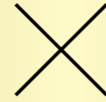




**ZEH**  
ゼロエネルギーハウス



ダブル発電  
リース ENE-FARM  
SOLAR

限定  
**5棟!!**

キャンペーン期間内、  
ご契約いただいたお客様に  
CMで人気の

大阪ガス  
スマートコロ  
プレゼント!!

**モニターキャンペーン**

太陽光で発電 × ガスで発電

今、話題の先進省エネ機器  
「エネファーム」と「太陽光発電」を  
組み合わせた「ダブル発電」を

初期費用 **0円**  
で導入頂けます!!

※一部リースに含まれていない  
部材は有料となります。

モニター価格 **1,280** (税別) 万円  
延床面積 / 99.17㎡・自由設計

次世代 ENE-FARM  
type S



KYOCERA SOLAR

「ダブル発電」って何?  
にお答えします!

ダブル発電とはどのようなシステムなのでしょうか?  
ダブル発電の仕組みや導入する場合のメリット、  
デメリットなどについて専門スタッフが  
丁寧にお答えします!  
※予約制の為、事前にお電話ください。



# ZEH×ダブル発電リース モニターキャンペーンとは？

■住宅をお得にご購入いただけます  
ハウジングモニター制度にご協力いただけるお客様には特別価格で購入できる仕組みがあります。

■ヤマト住建がハウジングモニターさんにご協力いただくこと  
●見学会開催のご協力 ●パンフレット・ホームページ・広告等への掲載協力



通常価格 → モニター様特別価格

見学会開催 (ご協力いただく詳細)

構造見学会 (建築中のご見学)

住まいの見学会 (オープンハウス)

お客様宅見学会 (ご入居後の見学会 (スケジュールはご相談))

# ZEH [ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス]

UA値=0.6以下

ZEHは、快適な室内環境を保ちながら、住宅の高断熱化と高効率設備によりできる限りの省エネルギーに努め、太陽光発電によりエネルギーを創ることで、1年間で消費する住宅のエネルギー量が正味(ネット)で概ねゼロ以下となる住宅

制振ダンパー  
耐振構造をしながら、地震に強く、揺る。

地震対策

外張り断熱工法  
断熱材の厚さ(壁) 40mm  
断熱性能が大幅に上がります。



5つ星住宅です!

国が推進する表示制度をヤマト住建はいち早くご提案

BELS(ベルス)とは?

Building-Housing Energy-efficiency Labeling System (建築物省エネルギー性能表示制度)の略称です。新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。性能に応じて5段階で★表示がされます。ヤマト住建の住宅は5つ星の表示ができる高性能住宅です。

樹脂サッシ  
断熱性・気密性の優れた樹脂サッシは、地球温暖化、高性能住宅に必要な不可欠な次世代窓。

結露防止

太陽光発電システム

24時間換気システム  
いつもクリーンで快適な空気環境をつくれます。

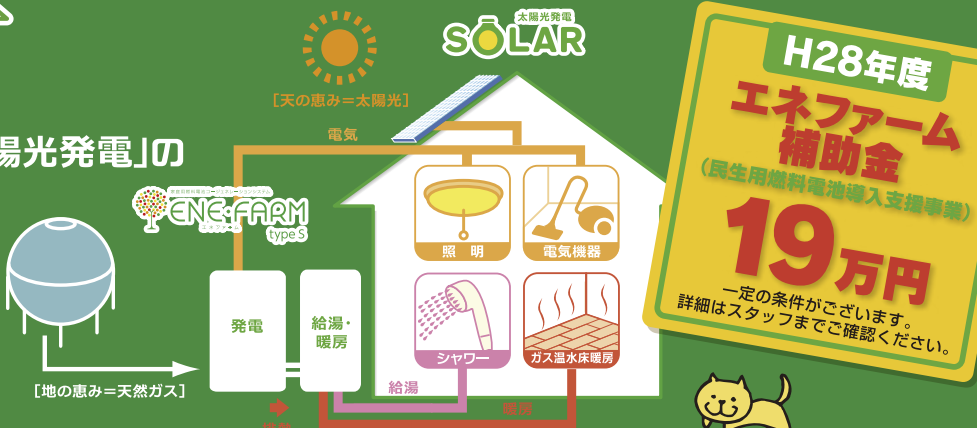
HEMS

iRemocon Z Wi-Fi  
家の中の様々な情報を表示



# 「燃料電池」と「太陽光発電」の最強コンビ!

エネルギーを使う家からつくる家へ。ダブル発電は環境的にも経済的にも優れています。



H28年度 エネファーム補助金 (民生用燃料電池導入支援事業) 19万円  
一定の条件がございます。詳細はスタッフまでご確認ください。

今、話題の先進省エネ機器「エネファーム」と「太陽光発電」を組み合わせた「ダブル発電」を初期費用0円で導入いただけます!



