

より上質な住まいをお探しのかたへ

# 平屋に住む贅沢

のご提案

2016年 8・9月号  
2016・August・September

プラスエネルギー住宅の  
ヤマト住建



## FLAT HOUSE

バリアフリーでシンプルな暮らしを。  
ゆったりとした時を感じる平屋という選択。

## 発売記念キャンペーン実施中!

限定5棟

キャンペーン  
価格

960万円(税別)  
66.11㎡(20坪)

\*表示価格には付帯工事費、外構工事費、地盤改良費用、防火・準防火地域対応費、その他諸費用は含まれておりません。



## 建て替え・住み替え 応援キャンペーン 実施中

### 建物解体費用 無料 キャンペーン

建て替えの際に行う解体の費用を負担いたします。  
30坪以内の木造建築に限り。但し建物形態により別途費用がかかる場合があります。  
※キャンペーン対象は、エネージュUW・エネージュSE・エネージュW・エネージュE・エネージュKとなります。



### 太陽光 4.2kW プレゼント



※キャンペーンの重複・併用はご利用いただけません。

## Nishikobe House Gallery Events Schedule

<p><b>お客様宅完成見学会</b></p> <p>8/6(土)・7(日)神戸市西区 8/27(土)・28(日)明石市 9/3(土)・4(日)神戸市垂水区 9/10(土)・11(日)神戸市西区</p>	<p><b>お客様宅構造見学</b></p> <p>8/20(土)・21(日)神戸市垂水区</p> <p>地震に強いヤマト住建の秘密が見れるチャンス!!</p>	<p><b>Thanks Festa(大感謝祭)</b></p> <p>9/17(土)・18(日)・19(祝)月 西神戸店</p> <p>たのしいよ!一緒にあそぼうよ!!</p>	<p><b>住宅資金相談セミナー</b></p> <p>8/13(土)・14(日)西神戸店にて</p> <p>住宅ローンを分かりやすくお話しします!!</p>	<p>西神戸店の情報は</p>	<p><b>GOOD DESIGN</b></p>
---	--	---	---	-----------------	---------------------------

ヤマト住建は  
**5つ星住宅**です!

国が推進する標示制度を  
ヤマト住建はいち早くご提案

**BELS(ベルス)とは?**  
Building-Housing Energy-efficiency Labeling System(建築物エネルギー性能表示制度)の略称です。新築・既存の建築物において、第三者評価機関が竣工後、一定期間を待機し調査する制度です。性能に応じて段階で表示がなされます。ヤマト住建は5つ星の表示が可能な高性能住宅です。

表示等級	竣工基準上の性能値	性能の目安(標準値=1.1)
★★★★★	0.85	0.85
★★★★	0.9	0.9
★★★	1.0	1.0
★★	1.1	1.1
★	1.2	1.2

**快挙達成!!**

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014  
**(大賞受賞)**

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2015  
**(6期連続受賞)**

日本における省エネ性能No.1に選ばれました。  
(ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014/2015最優秀賞)

2015年度《特別優秀賞・優秀企業賞》W受賞

**LINE@**

お得な最新情報  
配信中!!

友だち追加

※写真・パース・イラストは全てイメージです。



### スタンプラリー 実施中!

モデルハウス見学で  
クオカードプレゼント!!  
ぜひご参加ください。

## YAMATO's Model House Collection すべて見学可能(予約制)



**Model House No.1** 2つのロフトとスキップフロアのある家

**Point** 2.5階段の2つのロフト(サントウィッチ型ロフト・鏡もち型ロフト)全てをつなぐ吹抜型階段&リビング吹抜楽しい生活を演出するループ動線

4LDK+WICL+2Void+2Loft  
■延床面積/119.16㎡(36.05坪)  
■1F/66.66㎡■2F/52.50㎡

**Model House No.2** トリプルリビングを「楽しむ」家

**Point** 1階リビング・2階セカンドリビング・屋上スカイガーデンのトリプルリビングで家族団らんを楽しむ。

PLUS ONE LIVING

4LDK+WICL+Void+Sky Garden  
■延床面積/150.34㎡(45.47坪)  
■1F/78.78㎡  
■2F/66.10㎡  
■P.H./5.46㎡

**Model House No.3** こだわりの大空間「吹抜け&つながる6フロア」の家

**Point** 収納や家事動線にこだわったキャプテンママスタイル。土間・LDK・2階ホール・ロフトなどが立体的につながるスキップフロアで視点の変化を楽しめます。

4LDK+WICL+3Void+2Loft+Solar Panel(10kW)  
■延床面積/135.75㎡(41.06坪)  
■1F/65.95㎡  
■2F/69.80㎡

