

マグノリア船橋
大穴南
コンフォートステージ
全39邸

最終5棟!! お急ぎください!!

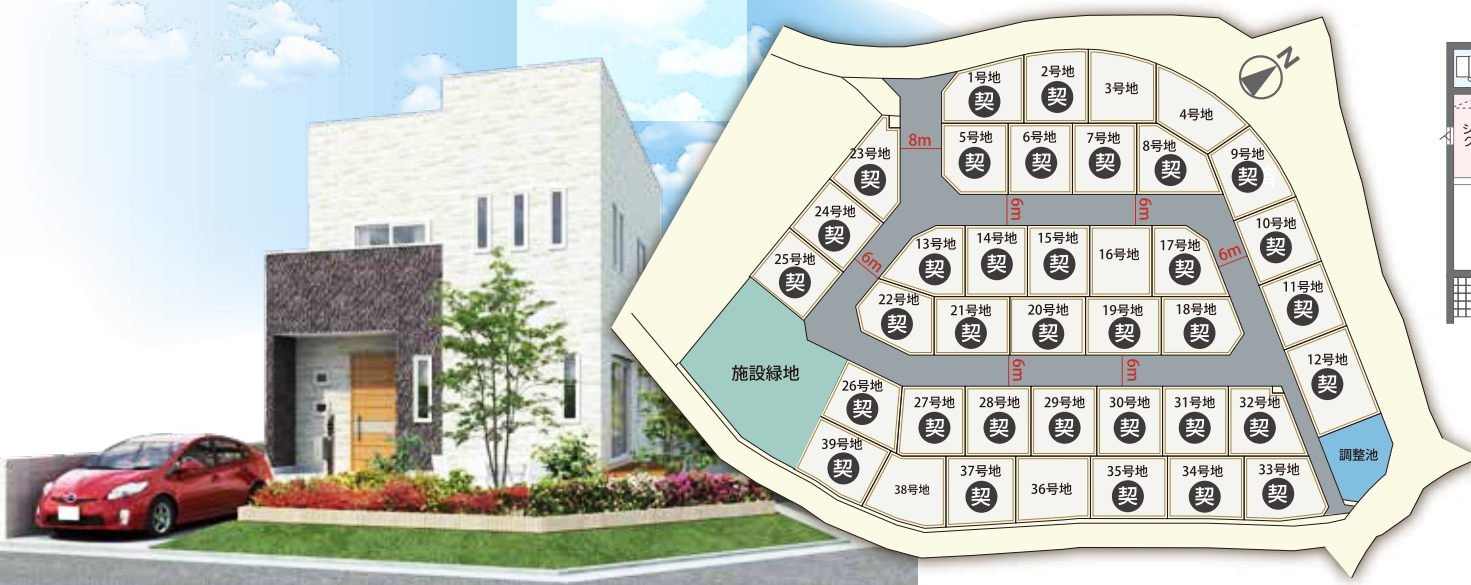


ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー・2014
大賞受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました!
建築物とエネルギー設備機器をセットとして捉え、トータルとしての省エネルギー性能の優れた住宅を表彰し、さらなる省エネルギーによる環境負荷削減の推進と快適な住まいの実現に貢献することを目的としています。



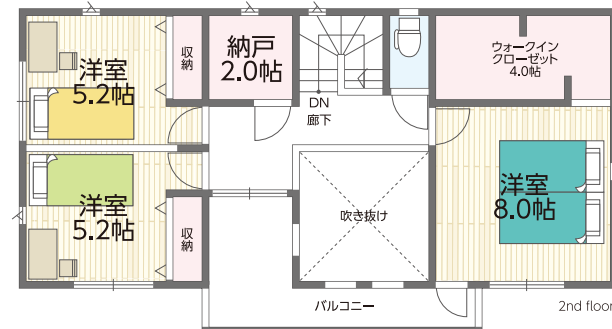
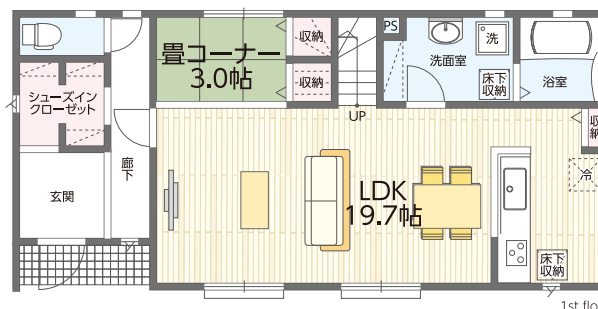
きっと『あなた』の一番がここに 있습니다。



36号棟 参考プラン
3LDK[4LDK可]
ソーラー+吹抜+SIC+WIC

■土地面積 / 179.48㎡(54.29坪)
■延床面積 / 115.92㎡(35.06坪)

太陽の光☀️を電気💡に変える家
太陽の恵みを電気に変える太陽光発電システム付プラン



土地価格/780万円 建物価格/2,100万円(税込)

2,880万円

(税込)

太陽光10kw + 土地 + 建物
全て込みでこの価格!!