- 1 新築時に初期費用0円でダブル発電をスタート!
- 2 ダブル発電で浮いた光熱費をリース料のお支払いに活用!
- 3 10年後以降も太陽光発電で暮らしにゆとり!!
- 4 設置後10年間は「あんしん保証」がついています!!

スマートキッチン  
キッチンをもっとスマートに。指先一つでスマートな操作。これからのキッチンの新しいカタチ。

指先ひとつで思いのままに炎を使える操作感  
なめらかな操作性の「ツイストスイッチ」  
「ツイストスイッチ」の中央をタッチしながら上へスライドさせて点火する、スマートな操作感。  
指先でカンタン操作の「タッチスイッチ」  
電源オンで、温度調節やタイマー機能などがアイコンで表示され、設定がひと目でわかります。

# 申込概要

「ヤマト住建株式会社住まいのギャラリー鈴蘭台」ZEH×ダブル発電リースモニターキャンペーン(要約)  
当企画はヤマト住建株式会社住まいのギャラリー鈴蘭台のオリジナル企画です。■対象商品/エネファームtype S特別仕様 ■キャンペーン期間/先着順5棟 ■条件/当企画の特典は建物建築中と完成後に現場見学会を行うことを条件として提供いたします。既に、ヤマト住建株式会社と新築工事請負契約を締結されている方は対象外となります。・ヤマト住建株式会社の社員及び家族の方は申込みできません。・ヤマト住建株式会社住まいのギャラリー鈴蘭台の施工エリア内に建築可能な土地(購入予定地・借地でも可)をご用意の方。写真や取材記事、パンフレット・ホームページ、広告などに使用させていただきます。工期についてはご相談させていただきます。■着工期限/平成28年8月31日(水)まで ■その他/当企画の特典の権利は契約者本人に限ります。※契約者以外の方への譲渡、金銭及び物品への引き替えはできません。当企画とヤマト住建株式会社が実施するほかの景品企画、限定商品販売を重複してのご利用はできません。特典の範囲上での制約を受けることはできません。※モニターの選考には審査がございます。予めご了承ください。※表示価格には付帯工事費用、外務工事費用、地盤改良費用、防火・準防火地域対応費用、その他諸費用は含まれておりません。