**Model House No.4** スキップフロアのブリッジハウス

**Point** 吹抜け&ブリッジで心地よい光と風がすべてのフロアに広がります。

PLUS ONE LIVING

4LDK+WICL+Void+Sky Garden  
■延床面積/140.35㎡(42.45坪)  
■1F/77.42㎡■2F/58.79㎡■P.H./4.14㎡

**Model House No.5** プラスワンリビングを楽しむ「屋上庭園」のある家

**Point** スキップフロアを効果的に使用し機能性と収納性を両立したママこだわりの空間

PLUS ONE LIVING

4LDK+WICL+Sky Garden  
■延床面積/126.26㎡(38.19坪)  
■1F/64.17㎡■2F/57.13㎡  
■P.H./4.96㎡

**Model House No.6** 遊び心いっぱいの「JOY・HALL」の家

**Point** 家の中央吹抜けにあるまわり階段階段下は子供の隠れ家、小人部屋1・2階とも楽しいループ動線壁をよじ登るボルタリング設置ロフト付の子供部屋

4LDK+WICL+Void+Loft  
■延床面積/130.86㎡(39.58坪)  
■1F/75.35㎡  
■2F/55.51㎡

※パースは全てイメージです。

**ヤマト住建**

西神戸住宅展示場

0120-62-1110

当社ホームページにも多彩な物件情報がございます  
http://www.yamatojok.jp

ヤマト住建 スマートサイト  
会員登録で  
お見積りGET!!

新しい会社案内が  
できました!!  
分かりやすいと評判の、  
動画にてのご案内です!

西神戸住宅展示場のご紹介

お車でお来場は  
マップコード 31 316 122\*52をご入力  
ください  
広告有効期限/平成28年9月30日



# ヤマト建物のフラットハウスプラン例

**プラン 01** 4LDK +WIC +ペットコーナー

延床面積 114.69㎡  
坪数 34.69坪

ペットコーナー  
ワンちゃんネコちゃんにとってもきっとお気に入りの場所に。家の中ならのんびり快適。いつも家族と一緒にです。

**プラン 03** 3LDK +ペットゲージ

延床面積 90.26㎡  
坪数 27.30坪

中庭  
人目を気にせず使える中庭は、開放感たっぷり。風通しもよく、部屋との一体感も感じられます。

**プラン 02** 3LDK +ロフト

延床面積 96.05㎡  
坪数 29.05坪

ロフト  
平屋でも安心の大容量収納スペース。物置や趣味を楽しむスペース。子供部屋にも最適。平屋の暮らしがもっと楽しくなります。

ウッドデッキ

**プラン 04** 2LDK +WIC+書斎

延床面積 77.84㎡  
坪数 23.54坪

書斎  
憧れのワークスペースを確保できる書斎。趣味の時間など安らぎを感じいただけるワンランク上の空間です。

※この他にもプランをご用意しております。 ※写真は全てイメージです。

# YAMATO's Residential Lots For Sales Information

## ヤマト建物がお届けする最新土地情報!!

建築予定地・希望の土地が見つからない方は土地情報常時約3,000件収容のヤマト建物の土地情報サイトへ [ヤマト建 土地](#)

**垂水区塩屋町6丁目**

山陽電鉄本線「滝の茶屋」駅徒歩2分  
東垂水小学校・垂水東中学校区  
土地面積/105.41㎡(31.88坪)

土地価格 **1,660万円**

参考プラン  
1F 52.99㎡  
2F 49.68㎡  
PH 4.96㎡  
延床面積105.15㎡  
価格**1,808万円**  
(税・外構・諸費用別途)

○所在/神戸市垂水区塩屋町6丁目○交通/山陽電鉄本線「滝の茶屋」駅徒歩2分○私道負担/無○土地権利/所有権○地目/宅地○都市計画/市街化区域○建ぺい率/60%○容積率/150・200%○用途地域/第1種低層住居専用地域○設備/上下水道・都市ガス○現況/更地○種目/建築条件付土地○形態/完全

**神戸市西区小山1丁目**

JR山陽本線「明石」駅・バス17分  
玉津第1小学校・玉津中学校区  
土地面積/134.04㎡(40.54坪)

土地価格 **1,400~1,500万円**

参考プラン  
1F 52.99㎡  
2F 49.68㎡  
PH 4.96㎡  
延床面積105.15㎡  
価格**1,695万円**  
(税・外構・諸費用別途)