太陽の光を電気に変える家
太陽の恵みを電気に変える太陽光発電システム付プラン



年間予測発電量 10.08kW搭載の場合 年間発電量12,096kWh

年間発電量 12,096kWh × 売電価格 1kWhあたり 38.88円
= 年間収入 470,292円

※売電収入額はメーカーのシミュレーションでの数値です。数値は目安であり、それを保証するものではありません。実際の売電条件、敷地環境等により売電収入は異なります。
※売電価格は36円(税別)で20年間固定となります。

- ①太陽光発電によって収入UPが見込めます
- ②電気代の節約はもちろん、補助金制度も充実
- ③化石燃料を使用しないのでランニングコストもかかりません

さらには! 10kW以上限定 1円以上/kWh 高く買い取ります!

▶▶ 月々約39,191円の収入で!!

実質ローン返済額 39,123円
月々78,314円が 夢の一戸建てを実現!!

〈ローン返済例〉千葉銀行35年ローン 0.775%変動金利 頭金0円2,880万借入の場合

1kWhあたり1円違うと 20年間売電で その差 26万円 以上!! こんなにオトク!

ヤマト住建は、メガソーラーをはじめ公共・産業用・住宅用まで国内No.1の施工実績であるウエストホールディングスと提携し、厳しい世界基準をクリアした世界最高品質のPVシステムを提供します。

開催時間/AM10:00~PM6:00
今週 土 日 現地販売会開催

長期優良住宅

耐震等級3(相当)
最高等級



カーナビ住所: 船橋市大穴南3-39 MAPコード: MAPCODE 6 560 532

ヤマト住建
【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■創業/昭和62年11月 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円
■取引先金融機関/三井住友銀行・三菱東京UFJ銀行・みずほ銀行・関西アーバン銀行

住まいのギャラリー 船橋店
〒274-0814 千葉県船橋市新高根1丁目9-25

まずはお気軽にお電話ください
0120-33-6704
広告有効期限 平成28年2月末日

http://www.yamatojk.co.jp/
ヤマト住建 検索



LINE@
で最新の最新情報
配信!!

使い勝手を追求した、こだわりの間取りプランで快適な生活を

家事動線がスムーズな家

水廻りが集中しているので、家事をするママにも嬉しい間取りです



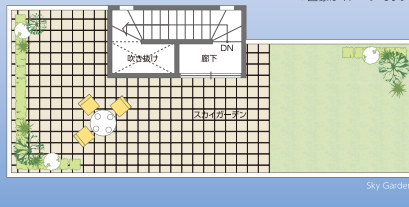
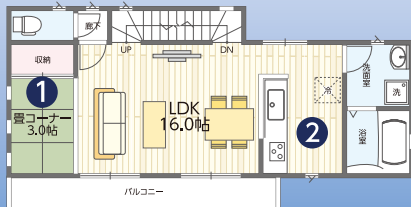
4号地 | 参考プラン

3LDK [4LDK可]
+SKYバルコニー

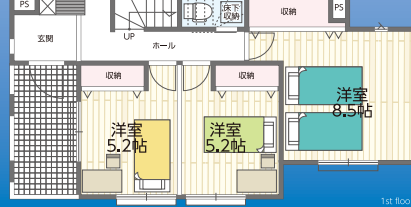
- 土地面積 / 173.89㎡ (52.60坪)
- 延床面積 / 98.52㎡ (29.79坪)



※画像はイメージです。



4号地おすすめポイント!



