

ご成約者様特典
西神戸店
限定

選べる キャンペーン

この分譲地をご成約の方にプレゼント!

選べるキャンペーン A
毎月の電気料金が
気になる方に
おすすめ!

太陽光発電 3kW プレゼント!

10年間経済効果
約103万円に
なります。



選べるキャンペーン B
エアコンや内装をお得に
揃えたい方に
おすすめ!

エアコン2台・ 全室カーテン・照明器具 プレゼント!



選べるキャンペーン C
おしゃれでお得な外構を
施工したい方に
おすすめ!

外構工事無料



選べるキャンペーン D
女性に大人気!
「お肌スベスベ」
エステ効果!!!

美容・健康設備 (マイクロバブル)プレゼント!



キャンペーン期間
平成28年8月31日※まで



ご家族揃って
お越し下さい!

ヤマト住建 イベント情報

8/6(土)・8/7(日)
完成見学会(西区)

8/13(土)・8/14(日) **要予約**
**住宅資金相談
セミナー(西神戸店まで)**

8/27(土)・8/28(日)
完成見学会(明石)

※詳しくはお電話でお問い合わせください。

全 **3** 区画 神戸市西区 小山

大商談会

この **土・日** OPEN 10:00 ~ 17:00 CLOSED



ママ安心!
小学校まで
徒歩4分(約250m)


広々敷地
全区画40坪以上

土地価格
1,400万円~

近畿No.1
世界的に認められた新築アイテム・
樹脂サッシ供給数で第1位!
エクスセルシャノン大阪支店(近畿地区)のうち、
ヤマト住建は**52%**のシェア
実績期間:2015年1月~2015年12月

ヤマト住建は
5 星住宅です!
国が推進する表示制度を
ヤマト住建はいち早くご提案

新たな住宅の省エネ性能の表示
制度「住宅版BELS」は、車で言
うと「燃費」を表すものです。
住宅にも自動車と同じように
「燃費」があり、ヤマト住建は
「燃費」のよい住宅をお客様に
お勧めいたします。



ヤマト住建はZEHビルダー登録会社です
ZEH補助金 公募スタート

今年度のZEH補助金(125万円)の
申請はSIIに登録されたZEHビルダー
が設計、建築または販売を行う住宅が
対象です。

**GOOD DESIGN AWARD
2015年度受賞**



ハウス・オブ・ザ・イヤー・
イン・エナジー・2015
6期連続受賞 

大賞受賞
日本における省エネ性能
No.1住宅に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー・2014
応募商品において

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目14番1号 神戸商工貿易センタービル 1801号
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■取引(先金借換)・三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みなと銀行・関西アーバン銀行

住まいのギャラリー 西神戸店

お問い合わせは...
0120-62-1110
FreeDial

〒651-2117 神戸市西区北別府5-1-8 TEL.078-976-1212 FAX.078-976-1213
■営業時間/AM9:00~PM8:00(水曜定休)

ヤマト住建
ホームページ

会員登録で
お得情報GET!!



新しい会社案内が
できました!!

分かりやすいと評判の、
動画にてのご案内です!



LINE@
でお得な最新情報
配信中国!!



当社ホームページにも
多彩な物件情報がございます
<http://www.yamatojk.co.jp/>

ヤマト住建西神戸店 検索

※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承下さい。

立地条件の良い土地に、夢を叶えるマイ・スタイルの住宅で。

1号地
プラン例



お父さんの
プライベートスペース

4LDK + 書斎

■建物本体価格(税、外構、諸費用別途)

1,750万円 (税別)

■建築面積 1F/60.86㎡ 2F/55.06㎡
延床面積/115.92㎡

角地

家族の皆が
集まりやすい
広々リビング



2号地
プラン例

家族の顔が見える
リビングイン階段



4LDK + N + WIC

■建物本体価格(税、外構、諸費用別途)

1,800万円 (税別)

■建築面積 1F/62.10㎡ 2F/54.65㎡
延床面積/116.75㎡

大容量収納空間



4号地
プラン例

楽々入れる
ウォークインクローゼット



4LDK + WIC

■建物本体価格(税、外構、諸費用別途)

1,750万円 (税別)

