



ヤマト住建 × innovation

屋上グランピング のある家

住宅で叶う屋上リビング空間

忙しい日常でも自宅にいなからキャンプのように
身近な人同士が気軽に集まり、心地の良い時間
を楽しむ『グランピング』です。
何気ない日々が『贅沢』に感じられる場所になり、
グランピングで自然に人と人が繋がり、楽しさを
共有できる場所が自宅にある…そんな生活ステキ
だと思いませんか？



ラグジュアリーな
キャンプ体験を
我が家の屋上で。
PLUS ONE LIVING



TETTO Festa

プラスワンリビング

屋上の魅力 体験イベント

FESTAのひとときを

屋根ではできない体験、屋上庭園で
家族の思い出を育みませんか。

今週の土日祝

10:00 - 16:00



ご家族皆様に喜んでもらう為に
様々な軽食・イベントをご用意して
お待ちしております。

スーパーボールすくい
お子様限定：ポップコーンプレゼント

EVENT 夏祭りフェア

※写真は全てイメージです。

※小さなお子様もご安心して参加いただけます。
※雨天の場合は、事前にお電話でお問い合わせください。

開催場所 | ヤマト住建 住まいのギャラリー京都南店 〒611-0043 京都府宇治市伊勢田町浮面39

同時開催 家づくりから考えるお金のセミナー お気軽にご参加ください。



ヤマト住建株式会社 住まいのギャラリー京都南店

0120-888-695

<http://www.yamatojk.co.jp/>

ヤマト住建 検索

■近鉄京都線「伊勢田」駅より車で5分 mapcode: 7 197 039

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2015

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2015 6期連続受賞

大賞 受賞

日本における省エネ性能 No.1住宅に選ばれました。

※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014 応募商品において



GOOD DESIGN AWARD 2015年度受賞

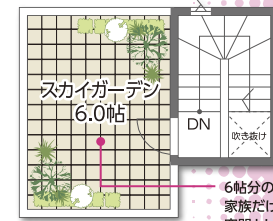
ゼロエネルギーハウス ZEH+屋上庭園のある家

※太陽光発電を搭載せず、全面に屋上庭園を設置することも可能です。

追加
限定3棟

参考プラン 自由設計対応

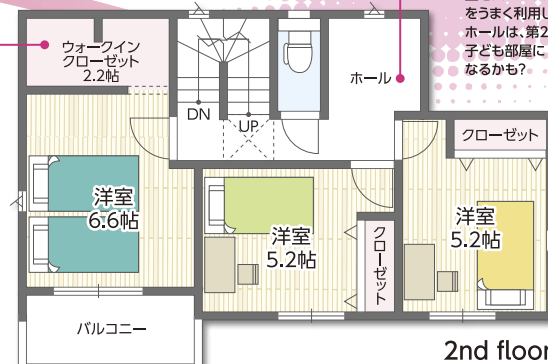
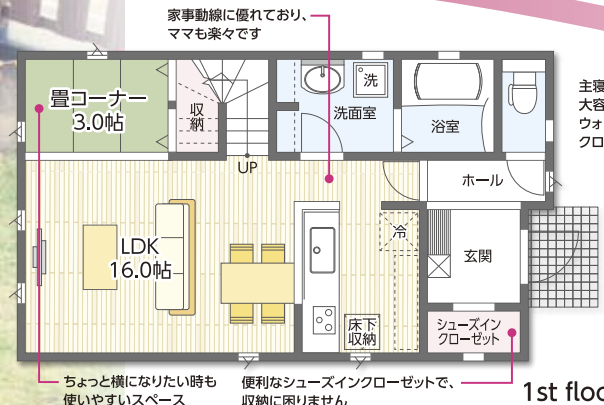
4LDK+屋上庭園
建物面積/101.64㎡(30.74坪)
PLUS ONE LIVING



太陽光発電
ヤマト初期ゼロ
対応

6帖分の屋上庭園では
家族だけの特別な
空間として楽しめます

空きスペース
をうまく利用した
ホールは、第2の
子ども部屋に
なるかも?