# LAND SALES

<p><b>1</b> 神戸市北区鈴蘭台南町5丁目 ■土地面積/132.00㎡(39.93坪) 神戸電鉄「鈴蘭台」駅徒歩8分</p> <p>学校区 鈴蘭台小学校 鈴蘭台中学校区</p> <p>土地価格 <b>1,250</b>万円</p> <p>●所在/神戸市北区鈴蘭台南町5丁目●交通/神戸電鉄「鈴蘭台」駅徒歩8分●私道負担/無●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●建ぺい率/40%●容積率/80%●用途地域/第1種低層住居専用地域●設備/上下水道・都市ガス●現況/更地●取引態様/売主</p>	<p><b>2</b> 神戸市北区上津台1丁目 ■土地面積/167.88㎡(50.78坪) 神姫バス「上津台1丁目西」駅徒歩1分</p> <p>学校区 長尾小学校 北神戸中学校区</p> <p>土地価格 <b>1,300</b>万円</p> <p>●所在/神戸市北区上津台1丁目●交通/神姫バス「上津台1丁目西」駅徒歩1分●私道負担/無●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●建ぺい率/40%●容積率/80%●用途地域/第1種低層住居専用地域●設備/関西電力・都市ガス・公共上下水●現況/更地●取引態様/売主</p>	<p><b>3</b> 神戸市北区北五葉6丁目 ■土地面積/169.99㎡(51.42坪) 神戸電鉄「鈴蘭台西口」駅徒歩11分</p> <p>学校区 北五葉小学校 鈴蘭台中学校区</p> <p>土地価格 <b>1,350</b>万円</p> <p>●所在/神戸市北区北五葉6丁目●交通/神戸電鉄「鈴蘭台西口」駅徒歩11分●私道負担/無●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●建ぺい率/40%・50%●容積率/80%●用途地域/第1種低層住居専用地域●設備/上下水道・都市ガス●現況/更地●取引態様/売主</p>
<p><b>4</b> 神戸市西区小山1丁目 ■土地面積/134.04㎡(40.54坪) JR神戸線「明石」駅バス17分「西区役所前」駅徒歩4分</p> <p>学校区 玉津第一小学校 玉津中学校区</p> <p>土地価格 <b>1,400</b>万円</p> <p>●所在/神戸市西区小山1丁目●交通/JR神戸線「明石」駅バス17分「西区役所前」駅徒歩4分●私道負担/無●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●用途地域/第1種低層住居専用地域●設備/上下水道・都市ガス●現況/更地●取引態様/売主</p>	<p><b>5</b> 神戸市北区南五葉5丁目 ■土地面積/165.16㎡(49.96坪) 神戸電鉄「西鈴蘭台」駅徒歩11分</p> <p>学校区 南五葉小学校 星和台中学校区</p> <p>土地価格 <b>1,700</b>万円</p> <p>●所在/神戸市北区南五葉5丁目●交通/神戸電鉄「西鈴蘭台」駅徒歩11分●私道負担/無●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●建ぺい率/40%●容積率/80%●用途地域/第1種低層住居専用地域●設備/上下水道・都市ガス●現況/更地●取引態様/売主</p>	<p><b>6</b> 神戸市垂水区塩屋町6丁目 ■土地面積/105.41㎡(31.88坪) 山陽電鉄本線「滝の茶屋」駅徒歩2分</p> <p>学校区 東垂水小学校 東垂水中学校区</p> <p>土地価格 <b>1,750</b>万円</p> <p>●所在/神戸市垂水区塩屋町6丁目●交通/山陽電鉄本線「滝の茶屋」駅徒歩2分●私道負担/無●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/150%・200%●用途地域/第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域●設備/上下水道・都市ガス●現況/更地●取引態様/売主</p>
<p><b>7</b> 神戸市垂水区本多間6丁目 ■土地面積/174.85㎡(52.89坪) JR神戸線「垂水」駅バス9分「本多間6丁目」駅徒歩4分</p> <p>学校区 多間南小学校 本多間中学校区</p> <p>土地価格 <b>1,980</b>万円</p> <p>●所在/神戸市垂水区本多間6丁目●交通/JR神戸線「垂水」駅バス9分「本多間6丁目」駅徒歩4分●私道負担/無●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●建ぺい率/40%●容積率/80%●用途地域/第1種低層住居専用地域●設備/上下水道・都市ガス●現況/更地●取引態様/売主</p>	<p><b>8</b> 神戸市北区北五葉2丁目 ■土地面積/161.48㎡(48.84坪) 神戸電鉄「西鈴蘭台」駅徒歩8分</p> <p>学校区 北五葉小学校 鈴蘭台中学校区</p> <p>土地価格 <b>2,250</b>万円</p> <p>●所在/神戸市北区鈴蘭台南町5丁目●交通/神戸電鉄「鈴蘭台」駅徒歩8分●私道負担/無●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●建ぺい率/40%●容積率/80%●用途地域/第1種低層住居専用地域●設備/上下水道・都市ガス●現況/更地●取引態様/売主</p>	<p><b>次期分譲予告</b> 神戸市北区北五葉2丁目 2区画 今後の分譲予定にもご期待ください</p>

●掲載物件は平成28年6月16日現在の土地情報です。●土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限ります。●契約済の場合、また価格、条件その他に変更があった場合、あしからずご了承願います。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-25) 20561号 (社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべKANSAI住環境協議会会員

# ヤマト住建

ヤマト住建株式会社 【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル 19階  
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■取引先金融機関/三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みずほ銀行・関西アーバン銀行

当社ホームページにも多彩な物件情報がございます  
<http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 検索 click!

ヤマト住建 スマホサイト▶

新しい会社案内ができました!!▶

※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかる/ハケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。  
※広告有効期限/平成28年7月31日

## 鈴蘭台住宅展示場

〒651-1121 神戸市北区星和台1-3-4-5

鈴蘭台住宅展示場 住まいのギャラリー鈴蘭台

お車でお来場はMAPCODE 12 480 200\*63 を入力ください

0120-82-1122