○所在/神戸市西区小山1丁目○交通/JR山陽本線「明石」駅・バス17分○西区役所前○下車徒歩4分○私道負担/無○土地権利/所有権○地目/宅地○都市計画/市街化区域○建ぺい率/50%○容積率/100%○用途地域/第1種低層住居専用地域○設備/上下水道・都市ガス○現況/更地○種目/建築条件付土地○形態/売主

\*建築条件付宅地とは土地契約が5ヶ月以内、ヤマト建物の建築費負担を締結いただくことを条件として販売いたします。この期間内(3ヶ月)に請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙になり、受領した金額は無利息で返還いたします。

**垂水区本多間6丁目**

JR山陽本線「垂水」駅・バス9分  
多間南小学校・本多間中学校校区  
土地面積/174.85㎡(52.89坪)

土地価格 **1,980万円**

参考プラン  
1F 55.48㎡  
2F 51.75㎡  
延床面積107.23㎡  
価格**1,627万円**(税・外構・諸費用別途)

○所在/神戸市垂水区本多間6丁目○交通/JR山陽本線「垂水」駅・バス9分○本多間6丁目○下車徒歩4分○私道負担/無○土地権利/所有権○地目/宅地○都市計画/市街化区域○建ぺい率/40%○容積率/80%○用途地域/第1種低層住居専用地域○設備/上下水道・都市ガス○電気○現況/更地○種目/建築条件付土地○形態/売主

## どんな周期の地震にも対応する制振ダンパー

制振「evoltz」は、住宅用に設計された、特許取得の住宅専用油圧式ダンパーです。

- 建物の揺れを大幅に抑え、倒壊から守る。
- 繰り返す余震にも効果を発揮。
- 「20年保証」「温度保証」の高い耐久性。

平成28年5月11日付京都新聞朝刊に「熊本地震のような連続した大地震に対して、制振ダンパーなどを設置することで耐震性を向上させる事が出来る」との関連記事が掲載されました。(記事一部要約) ぐわしくはスタッフまでお問合せください。

地震の衝撃を **1/2** に吸収

耐震等級3相当(最高等級) + 制振ダンパー

揺れに耐える 揺れを制御する

減衰力 (ビルトイン型) (ビルトイン型)

