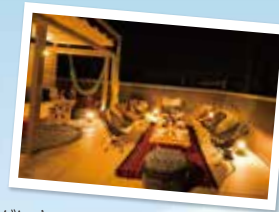




## スカイリビングのある家

家事動線やスキップフロア、カフェスペースなど、  
ママ中心モデルは、屋上庭園もやっぱりママ目線。  
家族とのコミュニケーション空間として、  
パーティーにティータイムにグランピング、ガーデニングにと、  
楽しみ方はイロイロです。



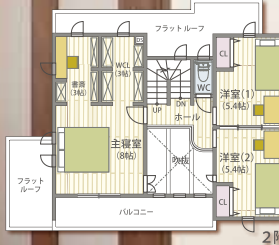
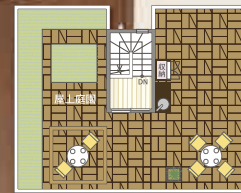
# NEW MODEL HOUSE GRAND OPEN!

**ご来場者  
プレゼント!**

事前にご予約の上  
ご来場いただいた  
お客様にもれなく  
**T-POINT**  
**500** Tポイント  
プレゼントいたします!!

## HIRAKATA MODEL

4LDK+WICL+  
VOID+書斎+  
SKY GARDEN



■敷地面積 / 234.92㎡ (約71.06坪)  
■延床面積 / 126.64㎡ (約38.30坪)  
■1F/69.56㎡ ■2F/51.29㎡ ■PH/5.79㎡

ヤマト住建は  
ZEHビルダー登録会社です

**ZEH補助金  
公募スタート**

今年度のZEH補助金(125万円)の申請は  
SIIに登録されたZEHビルダーが設計、建築  
または販売を行う住宅が対象です



## 6期連続受賞

2015年度W受賞《特別優秀賞・優秀企業賞》

ヤマト住建は  
**5つ星住宅です!**

国が推進する表示制度を  
ヤマト住建はいち早くご提案

BELS (ベルス) とは?  
Building-Housing Energy-efficiency Labeling System (建築物省エネルギー性能表示制度) の略称です。新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。性能に応じて5段階で★表示がされます。ヤマト住建の住宅は5つ星の表示ができる高性能住宅です。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(銀行基準=1)
★★★★★	省エネ基準以上の位置づけ	0.8
★★★★	省エネ基準	0.85
★★★	誘導基準	0.9
★★	省エネ基準(平成24年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1

## 大賞 受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。\*

2014年度W受賞  
《大賞・優秀企業賞》

グッドデザイン賞を受賞しました  
**GOOD DESIGN AWARD  
2015年度受賞**

展示場活用による空室問題解消  
「留守宅借上展示場」

## PLUS ONE LIVING

プラスワンリビングはinnovationが提供する木造住宅の新しいライフスタイルです。

一級建築士  
**高橋 馨**  
Kaoru Takahashi



1980年 大阪工業大学工学部建築科卒業  
1980年 株式会社聖建築事務所入社  
1989年 有限会社トム・リ・サーナ設立 代表取締役就任  
1996年 株式会社サテライト・コンサルティング・パートナーズ大阪 取締役就任  
1998年 株式会社アセット・パートナーズ大阪 取締役就任  
1998年 株式会社トム・リ・サーナに改組 代表取締役就任  
現在に至る

## NEW MODEL HOUSE GRAND OPEN記念

### 枚方店選べる キャンペーン

**限定3棟**

ご成約の方に  
プレゼント!!

