■条件/当企画の特典は建物建築中と完成後に現場見学会を行うことを条件として提供いたします。既に、ヤマト住建株式会社と新築工事請負契約を締結されている方は対象外となります。・ヤマト住建株式会社社員及び家族の方は申し込みできません。・ヤマト住建株式会社住まいのギャラリー枚方店の施工エリア内に建築可能な土地(購入予定地・借地でも可)がご用意できる方。・写真や取材記事をパンフレット・ホームページ、広告などに使用させていただきます。・工期についてはご相談させていただきます。■施工期間/平成29年1月31日(火)まで■その他/当企画の特典の権利は契約者本人に限ります。※契約者以外の方への譲渡、金銭及び物品への引き替えはできません。・当企画とヤマト住建株式会社実施するほかの景品企画、限定商品販売を重複してのご利用はできません。・特典の額面以上の割引を受けることはできません。※モニターへの選考には審査がございます。予めご了承ください。※表示価格には付帯工事費用、外構工事費用、地盤改良費用、防火・準防火地域対応費用、その他諸費用は含まれておりません。

## Wモニターキャンペーン共通

プレミアム豪華設備



オイル電化

オートドレン

洗面台

タンクレストイレ

手洗付トイレ

高効率照明(LED)

高効率空調(エアコン)

カーテン

ZEH仕様

太陽光 6.36kW

モニター価格

延床面積/99.17㎡・自由設計

1,495万円(税別)

申込概要

[ヤマト住建株式会社住まいのギャラリー枚方店「ZEH住宅モニターキャンペーン」概要]  
当企画はヤマト住建株式会社住まいのギャラリー枚方店のオリジナル企画です。■対象商品/エネージュE2(住まいのギャラリー枚方店特別仕様)■キャンペーン期間/各市先着1棟・平成28年10月31日(月)まで(先着順につき予告なく終了する場合がございます)■条件/当企画の特典は建物建築中と完成後に現場見学会を行うことを条件として提供いたします。既に、ヤマト住建株式会社と新築工事請負契約を締結されている方は対象外となります。・ヤマト住建株式会社社員及び家族の方は申し込みできません。・ヤマト住建株式会社住まいのギャラリー枚方店の施工エリア内に建築可能な土地(購入予定地・借地でも可)がご用意できる方。・写真や取材記事をパンフレット・ホームページ、広告などに使用させていただきます。・工期についてはご相談させていただきます。■施工期間/平成29年1月31日(火)まで■その他/当企画の特典の権利は契約者本人に限ります。※契約者以外の方への譲渡、金銭及び物品への引き替えはできません。・当企画とヤマト住建株式会社実施するほかの景品企画、限定商品販売を重複してのご利用はできません。・特典の額面以上の割引を受けることはできません。※モニターへの選考には審査がございます。予めご了承ください。※表示価格には付帯工事費用、外構工事費用、地盤改良費用、防火・準防火地域対応費用、その他諸費用は含まれておりません。