

ハウス・オブ・ザ・イヤー・
イン・エナジー2015



GOOD DESIGN AWARD
2015年度受賞

HOUSE OF THE YEAR
6期連続受賞

大賞受賞

日本における省エネ性能
No.1住宅に選ばれました。



マグノリア船橋大穴南コンフォートステージ

最終限定 2棟!!

～ 屋上^グランピングができる家 ～

ヤマト住建 × innovation

来場予約はWEBをおすすめします。

WEBでの来場予約をしていただいた方

QUOカード500円 プレゼント!!

PC・スマホからのアクセス

ヤマト住建

検索



年収300万円台から買える俺の家

長期優良住宅

※別途費用がかかります。

耐震等級3(相当)
最高等級

省エネ等級4

制振工法



1.眺めが魅力

屋上からは広い眺望が得られます。
花火鑑賞が楽しめるお宅も。



2.空を独り占め

空が近く、地上の庭では得られない、
特別な開放感があります。



3.安全に外遊び

他者の侵入や、道路への飛び出しの
心配もありません。



4.家族だけの空間

屋外にいながらリビングのように
くつろげる家族だけの空間です。

現地販売会開催 今週の **土** **日** 10:00～16:00

同時開催

家づくりから考えるお金のセミナー

お気軽にご参加ください。

屋上庭園のある家

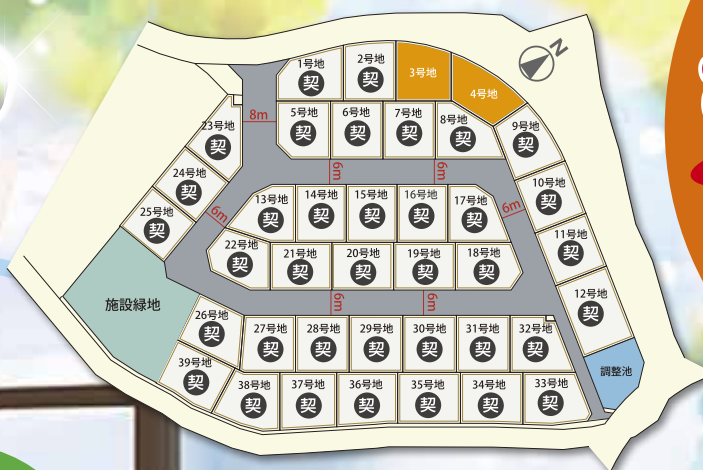
PLUS ONE LIVING



ペットと一緒に自然と触れられます

自宅にしながら家族との楽しみがいっぱいに広がる

※掲載写真は全てイメージです。



ご成約の方へ
なんと!! 両方プレゼント!

ママに嬉しい! ママの自転車!

パパに嬉しい! 子供用バイク!

お買物に便利な電動自転車

通勤に便利な原付バイク

駅まで5分!

3号地

参考プラン

3LDK
SkyBalcony+WIC
+SIC

広々としたLDKでゆっくり寛ぐ家

ウォークインクローゼットとシューズインクローゼット完備、収納上手になれる家。

敷地面積 / 174.05㎡ (52.65坪)
延床面積 / 99.35㎡ (30.04坪)



販売価格 **2,500** 万円 (税込)

(ローン返済例) 千葉銀行 35年ローン 0.675%変動金利 / 頭金0円2,500万円借入の場合
月々のお支払い **66,848** 円 土地価格 / 780万円 建物価格 / 1,720万円 (税込)

Sky Balcony Grade up



Garden [ガーデン]



Terrace [テラス]



Scape [スケープ]

《全体概要 建築条件付売地》●名称 / マグノリア船橋〜コンフォートステージ●所在地 / 千葉県船橋市大穴南3丁目39番●交通 / 新京成線「滝不動」駅徒歩23分・「高根公園」駅徒歩25分・新京成バス「公民館」徒歩7分「高根公園」駅まで5分●総開発面積 / 6749.86㎡●開発許可番号 / 船橋市宅指第334号●都市計画 / 市街化調整区域●用途地域 / 第1種住居地域に準ずる●その他制限 / なし●地目 / 宅地●建ぺい率 / 50%●容積率 / 100%●土地権利 / 所有権●道路幅員 / 6m (アスファルト舗装)●私道負担 / なし●設備 / 東京電力、都市ガス、公営水道、合併浄化槽●販売総区画数 / 39区画●今回販売区画数 / 2区画●販売価格 / 780万円●敷地面積 / 174.05㎡ (52.65坪) ~ 179.48㎡ (54.29坪)●取引態様 / 売主 ※建築条件付売地とは、土地の売買契約締結後、90日以内に当社との間で建物請負契約を締結していただく事に条件に販売する土地の事です。この期間内に、建物請負契約が締結できない場合は、契約は白紙とし、お預かりした金額は全額お返し致します。●広告作成日 / 平成28年5月27日

一 充実の設備仕様一

有名メーカーの設備にお買い得なセット価格でグレードアップできます。

| | | | |
|--|---|---|--|
|  KITCHEN キッチン オリジナルのインテリア空間を自在に演出 |  WASH STAND 洗面化粧台 自分の時間を大切にする人のための、上質な空間を実現。 |  BATH ROOM バスルーム こだわりのキレイ性能がさらに進化、キレイが、いつでも、いつまでも。 |  TOILET トイレ すっきり&ゆったりが魅力のタンダレス。これからの日本のスタンダードトイレです。 |
|--|---|---|--|

住宅ローン相談会開催

マイホーム購入は決して難しいことではありません!

- 高齢の方
- 年取の少ない方
- 母子家庭の方
- 自己資金の少ない方
- 自営業の方
- 他社で断られた方
- 借入が多数ある方 etc...

どんなことでもお気軽にご相談ください!



耐震構造をしなやかに、そして強くする

制振ダンパー evoltz採用

耐震+制振

揺れに耐える 揺れを制御する

evoltzの特徴

安全ゾーン 損傷ゾーン 倒壊ゾーン

evoltz は揺れ始め(微振動)から効果を発揮する!

地震の強さ

◎世界最高峰のサスペンションメーカー-BILSTEINは、どんな衝撃にも、建物の構造部材が損傷する前の小さな揺れから大きなブレーキを掛けます。
◎繰り返す余震にも効果を発揮。
◎建物への衝撃(地震エネルギー)をやわらげ、揺れを1/10に抑えます。
◎「20年保証」の高い耐久性。

CHIROHI