

ゼロエネルギー住宅の **ヤマト** 住建

あなたはどっち派!?

建物年数を気にしなければ、コストメリットあり!?

中古 **V** **新築**

新しい! ビックリ! 何もかもが!

なんといっても **安い!!** やっぱ新築は **気持ちイイ!**

住まいの相談会開催

設備が古く 使いづらい **最新設備で快適生活!!**

お金をかけてリフォームする必要がある

キッチン・おフロ・洗面などゼーンぶ最新! 便利で使いやすい!

雨もり白アリ大丈夫!? 壁の塗替え 150万!? **しっかりとした保証で安心!!**

地盤保証、白アリ保証 完成保証10年保証など

構造がよく分からないから不安... **しっかりとした検査で安心!!**

見た目じゃ分からない... 住んでからじゃ遅い!

完成までに全4回の現場検査を実施いたします。

アフターなし **アフターサービスもしっかり!!**

何か不備を発見しても対応してもらえない。どうしよう。またお金がかかっちゃう...

ヤマト住建では責任をもって6ヶ月・2年・5年・10年を定期的にご訪問します。

間取りが古く 住みにくい **大満足の自由設計**

リフォームにも制限のある場合が...

収納や動線など、ご希望に合うプランで設計。

ローンに不利 **優遇金利の住宅ローン**

優遇金利が受けられないことがあったり、借入期間が短い場合も...

住宅ローンの優遇金利を受けられます!

税金のメリットが少ない **税金面で優遇**

築年数が古いと不動産取得税も控除額が少なくなります。

住宅ローン減税や固定資産税の減免措置など

休日のみ Relax
ハンドマッサージ実施中!!

商談の後はハンドマッサージで日々のお疲れを癒してスッキリRelax!!

*休日でも実施していない場合がございます。スケジュールはスタッフまでお問い合わせください。

守山市にて
オープンハウス見学会開催中

住まいづくりの参考にぜひお越しください。
詳しくは **0120-93-6291** まで。

要予約制

ご来店予約はこちらから

関西エリア 南草津住宅 展示場を 選択ください。

資金計画 土地探し 解体 プラン作り 2世帯住宅

ご来場特典

ご来場いただくと **マックカード** 500円分

プラン・見積り依頼の方に **QUOカード** 10,000円分プレゼント!!

1家族1枚 1回限定

GOOD DESIGN AWARD 2015

近畿No.1 世界的に認められた断熱アイテム・樹脂サッシ(ホワイト)供給数で第1位!

エクセルシャノン大阪支店(近畿地区)のうち **ヤマト住建は52%のシェア**

実績期間:2015年1月~2015年12月

快挙達成!!

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014 **大賞受賞**

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2015 **6期連続受賞**

日本における省エネ性能No.1に選ばれました。(ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014受賞品において) 2015年度《特別優秀賞・優秀企業賞》W受賞

2020年に標準となるゼロエネルギーハウス

ZEH仕様住宅
HAPPY VALUE Z
ライフプラン応援セミオーダー住宅
ハッピーバリューZ

新登場!!

1,085万円 (税別) 建物本体価格
※3LDK 建物延床面積 約27坪の場合

※表示価格は消費税を含んでおりません。地耐力調査、屋外給排水工事、ガス配管工事、電気・ガス・水道給排水の引込工事、外構造園工事その他諸費用は含まれておりません。施工場所・地域により建築できない場合があります。予めご了承ください。※太陽光発電はシヨキゼロでの対応となります。詳しくはお問い合わせください。

低価格・自由設計・高耐震が基本のマイホーム。

「憧れのマイホームを無理なく建てたい」、そんな願いに応えるためにヤマト住建がご提案するのが、低価格・自由設計・高耐震を兼ね備えた「ハッピーバリュー」です。そんな「ハッピーバリュー」に、断熱性能を強化した「Z仕様」をご紹介します。



参考プラン 延床面積 - 89.42㎡ (27.04坪)
1階床面積 44.71㎡ ※太陽光発電搭載量 (目安)
3LDK 2階床面積 44.71㎡
※一部オプションが含まれています。 6.36kw

樹脂サッシで結露を防止。 HEMS

国内最高水準の断熱性能の樹脂サッシで冷暖房費がお得に!断熱はもちろん、不快な結露も防止することで健康で快適に過ごしていただけます。(全開閉窓に網戸付、Low-e ペアガラス)