この性能 すべてコミコミで1,850万円(税別)

屋上庭園

建物本体価格

建築確認申請費

自由設計費

付帯工事費

24時間
換気システム

ヤマト初期ゼロ
太陽光発電システム

外張り断熱工法

樹脂サッシ

制振工法

HEMS

ヤマト建はZEHビルダー登録会社です
今年度のZEH補助金(125万円)の申請はSIIに登録された
ZEHビルダーが設計、建築または販売を行う住宅が対象です。

※写真はイメージです。

※ZEHの補助金制度に関しては、スタッフまでお問い合わせください。

ゼロエネルギー住宅 ZEHとは...

2020年基準を先取りしたお家です。
高い断熱性と気密性・省エネ設備により消費エネルギーをお大幅に削減。さらには太陽光発電などエネルギーを収支をゼロ以下に抑えることができます。

24時間換気システム
GADELIUS
いつもクリーンで快適な空気環境をつくれます。

外張り断熱工法
断熱材の厚さ(壁) 40mm
断熱性能が大幅にあがります。

太陽光発電システム
HEMS
iRemocon Z Wi-Fi
家の中の様々な情報を表示

※全量買取制度を利用する場合は、ZEHの補助金は受けられません。
※ZEH申請には、他に高効率エアコンとLED照明が必要となります。
※詳細はスタッフにお尋ねください。※写真は全てイメージです。

5つ星住宅です!

国が推進する表示制度を
ヤマト建はいち早くご提案
新たな住宅の省エネ性能の表示制度「住宅版BELS」は、車で言うところの「燃費」を表すものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト建は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。

BELS(ベルス)とは?
Building-Housing Energy-efficiency Labeling System (建築物省エネルギー性能表示制度)の略称です。新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認定する制度です。性能に応じて5段階で★表示がされます。ヤマト建の住宅は5つ星の表示ができる高性能住宅です。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(銀行基準=1)
★★★★★	0.85	0.8
★★★★	0.85	0.85
★★★	誘導基準	0.9
★★	省エネ基準(平成28年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1



太陽光システムを
初期費用0円で設置
ショックゼロ
対応可能です!

太陽の「光のエネルギー」を「電気エネルギー」に変換する太陽光発電システム。太陽光発電は発電時にCO2を発生させない、地球に優しい電力です。 ※詳細は係員にお尋ね下さい。

毎日の心地よい生活をデザインする 充実の設備仕様

キッチン: Panasonic, LIXIL, TOCLAS, アイリスオーヤマ

浴室: Panasonic, LIXIL, TOTO, TOCLAS, Housetec

洗面台: LIXIL, TOTO

トイレ: LIXIL, TOTO

樹脂サッシ設置

IHクッキングヒーター

食器洗い乾燥機

浴室暖房換気乾燥機

ヒーターレスでくもりなくシャット!

樹脂だから結露の発生を軽減します。樹脂の熱の伝わりは、アルミの約1,000分の1。室内外の温度差で生じる結露を大幅に軽減します。

耐震構造をしなやかに、そして強くする
制振ダンパー evoltz採用
耐震+制振
揺れに耐える 揺れを制御する

evoltzの特徴
evoltzは揺れ始め(微動)から効果を発揮する!

世界最高峰のサスペンションメーカー-BILSTEINは、どんな衝撃にも、建物の構造部材が損傷する前の小さな揺れから大きなブレーキを掛けます。繰り返す余震にも効果を発揮。建物への衝撃(地震エネルギー)をやわらげ、揺れを1/2に抑えます。◎「20年保証」の高い耐久性。

住まいのギャラリー ヤマト建 京都南店

0120-888-695

〒611-0043 京都府宇治市伊勢田町浮面39

http://www.yamatojk.co.jp/ ヤマト建 検索



LINE友だち募集!!
LINE@
でお得な最新情報
配信!!

ヤマト建株式会社[本社]〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■創業/昭和62年11月 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■取引先金融機関/三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みなと銀行・関西アーバン銀行 ■宅地建物取引業免許:国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可:国土交通大臣 許可(特-25)20561号 (社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべKANSAI 住環境協議会会員