\*キャンペーン対象は、エネージュUW・エネージュSE・  
エネージュW・エネージュE・エネージュZ・エネージュKとなります。

**太陽光発電 約350万円  
10kwプレゼント!**

建物参考価格 **5Ldk 1,670万円**  
※標準仕様(約2,000㎡) 標準仕様(約2,000㎡)  
※標準仕様(約2,000㎡) 標準仕様(約2,000㎡)

高気密・高断熱にこだわった  
ヤマト住建の省エネルギー住宅なら  
住宅ローンのご借入も月々28,503円から可能です。  
20年間の全額買取りで約684万円の収入が見込めます。  
※平成28年度想定買取り額(25,920円税込)で計算。

もしくは

**建物解体費用無料**

建替えの際に  
行う解体の費用を  
負担いたします。  
30坪以内の木造建築に限りです。  
但し建物状態により別途費用が  
かかる場合があります。

\*掲載の写真は当社モデルハウス撮影分、  
一部イメージとなります。

**屋上庭園  
プレゼント!**



まわりの景色  
気にせず過ごせる  
広い庭が  
欲しいなあ!

もしくは

## 新登場

ゼロエネルギーは  
当たり前。  
プラスエネルギーハウス生活、  
始まる。



**1,680** (税別)  
30坪  
万円

エネージュPLUSって?  
お得なキャンペーンも開催中!  
詳しくは裏面へ!

多数ご用意しております!!

・土地(建築予定地)がまだの方  
・希望の土地が見つからない方

ヤマト住建がお届けする最新土地情報!!  
土地情報が約**5,000**件

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-25) 20561号  
(社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 ころべKANSAI住環境協議会会員



ヤマト住建株式会社 本社 | 〒651-0083 神戸市中央区東通町5丁目1番14号 神戸南工務センタービル1801号  
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■取引先金融機関/三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みずほ銀行・関西アーバン銀行

枚方住宅展示場 〒573-0049 枚方市山之北町8-7  
TEL.072-861-1188  
営業時間 AM9:00~PM7:00 (水曜定休)

0120-521-810  
FreeDial

当社ホームページにも多彩な物件情報がございます  
<http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 検索



\*携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。



お車でのご来場は  
MAPCODE **11 783 058\*71** をご入力  
ください

PLUS ONE LIVING  
プラスワンリビングはinnovationが提供する木造住宅の新しいライフスタイルです。

ヤマト住建

ヤマト住建 × innovation のコラボレーション

4年連続! 販売実績  
全国 売上総額  
**No.1**  
※プラスワンリビングは、LIXILの提携

# 屋上グランピングのある家

階段を上れば、そこに広がるのは、空と緑と気持ちのいい風が吹き抜けるプライベートガーデン。一戸建ての木造住宅には屋根をつける。そんな常識を覆し、贅沢な空間を新たに創造する。それがプラスワンリビング発想の「スカイガーデンハウス」です。屋根と同じ価格で、家族や友人やペットとかけがえない時間を過ごせる場所を作ることができます。

ラグジュアリーな  
キャンプ体験を我が家の屋上で。



- 屋上だから得られるメリット
- 眺望
- 開放感
- 安全性
- プライベート性
- 省エネ効果

## YAMATO MODEL HOUSE COLLECTION

### こだわりの大空間「Void(吹抜け)&繋がる6フロア」 Model House No.1

**4LDK+WICL+3Void+2Loft+ Solar panel(10kW)**  
収納や家事動線にこだわった、キャプテンマスタイル。土間、LDK、2階ホール、ロフトなどが立体的に繋がるスキップフロアで視点の変化を楽しめます。

見学 OK!

■延床面積 / 135.75㎡  
■1F/65.95㎡ ■2F/69.80㎡

### JOY・HALLの家 Model House No.2

**4LDK+WICL+Void+Loft**

●家の中央吹き抜けにある3階階段  
●階段下は子どもの隠れ家/小人部屋  
●1・2階にも楽しいルーフ動線  
●ロフト付き子供部屋

見学 OK!

■延床面積 / 130.86㎡ (39.58坪) ■1F/75.35㎡ ■2F/55.51㎡

### トリプルリビングの「楽しむ家」 Model House No.3

**4LDK+WICL+Void+Sky Garden**  
1階リビング・2階セカンドリビング・屋上スカイガーデンのトリプルリビングで家族団らんを楽しむ。

PLUS ONE LIVING

見学 OK!