地震の強さ

## ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014 大賞受賞

日本における省エネ機能No.1住宅に選ばれました。

エネージュUW

エネージュUWは、長寿命で安く高性能の住宅普及を目指し、科学的に計算され創られた高性能住宅です。

## ヤマト建×innovationのコラボレーション

### 屋上グランピングのできる家

住宅で叶う屋上リビング空間 自宅にいなからキャンプのように、家族、友人が気軽に集まり、快ちよい時を楽しむ、それがグランピング。

4年連続「販売実績全国No.1」

PLUS ONE LIVING

フラスワンリビングは、innovationで実現する木造住宅の新しいライフスタイルです。

※写真、パースは全てイメージです。

おすすめ土地情報		
<p><b>1</b> 垂水区福田1丁目 ■土地面積 104.63㎡(31.65坪)</p> <p>JR神戸線「垂水駅」バス12分 福田小学校・福田中学校区 土地価格 <b>1,480万円</b></p> <p>○所在/神戸市垂水区福田1丁目○交通/JR神戸線「垂水駅」バス12分(千島が丘)徒歩1分○私道負担/無○土地権利/所有権○地目/宅地○都市計画/市街化区域○建ぺい率/60%○容積率/200%○用途地域/第1種中高層住居専用地域○設備/上下水道・都市ガス・電気○現況/更地○備考/前建物の基礎・階段あり(現況渡し)○形態/仲介</p>	<p><b>6</b> 西区北山台3丁目 ■土地面積 217.50㎡(65.79坪)</p> <p>神戸電鉄三木栗生線「緑が丘駅」徒歩13分 北山小学校・押部谷中学校区 土地価格 <b>880万円</b></p> <p>○所在/神戸市西区北山台3丁目○交通/神戸電鉄三木栗生線「緑が丘駅」徒歩13分○私道負担/無○土地権利/所有権○地目/宅地○都市計画/市街化区域○建ぺい率/60%○容積率/150%○用途地域/第1種低層住居専用地域○設備/上下水道・都市ガス・電気○現況/古家あり○形態/仲介</p>	<p><b>11</b> 明石市港町 ■土地面積 141.80㎡(42.89坪)</p> <p>JR神戸線「明石駅」徒歩15分 大観小学校・衣川中学校区 土地価格 <b>850万円</b></p> <p>○所在/明石市港町○交通/JR神戸線「明石駅」徒歩15分○私道負担/無○土地権利/所有権○地目/宅地○都市計画/市街化区域○建ぺい率/60%○容積率/200%○用途地域/第1種低層住居専用地域○設備/上下水道・都市ガス・電気○現況/更地○形態/仲介</p>
<p><b>2</b> 垂水区本多間1丁目 ■土地面積 138.94㎡(42.02坪)</p> <p>JR神戸線「舞子駅」バス10分 西脇小学校・本多間中学校区 土地価格 <b>1,550万円</b></p> <p>○所在/神戸市垂水区本多間1丁目○交通/JR神戸線「舞子駅」バス10分(大門橋)徒歩5分○私道負担/無○土地権利/所有権○地目/宅地○都市計画/市街化区域○建ぺい率/60%○容積率/200%○用途地域/第1種中高層住居専用地域○設備/上下水道・都市ガス・電気○現況/更地○備考/前建物の基礎・階段あり(現況渡し)○形態/仲介</p>	<p><b>7</b> 西区伊川谷町有瀬 ■土地面積 130.26㎡(39.40坪)</p> <p>JR神戸線「明石駅」バス16分 有瀬小学校・伊川谷中学校区 土地価格 <b>1,300万円</b></p> <p>○所在/神戸市西区伊川谷町有瀬古苗代○交通/JR神戸線「明石駅」バス16分(生田)徒歩5分○私道負担/無○土地権利/所有権○地目/宅地○都市計画/市街化区域○建ぺい率/60%○容積率/200%○用途地域/第1種中高層住居専用地域○設備/上下水道・都市ガス・電気○現況/更地○備考/前建物の基礎・階段あり(現況渡し)○形態/仲介</p>	<p><b>12</b> 明石市大久保町大窪 ■土地面積 98.04㎡(29.65坪)</p> <p>JR神戸線「大久保駅」徒歩12分 山手小学校・大久保北中学校区 土地価格 <b>850万円</b></p> <p>○所在/明石市大久保町大窪○交通/JR神戸線「大久保駅」徒歩12分○私道負担/無○土地権利/所有権○地目/宅地○都市計画/市街化区域○建ぺい率/60%○容積率/200%○用途地域/第1種中高層住居専用地域○設備/上下水道・都市ガス・電気○現況/更地○備考/前建物の基礎・階段あり(現況渡し)○形態/仲介</p>