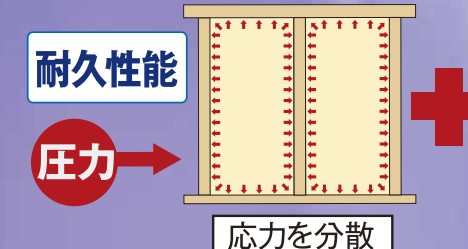


ママの味方!! ここが POINT!!
家具配置がしやすいリビングダイニング
キッチンまわりの家事動線もGOOD
各洋室には収納がたっぷり

地震・災害から家族を守る建物の基本性能 耐震等級3相当 連続した揺れにも効果を発揮

ワンランク上の構造を実現する工法 パネル工法

地震・台風の外力を、柱と柱の継ぎ目等の一点で受け止めず、圧力を面全体で受け止め、パランスよく分散、歪みやねじれに強い構造体です。



建物の一体性を高める特殊金物 金物工法

仕口と金物を一体として接合することで従来の金物補強よりも格段に高い接合強度を実現しました。



evoltz 地震の衝撃を 1/2 に吸収
CHIROHIRO x BILSTEIN Innovative collaboration with a global part maker
従来仕口の 1.7 倍の耐力

ヤマト住建はZEHビルダー登録会社です。 ZEH補助金2次・3次公募スタート

今年度のZEH補助金(125万円)の申請はSIIに登録されたZEHビルダーが設計、建築または販売を行う住宅が対象です。省エネ&創エネで将来も安心して暮らせる! 価値を継続できる住宅づくりをヤマト住建がサポートします!

補助金額 交付要件を満たす住宅一戸あたり 定額 125万円 (地域区分・建物規模によらず全国一律)
最大 175万円 お得!!
プラス 蓄電システムを導入する場合 最大 50万円補助金加算!
平成28年度ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業制度 (平成28年度ZEH補助金制度)
ZEHの自立的普及を目指して高断熱外皮、高性能設備と制御機構などを組み合わせてZEHを新築する、ZEHの新築建売住宅を購入する、既存住宅をZEHへ改修する者に補助金を交付する制度です。
*補助金事業の予算額や交付要件により、補助金を受ける事が出来ない場合もございます。
*補助金申請書類作成及びBELSの評価申請費用が必要となります。
*詳しくはお問合せください。

平成28年度ZEH補助金制度公募スケジュール

公募期	公募開始日	公募終了日
第1次公募	平成28年4月28日	平成28年5月20日
第2次公募	平成28年5月23日	平成28年6月10日
第3次公募	平成28年6月13日	平成28年7月1日
第4次公募	平成28年7月4日	平成28年7月22日
第5次公募	平成28年7月25日	平成28年8月12日
第6次公募	平成28年8月15日	平成28年9月2日

ヤマト住建は 5つ星住宅です!
国が推進する標示制度をヤマト住建はいち早くご提案
BELS (ベルス)とは?
Building-Housing Energy-efficiency Labeling System (建築物省エネルギー性能表示制度)の略称です。新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。性能に応じて5段階で★表示がされます。ヤマト住建は5つの表示ができる高性能住宅です。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安 (现行基準=1)
★★★★★		0.8
★★★★		0.85
★★★	誘導基準	0.9
★★	省エネ基準 (平成28年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1

建て替えの際のわずらわしさ解消! 下記作業をお手伝いします。
仮住まい探し 引っ越し手配
トランクルーム手配 電気・ガス・水道の開栓・閉栓

業務拡大中につき モデルハウススタッフ募集
未経験者・女性も歓迎! 丁寧に指導します!!
仕事: ①営業 ②設計
給与: ①18万円~40万円+歩合給 ②18万円~40万円 *経験・能力考慮
内容: ①来店客の接客・商談、注文住宅の販売・営業 ②設計、積算、図面作成、打合せ等
*弊社のブランド力を存分に活かして活躍いただけます。キャリアアップ可能。将来の店長候補求む!!
勤務地: 滋賀店/草津市野路652-3 (モデルハウス併設)
免許: 普通自動車免許 (AT車限定可)
時間: 9:00-18:00
休日: 水他 (隔週休2日制)、G.W、夏季休暇、年末年始
待遇: 社会保険完備、交通費規定内支給、制服貸与・昇給 (年1回)、社員旅行、有給休暇
応募: 電話連絡の上、履歴書持参下さい。
連絡先: 077-564-7770

ヤマト住建 滋賀店 〒525-0055 滋賀県草津市野路町 652-3 ■JR 東海道本線「南草津」駅 徒歩 4分
0120-FreeDial 0120-93-6291
当社ホームページにも多彩な物件情報がございます http://www.yamatojk.co.jp
ヤマト住建 スマートサイト
新しい会社案内ができました!!
LINE@
お車でのご来場は マップコード 148 608 343*22 をご入力ください

*一部オプションが含まれています。*写真、パースは全てイメージです。 広告有効期限 / 平成28年6月30日迄