■延床面積 / 150.34㎡ (45.47坪)  
■1F/78.78㎡ ■2F/66.10㎡ ■P-H/6.46㎡

### スキップフロアのブリッジハウス Model House No.4

**4LDK+WICL+Void+Sky Garden**  
吹き抜け&ブリッジで心地よい光と風がすべてのフロアに広がります。

見学 OK!

■延床面積 / 140.35㎡ (42.45坪) ■1F/77.42㎡ ■2F/58.79㎡ ■P-H/4.14㎡

ゼロエネルギーは当たり前。プラスエネルギーハウス生活、始まる。 ヤマト住建

新登場

30坪 **1,680** (税別) 万円 エネルギーPLUS



## エネルギーPLUSの断熱性能

壁全体を内側・外側から断熱する内・外ダブル断熱と、屋根断熱、基礎断熱で、環境にも人にも優しい住まい

値が小さいほど熱が逃げにくい住宅となります。

外皮平均熱貫流率 **UA値 0.43** ※ (W/m<sup>2</sup>・K)

隙間相当面積 **C値 1.0** 以下 (cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)

※参考プランでの数値です。プランにより数値は異なります。

エネルギーPLUSは ZEHの基準値 0.6をラクラククリア!!

断熱と健康の関係、ご存知ですか?  
家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱 + アルミサッシの約4倍の断熱効果樹脂サッシ

ヒートショックの防止 健康改善効果 医療費の軽減

## 家計にもプラス 光熱費+

●家庭での電気使用量は、1973年と比べ2011年にはいろいろな家電が省エネ化されたにも関わらず約1.6倍。それに加え地震や原発の問題もあり、電気代は年々高くなって、家庭への負担は増!!

●エネルギーPLUSはそんな光熱費の家計への負担をなくすだけでなく、太陽光発電の売電による「儲かった!」を実現します。UA値0.43。国が進める「2030年には新築住宅の平均で実現を目指す」としているZEH(ゼロエネルギーハウス)基準UA値0.6をラクラククリア。

制振ダンパー-evoltz 耐震構造をしなやかに、そして強くする

地震の衝撃を 1/2 に吸収 ●100万回の作動実験後も変わらない性能 ●20年保証「温度保証」の高い耐久性

CHIROHIRO × BILSTEIN  
Innovative collaboration with a global part maker

樹脂サッシ+Low-Eトリプルガラス  
断熱性・気密性の優れた樹脂サッシ、アルゴン入りLow-Eトリプルガラスを採用。窓から熱を逃しません。地球温暖化、高性能住宅に必要な不可欠な世代窓。交換可能窓タイプ。

24時間換気システム  
いつもクリーンで快適な空気環境をつくれます。GADELIS

HEMS  
iRemocon Z Wi-Fi 家の中の様々な情報を表示

木造軸組工法+パネル工法  
ワンランク上の構造を実現

金物工法  
建物の一体性を高める金物工法

外付ロールスクリーンラシェード  
窓からの遮熱を60%以上カット

※表示価格は消費税を含んでおりません。地耐力調査、屋外給排水工事、ガス配管工事、電気・ガス・水道給排水の引込工事、外構造園工事その他諸費用は含まれておりません。施工場所・地域により建築できない場合があります。予めご了承ください。

## ヤマト住建 エネルギーPLUS発売記念!! お好きなアイテムひとつプレゼント!! 各店5部限定

詳細はお気軽にお問い合わせください。

キッチン	カッボード	無垢フローリング	LED照明	マイクロウォーターシステム
カーテン+レール	システム収納	畳か丘	エコカラット	
浴室グレードアップ	インナーバルコニー	TVボード		
タンクレストイレ	カーポート	ウッドデッキ		
高性能エアコン	壁紙グレードアップ	ファインエステバスシステム		