



ヤマト住建 × innovation

屋上グランピング のある家

住宅で叶う屋上リビング空間

忙しい日常でも自宅にいなからキャンプのように
身近な人同士が気軽に集まり、心地の良い時間
を楽しむ『グランピング』です。
何気ない日々が『贅沢』に感じられる場所になり、
グランピングで自然に人と人が繋がり、楽しさを
共有できる場所が自宅にある…そんな生活ステキ
だと思いませんか？



ラグジュアリーな
キャンプ体験を
我が家の屋上で。
PLUS ONE LIVING



■近鉄京都線「伊勢田」駅より車で5分 mapcode: 7197 039



TETTO Festa

プラスワンリビング

屋上の魅力 体験イベント

FESTAのひとときを 屋根ではできない体験、屋上庭園で
家族の思い出を育みませんか。

土 日 10:00 - 16:00

開催場所 | ヤマト住建 住まいのギャラリー-京都南店 〒611-0043 京都府宇治市伊勢田町浮面39

同時開催 家づくりから考えるお金のセミナー お気軽にご参加ください。



ご家族皆様に喜んでもらう為に
様々な軽食・イベントをご用意して
お待ちしております。

スーパーボールすくい
お子様限定：ポップコーンプレゼント

EVENT 夏祭りフェア

※写真は全てイメージです。

※小さなお子様もご安心して参加いただけます。
※雨天の場合は、事前にお電話でお問い合わせください。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2015

HOUSE OF THE YEAR ENERGY 2015 6期連続受賞

大賞受賞

日本における省エネ性能 No.1住宅に選ばれました。

※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014 応募商品において



ゼロエネルギーハウス

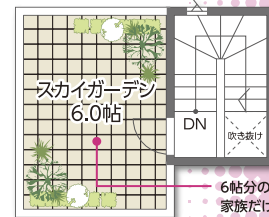
ZEH+屋上庭園のある家

※太陽光発電を搭載せず、全面に屋上庭園を設置することも可能です。

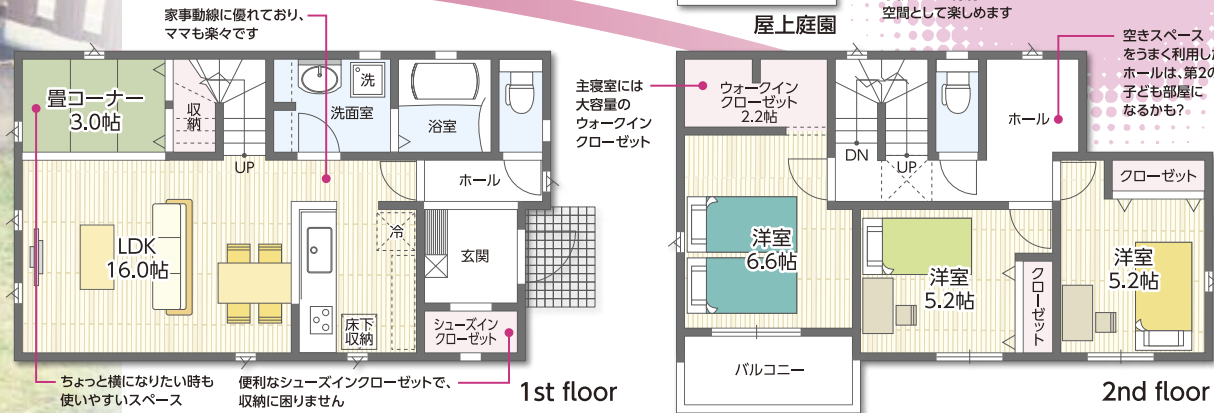
追加
限定3棟

参考プラン 自由設計対応

4LDK+屋上庭園
建物面積/101.64㎡(30.74坪)
PLUS ONE LIVING



太陽光発電
ヤマト初期ゼロ
対応



この性能 **すべてコミコミで1,850万円** (税別)

- 屋上庭園
- 建物本体価格
- 建築確認申請費
- 自由設計費
- 付帯工事費
- 24時間換気システム
- ヤマト初期ゼロ太陽光発電システム
- 外張り断熱工法
- 樹脂サッシ
- 制振工法
- HEMS

ヤマト建はZEHビルダー登録会社です
今年度のZEH補助金(125万円)の申請はSIIに登録されたZEHビルダーが設計、建築または販売を行う住宅が対象です。

ZEHとは...

2020年基準を先取りしたお家です。夏でも冬でも快適 有利用

高い断熱性と気密性・省エネ設備により消費エネルギーをお大幅に削減。さらに太陽光発電などでエネルギー収支をゼロ以下に抑えることができます。

室内の温度を年中ほぼ一定に保ちます。2030年に改定される新築住宅の基準に対応。

24時間換気システム
GADELIUS いつもクリーンで快適な空気環境をつくります。

外張り断熱工法
断熱材の厚さ(壁) **40mm**
断熱性能が大幅に上がります。

樹脂サッシ
断熱性・気密性能の優れた樹脂サッシは、地球温暖化・高性能住宅に必要な不可欠な次世代窓。結露防止

太陽光発電システム

HEMS
iRemocon Z Wi-Fi 家の中の様々な情報を表示

※全量買取制度を利用する場合は、ZEHの補助金は受けられません。
※ZEH申請には、他に高効率エアコンとLED照明が必要となります。
※詳細はスタッフにお尋ねください。※写真は全てイメージです。

5つ星住宅です!

国が推進する表示制度をヤマト建はいち早くご提案

新たな住宅の省エネ性能の表示制度「住宅版BELS」は、車や電機(燃費)を表すものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト建は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(銀行基準=1)
★★★★★	省エネ基準以上の位置づけ	0.8
★★★★		0.85
★★★	誘導基準	0.9
★★	省エネ基準(平成26年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1

※写真はイメージです。

太陽光システムを初期費用0円で設置

シヨキゼロ

対応可能です!

太陽の「光のエネルギー」を「電気エネルギー」に変換する太陽光発電システム。太陽光発電は発電時にCO2を発生させない、地球に優しい電力です。

※詳細は係員にお尋ね下さい。

毎日の心地よい生活をデザインする 充実の設備仕様

キッチン Panasonic LIXIL TOCLAS イトップ	浴室 Panasonic LIXIL TOTO TOCLAS Housetec 浴室暖房換気乾燥機	洗面台 LIXIL TOTO ヒーターレスでくもりくみシャット!
カップボード IHキッチンヒーター 食器洗い乾燥機	トイレ LIXIL TOTO ウォシュレット	樹脂サッシ設置 樹脂だから結露の発生を軽減します。樹脂の熱の伝わりはアルミの約1,000分の1。室内外の温度差で生じる結露を大幅に軽減します。

耐震構造をしなやかに、そして強くする 制振ダンパー evoltz採用

耐震+制振

揺れに耐える 揺れを制御する

evoltzの特徴
は揺れ始め(微振動)から効果を発揮する!

CHIROHI

◎世界最高峰のサスペンションメーカー-BILSTEINは、どんな衝撃にも、建物の構造部材が損傷する前の小さな揺れから大きなブレーキを掛けます。
◎繰り返す余震にも効果を発揮。
◎建物への衝撃(地震エネルギー)をやわらげ、揺れを1/2に抑えます。
◎「20年保証」の高い耐久性。