<p><b>3</b> 垂水区星が丘2丁目 ■土地面積 227.18㎡(68.72坪)</p> <p>JR神戸線「垂水駅」徒歩18分 千代が丘小学校・星陵中学校区 土地価格 <b>1,750万円</b></p> <p>○所在/神戸市垂水区星が丘2丁目○交通/JR神戸線「垂水駅」徒歩18分○私道負担/20.4㎡○土地権利/所有権○地目/宅地○都市計画/市街化区域○建ぺい率/60%○容積率/200%○用途地域/第1種中高層住居専用地域○設備/上下水道・都市ガス・電気○現況/更地○備考/前建物の基礎・階段あり(現況渡し)○形態/仲介</p>	<p><b>8</b> 西区秋葉台1丁目 ■土地面積 214.97㎡(65.02坪)</p> <p>神戸電鉄三木栗生線「木幡駅」徒歩7分 木津小学校・桜が岡中学校区 土地価格 <b>1,500万円</b></p> <p>○所在/神戸市西区秋葉台1丁目○交通/神戸電鉄三木栗生線「木幡駅」徒歩7分○私道負担/無○土地権利/所有権○地目/宅地○都市計画/市街化区域○建ぺい率/50%○容積率/100%○用途地域/第1種低層住居専用地域○設備/上下水道・都市ガス・電気○現況/更地○備考/前建物の基礎・階段あり(現況渡し)○形態/仲介</p>	<p><b>13</b> 明石市朝霧北町 ■土地面積 122.62㎡(37.09坪)</p> <p>JR神戸線「明石駅」バス12分 松が丘小学校・朝霧中学校区 土地価格 <b>1,480万円</b></p> <p>○所在/明石市朝霧北町○交通/JR神戸線「明石駅」バス12分(朝霧小学校前)徒歩8分○私道負担/無○土地権利/所有権○地目/宅地○都市計画/市街化区域○建ぺい率/60%○容積率/200%○用途地域/第1種低層住居専用地域○設備/上下水道・都市ガス・電気○現況/更地○備考/前建物の基礎・階段あり(現況渡し)○形態/仲介</p>
<p><b>4</b> 垂水区旭が丘3丁目 ■土地面積 115.05㎡(34.80坪)</p> <p>JR神戸線「垂水駅」徒歩15分 千代が丘小学校・垂水中学校区 土地価格 <b>1,880万円</b></p> <p>○所在/神戸市垂水区旭が丘3丁目○交通/JR神戸線「垂水駅」徒歩15分○私道負担/有○土地権利/所有権○地目/宅地○都市計画/市街化区域○建ぺい率/60%○容積率/150%○用途地域/第1種低層住居専用地域○設備/上下水道・都市ガス・電気○現況/更地○備考/前建物の基礎・階段あり(現況渡し)○形態/仲介</p>	<p><b>9</b> 西区白水1丁目 ■土地面積 263.83㎡(79.80坪)</p> <p>JR神戸線「明石駅」バス12分 伊川谷小学校・伊川谷中学校区 土地価格 <b>1,580万円</b></p> <p>○所在/神戸市西区白水1丁目○交通/JR神戸線「明石駅」バス12分(白水1丁目西)徒歩4分○私道負担/無○土地権利/所有権○地目/宅地○都市計画/市街化区域○建ぺい率/60%○容積率/200%○用途地域/第1種低層住居専用地域○設備/上下水道・都市ガス・電気○現況/更地○備考/前建物の基礎・階段あり(現況渡し)○形態/仲介</p>	<p><b>14</b> 明石市大久保町 ■土地面積 114.05㎡(34.50坪)</p> <p>JR神戸線「大久保駅」徒歩15分 大久保小学校・大久保中学校区 土地価格 <b>1,660万円</b></p> <p>○所在/明石市大久保町○交通/JR神戸線「大久保駅」徒歩15分○私道負担/無○土地権利/所有権○地目/宅地○都市計画/市街化区域○建ぺい率/60%○容積率/200%○用途地域/第1種中高層住居専用地域○設備/上下水道・都市ガス・電気○現況/更地○備考/前建物の基礎・階段あり(現況渡し)○形態/仲介</p>
<p><b>5</b> 垂水区朝谷町 ■土地面積 280.00㎡(84.70坪)</p> <p>JR神戸線「須磨駅」バス20分 塩屋北小学校・塩屋中学校区 土地価格 <b>2,180万円</b></p> <p>○所在/神戸市垂水区朝谷町○交通/JR神戸線「須磨駅」バス20分(鉄路登山口)徒歩5分○私道負担/無○土地権利/所有権○地目/宅地○都市計画/市街化区域○建ぺい率/40%○容積率/80%○用途地域/第1種低層住居専用地域○設備/上下水道・都市ガス○現況/更地○備考/前建物の基礎・階段あり(現況渡し)○形態/仲介</p>	<p><b>10</b> 西区竜が岡1丁目 ■土地面積 200.00㎡(60.50坪)</p> <p>JR神戸線「大久保駅」バス10分 岩岡小学校・岩岡中学校区 土地価格 <b>2,280万円</b></p> <p>○所在/神戸市西区竜が岡1丁目○交通/JR神戸線「大久保駅」バス10分(天郷)徒歩5分○私道負担/無○土地権利/所有権○地目/宅地○都市計画/市街化区域○建ぺい率/60%○容積率/200%○用途地域/第1種低層住居専用地域○設備/上下水道・都市ガス○現況/更地○備考/前建物の基礎・階段あり(現況渡し)○形態/仲介</p>	<p><b>15</b> 明石市魚住町住吉2丁目 ■土地面積 147.71㎡(44.68坪)</p> <p>山陽電気鉄道本線「山陽魚住駅」徒歩1分 錦浦小学校・魚住中学校区 土地価格 <b>1,780万円</b></p> <p>○所在/明石市魚住町住吉2丁目○交通/山陽電気鉄道本線「山陽魚住駅」徒歩1分○私道負担/無○土地権利/所有権○地目/宅地○都市計画/市街化区域○建ぺい率/60%○容積率/200%○用途地域/第1種中高層住居専用地域○設備/上下水道・都市ガス○現況/更地○備考/前建物の基礎・階段あり(現況渡し)○形態/仲介</p>

●掲載物件は所定の仲介手数料が必要です。仲介手数料には所定の消費税が課税されます。掲載物件は平成28年6月1日現在の土地情報となります。●土地情報のご紹介は弊社で建築を検討いただける方に限ります。●契約前、また価格、条件その他に変更があった場合からずご了承願います。 広告有効期限/平成28年9月30日