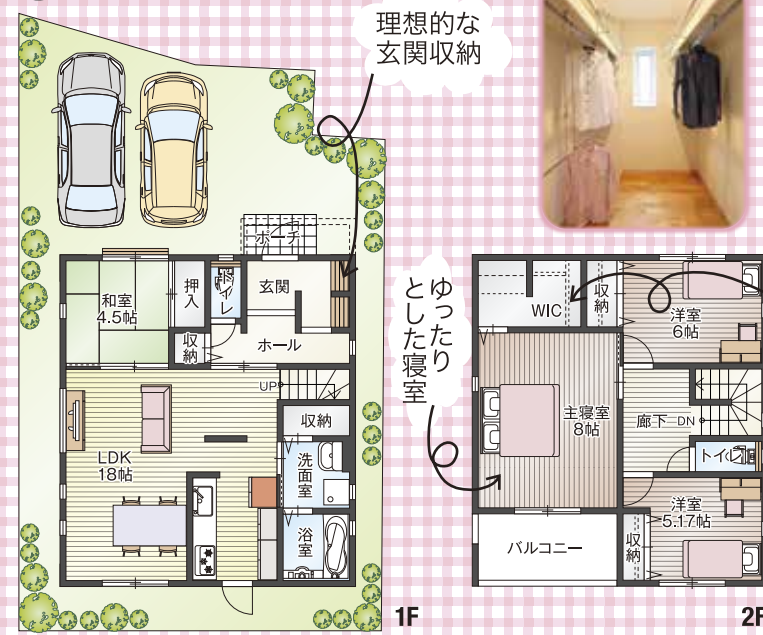
■建築面積 1F/59.62㎡ 2F/55.48㎡
延床面積/115.10㎡

理想的な
玄関収納



ゆったり
とした寝室

たっぷり
収納できる
スペース



便利な周辺施設



中学校 約1.4km



小学校 約250m



病院 新生病院 約1.9km



大型スーパー MARUNAKA 約260m



大型電気店 YAMADA電機 約490m

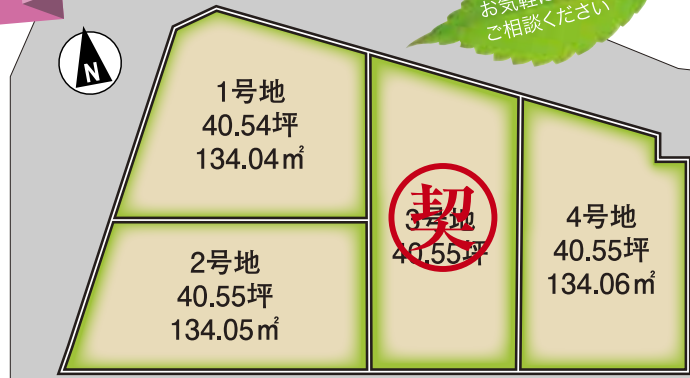


コンビニ セブンイレブン 約270m

土地価格 **1,400万円**~
全区画 **40坪**~

JR神戸線「明石駅」からバス17分
「西区役所前」下車徒歩4分

お気軽に
ご相談ください



■全体概要 ●名称/小山分譲地 ●所在地/神戸市西区小山1丁目8-15付近 ●交通/JR神戸線明石駅よりバス17分西区役所前徒歩4分 ●総開発面積/535㎡ ●開発許可/第6896号 ●総戸数/4戸 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●その他制限/宅地造成工事規制 小山地区地区計画 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●土地権利/所有権 ●道路幅員/北側5.9~7.0m・西側6.4m ●私道負担/なし ●設備/都市ガス、公営水道、公共下水 ●事業主・売主/ヤマト住建株式会社 ●建築条件付宅地分譲概要/販売戸数3戸 ●土地面積/134.04㎡~ ※建築条件付宅地とは、土地契約から3ヶ月以内に、ヤマト住建(株)と建物の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売いたします。この期間内(3ヶ月)に請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息でご返還いたします。



お車でのご来場は
マップコード **MAPCODE 31 343 618*6**
をご入力ください

※写真はイメージです。 ■広告有効期限：平成28年8月31日