- ① 畳コーナー**
ちょっと横になりたい時や、来客時などに便利な畳コーナー。
- ② 対面キッチン**
家族のコミュニケーションが自然と増えます。

〈ローン返済例〉
千葉銀行 35年ローン 0.775%変動金利 / 頭金0円2,710万円借入の場合
月々のお支払い **73,691円**

2,710万円 (税込)
土地価格 / 780万円 建物価格 / 1,930万円 (税込)

大容量WICですっきり片付く家

主寝室には3.0帖のWIC付き。季節物の荷物もしまえて大変便利です



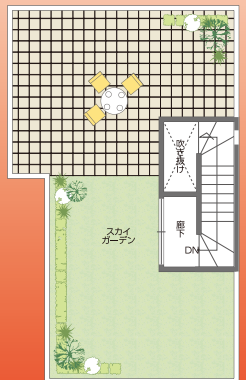
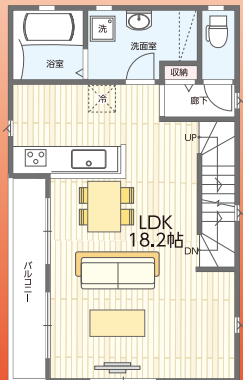
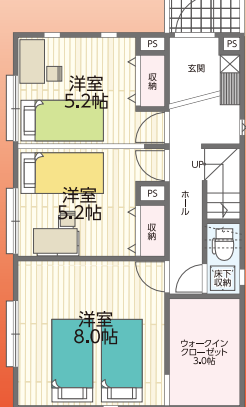
16号地 | 参考プラン

3LDK [4LDK可]
+WIC+SKYバルコニー

- 土地面積 / 165.29㎡ (50.00坪)
- 延床面積 / 99.77㎡ (30.17坪)



※画像はイメージです。



〈ローン返済例〉
千葉銀行 35年ローン 0.775%変動金利 / 頭金0円2,850万円借入の場合
月々のお支払い **77,498円**

2,850万円 (税込)
土地価格 / 950万円 建物価格 / 1,900万円 (税込)

広々としたLDKでゆっくり寛ぐ家

スタディスペース付きでリビングにしながらお子様のお勉強を見守れます



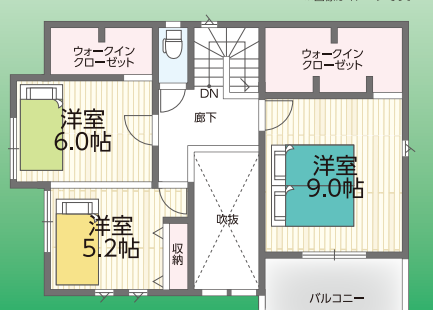
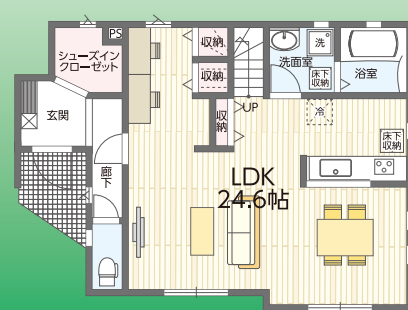
38号地 | 参考プラン

3LDK [4LDK可]
+WIC+SIC+ソーラー

- 土地面積 / 179.53㎡ (54.30坪)
- 延床面積 / 116.75㎡ (35.31坪)



※画像はイメージです。



太陽光発電システムを
初期費用 **0円** で設置! 「シヨキゼロ」対応

〈ローン返済例〉
千葉銀行 35年ローン 0.775%変動金利 / 頭金0円2,680万円借入の場合
月々のお支払い **72,875円**

2,680万円 (税込)
土地価格 / 780万円 建物価格 / 1,900万円 (税込)
※別途オプション費がかかる場合がございます。

3号地
参考プラン

3LDK
+WIC

- 土地面積 / 174.05㎡ (52.65坪)
- 延床面積 / 89.25㎡ (27坪)

〈ローン返済例〉
千葉銀行 35年ローン 0.775%変動金利 / 頭金0円2,300万円借入の場合
月々のお支払い **62,542円**

2,300万円 (税込)
土地価格 / 780万円 建物価格 / 1,520万円 (税込)

住宅ローン相談会開催

マイホーム購入は決して難しいことはありません!

- 高齢の方
- 年収の少ない方
- 母子家庭の方
- 自己資金の少ない方
- 自営業の方
- 他社で断られた方
- 借入が多数ある方
- etc...

どんなことでもお気軽にご相談ください!



ハズレなしの抽選会開催!

- キャラクター風船・おもちゃなど
- ホットプレート
- サララップ・洗剤などの生活用品
- サッカーボール etc...



さらに! ご成約の方へプレゼント!

- なんと!!両方
- ママにぴったり! お買物に便利な **電動自転車**
- パパにぴったり! 通勤に便利な **原付バイク**